

UVOD

Banke su konzervativne organizacije kojima je najvažnije osigurati povrat kredita, kamata i kreditnih troškova, pa automatski traže kolaterale¹ koji će ih spriječiti od mogućih glavobolja u vezi s poslovanjem kreditnog dužnika uzrokovanim konkurencijom, tehnološkim promjenama, ljudskim konfliktima, ekonomskim okolnostima i strukturom finansija.

Danas se ne možem ni jedan veći projekat započeti bez finansiranja iz kredita. Kredit je postao svakodnevica u današnjem vremenu, i većina ljudi danas vraća čak i više od jednog kredita. Ukoliko se želi kupiti stan, kuća, novi automobil, započeti mali biznis, neophodno je traženje sredstava za finansiranje, a ona se većinom nalaze u bankama u vidu kredita, koji se kasnije uz naknadu (kamatu) vraća u jednakim mjesečnim ratama. Da bi se dobio kredit, potrebno je i određeno osiguranje da će isti biti vraćen. Najčešće se kao osiguranje koriste hipoteke i žiranti. Kamatna stopa varira od kredita do kredita i zavisi od roka vraćanja, iznosa i namjene kredita. U savremenom poslovnom svijetu bankarski sistem predstavlja fundament ekonomskog razvoja svake zemlje.

Prosperitet svake zemlje uzročno je povezan sa bankarskim sistemom pa su principi na kojima se zasniva bankarsko poslovanje izuzetno važni i njihovom izučavanju se posvećuje izuzetna i ozbiljna pažnja. Dobar bankarski sistem garancija je ekonomskog napretka zemlje u globalnom smislu i pouzdan i siguran partner fizičkim licima, posmatrano sa pojedinačnog stanovišta građana. Zato je potrebno osposobiti dobar kadar koji će u bankarskom sistemu omogućiti građanima da jednostavno, brzo i efikasno dođu do kredita bez obzira na namjenu tih kredita, te da nakon uzimanja istih građani i dalje zadrže povjerenje u banke i bankarski sistem poslovanja. To je potrebno da bi se obezbjedila konstantna, a sa vremenom i razvojem i uvećana klijentela, a na opšte zadovoljstvo i jednih i drugih. Na taj način bi se obezbijedio kapital za zadovoljavanje potreba istih.

Ovaj diplomski rad je podijeljen u dvije tematske cjeline:

- I. Krediti, vrste kredita i podjela kredita – Poglavlje 1
- II. Procedure odobravanja kredita – Poglavlje 2

¹ Mr Milenko Krunić, *Uspješan bankarski menadžment*, "Grafokomerc", Banja Luka, 2006, str. 139