

S A D R Ž A J

1. UVOD	3
2. POJAM ZALOŽNOG PRAVA	4
3. PRAVNA PRIRODA	5
4. ISTORIJAT	6,7
5. VRSTE ZALOŽNOG PRAVA	8
5.1. Prema prirodi predmeta	8, 9
5.2. Prema načinu nastanka	9
5.2.1. Dobrovoljno založno pravo	9
5.2.2. Sudsko založno pravo	10
5.2.3. Zakonsko založno pravo	11
6. NAČELA ZALOŽNOG PRAVA	12
6.1. Načelo akcesornosti	12, 13
6.2. Načelo specijalnosti	13
6.3. Načelo oficijelnosti	14
6.4. Načelo nedjeljivosti	14
7. HIPOTEKA	15
7.1. Pojam hipoteke	15
7.2. Predmet hipoteke	16-18
7.3. Način sticanja hipoteke	18
7.3.1. Sticanje hipoteke na osnovu pravnog posla i sudske odluke	18,19
7.3.2. Sticanje hipoteke na osnovu sporazuma pred sudom i notarski obrađene isprave	20,21
7.3.3. Sticanje hipoteke na neuknjiženim nekretninama	21,22
7.3.4. Sticanje hipoteke na osnovu zakona	22
7.4. Hipotekarno – pravni odnos	22
7.4.1. Pojam hipotekarno-pravnog odnosa	22
7.4.2. Subjekti hipotekarnog odnosa	23
7.4.3. Prava hipotekarnog povjerioca	23,24
7.4.3.1. Pravo namirenja	24,25
7.4.3.2. Pravo prvenstva	25,26
7.4.3.3. Pravo hipotekarnog povjerioca u slučaju smanjenja vrijednosti hipotekovane stvari	26
7.4.3.4. Pravo sljedovanja	27
7.4.4. Obaveze hipotekarnog povjerioca	27

7.4.5. Pravo hipotekarnog dužnika	28
7.4.6. Obaveze hipotekarnog dužnika	28
7.4.6.1. Obaveza hipotekarnog dužnika je da trpi namirenje potraživanja iz vrijednosti predmeta hipoteke	28
7.4.6.2. Obaveza uzdržavanja hipotekarnog dužnika od radnji kojima se umanjuje vrijednost predmeta hipoteke	29
7.5. Prenos prava i obaveza	29
7.5.1. Nadhipoteka	29,30
7.5.2. Preuzimanje duga	30
7.6. Izuzeci od načela akcesornosti	30
7.6.1. Raspolaganje neizbrisanom hipotekom	30-32
7.6.2. Zabilježba zadržavanja prvenstvenog reda.....	32,33
7.7. Prestanak hipoteke	33-35
7.7.1. Postupak amortizacije i brisanje hipoteke	35,36
8. NEAKCESORNA SREDSTVA OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA NA NEPOKRETNOSTIMA	36
8.1. Zemljišni dug	37
8.1.1. Zemljišni dug u Njemačkoj	37,38
8.1.2. Prednosti i mane zemljišnog duga u odnosu na hipoteku	38,39
9. ZAKLJUČAK	40
10. LITERATURA	41