

# САДРЖАЈ

<b>I УВОД</b> .....	4
<b>II ПРАВО СВОЈИНЕ</b> .....	5
1. Појам права својине.....	5
1.1. Овлашћење држања ( <i>ius possidendi</i> ).....	5
1.2. Овлашћење коришћења.....	5
1.2.1. Употреба ствари ( <i>ius utendi</i> ).....	5
1.2.2. Прибирање плодова и других прихода ( <i>ius fruendi</i> ).....	5
1.3. Овлашћење располагања ( <i>ius disponendi</i> ).....	5
1.3.1. Фактичко располагање.....	6
1.3.2. Правно располагање.....	6
2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРАВА СВОЈИНЕ.....	6
2.1. Апсолутност.....	6
2.2. Трајност.....	7
2.3. Еластичност (рекадентност).....	7
2.4. Јединственост.....	7
2.5. Независност.....	7
3. ИСТОРИЈСКИ РАЗВОЈ ПРАВА СВОЈИНЕ.....	7
3.1. Настанак термина својина.....	8
3.2. Историјски развој римске својине.....	8
3.3. Приватна својина у старом Риму.....	9
3.3.1. Квиритска својина ( <i>dominium ex iure Quiritum</i> ).....	9
3.3.2. Бонитарна (преторска) својина.....	10
3.3.3. Провинцијска својина.....	10
3.3.4. Перегринска својина.....	10
3.4. Унификација.....	10
3.5. Право својине у СФРЈ.....	11
3.6. Ново право својине Републике Српске.....	11
4. ПРАВО СВОЈИНЕ СА ВИШЕ СУБЈЕКТА.....	12
4.1. Сусвојина ( <i>condominium</i> ).....	12
4.2. Заједничка својина.....	13
4.3. Етажна својина.....	13
4.3.1. Укњижба права етажне својине на посебном дијелу непокретности.....	14
4.3.2. Права и обавезе етажних власника.....	14
<b>III СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ</b> .....	15

1. УОПШТЕ О СТИЦАЊУ ПРАВА СВОЈИНЕ.....	15
1.1. Стицање својине страних лица.....	15
2. ПОДЈЕЛА НАЧИНА СТИЦАЊА НА АПСОЛУТНЕ И РЕЛАТИВНЕ.....	16
3. ПОДЈЕЛА НАЧИНА СТИЦАЊА НА ОРИГИНАРНЕ И ДЕРИВАТИВНЕ.....	16
4. СТИЦАЊЕ НА ОСНОВУ ПРАВНОГ ПОСЛА.....	19
4.1. Стицање својине на непокретним стварима.....	19
4.1.1. Стицање укњижбом.....	20
4.1.2. Стицање предбилежбом.....	20
4.2. Стицање својине на покретним стварима.....	20
4.2.1. Физичка предаја.....	21
4.2.2. Символична предаја.....	21
4.2.3. Фиктивна предаја.....	21
4.2.4. Задржавање права својине и поред предаје ствари.....	22
5. СТИЦАЊЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА.....	22
5.1. Стварање нове ствари.....	23
5.1.1. Прираштај.....	23
5.1.1.1. Грађење на туђем земљишту.....	24
5.1.1.2. Прекорачење међе грађењем.....	25
5.1.1.3. Сијање и сађење на туђем земљишту.....	25
5.1.1.4. Нанос земље.....	26
5.1.1.5. Ново ријечно острво.....	26
5.1.1.6. Градња туђим материјалом.....	27
5.2. Спајање или мијешање.....	27
5.3. Одвајање плодова.....	28
5.4. Одржај ( <i>usucapio</i> ).....	29
5.4.1. Редован одржај.....	29
5.4.2. Ванредан одржај.....	30
5.4.3. Карактеристике одржаја.....	30
5.4.4. Ток рока одржаја.....	31
5.4.4.1. Рачунање времена одржаја.....	31
5.4.4.2. Прирачунавање (акцесија) времена одржаја.....	31
5.4.4.3. Прекид времена одржаја.....	32
5.4.4.4. Застој времена одржаја.....	32
5.4.5. Циљ одржаја.....	32
5.5. Стицање од невластника.....	33
5.6. Стицање с повјерењем у земљишне књиге.....	35
5.7. Окупација ( <i>ocupatio</i> ).....	36
5.8. Налаз изгубљене ствари.....	37
5.8.1. Чување изгубљене ствари.....	37

5.8.2. Враћање ствари.....	38
5.8.3. Накнада налазачу.....	38
5.8.4. Предаја ствари налазачу.....	38
5.9. Налаз скривеног блага (сокровиште).....	39
5.9.1. Награда.....	39
5.10. Вишеструко уговарање отуђења.....	40
5.10.1. Непокретне ствари.....	40
5.10.2. Покретне ствари.....	41
6. СТИЦАЊЕ НА ОСНОВУ СУДСКЕ ОДЛУКЕ.....	41
7. СТИЦАЊЕ НАСЉЕЂИВАЊЕМ.....	42
<b>IV ЗАКЉУЧАК.....</b>	<b>43</b>
<b>ЛИТЕРАТУРА.....</b>	<b>44</b>