

Sadržaj

Popis slika xi

Popis tablica xii

Uvod xv

1. poglavlje

Što su javno-privatna partnerstva? 1

- 1.1. Uvod 1
- 1.2. Javna infrastruktura i privatni sektor 1
- 1.3. Javno-privatno partnerstvo 2
- 1.4. Razvoj i strukture 4
- 1.5. JPP-ovi i javna infrastruktura 11
- 1.6. Vrste JPP-ova 13

2. poglavlje

JPP-ovi – za i protiv 15

- 2.1. Uvod 15
- 2.2. Nova javna uprava, privatizacija i JPP-ovi 16
- 2.3. Proračunske pogodnosti 17
- 2.4. Uvećavanje 17
- 2.5. Troškovi financiranja i prijenos rizika 18
- 2.6. Prijenos rizika i vrijednost za novac 18
- 2.7. Ekonomija razmjera 20
- 2.8. Ukupni troškovi životnog ciklusa 21
- 2.9. Vještine privatnog sektora 21
- 2.10. Reforma javnog sektora 24
- 2.11. Kompleksnost 26
- 2.12. Fleksibilnost 26
- 2.13. JPP-ovi i politika 27

3. poglavlje

JPP po čitavom svijetu 29

- 3.1. Uvod 29
- 3.2. Razvoj programa JPP-ova 29
- 3.3. Zakonski okvir 31
- 3.4. Velika Britanija 33
- 3.5. SAD 39
- 3.6. Australija 41
- 3.7. Francuska 43
- 3.8. Koreja 44
- 3.9. Španjolska 46
- 3.10. Južnoafrička Republika 47

4. poglavlje

Novčani tok i analiza investicije 49

- 4.1. Uvod 49
- 4.2. Neto-sadašnja vrijednost / diskontirani novčani tok 49
- 4.3. Interna stopa povrata 51
- 4.4. Problemi kod izračuna DCF-a i IRR-a 52
- 4.5. Korištenje kod JPP-ova 56

5. poglavlje

Odluke o investicijama u javnom sektoru 58

- 5.1. Uvod 58
- 5.2. Ekonomska opravdanost 58
- 5.3. Vrijednost za novac i komparator javnog sektora 62
- 5.4. Priuštivost 67
- 5.5. Tretman bilance 68

6. poglavlje

Nabavljanje i upravljanje ugovorima u javnom sektoru 74

- 6.1. Uvod 74
- 6.2. Upravljanje projektom 75
- 6.3. Postupci kod nabavljanja 77
- 6.4. Ostala pitanja vezana za nabavljanje 84
- 6.5. Due diligence 86
- 6.6. Upravljanje ugovorima 88
- 6.7. Vanjski savjetnici 91

7. poglavlje

Perspektiva investitora iz privatnog sektora 96

- 7.1. Uvod 96
- 7.2. Udruživanje investitora 96
- 7.3. Odluke o investicijama 101
- 7.4. Ponuda i razvoj projekta 107
- 7.5. Pitanja kod zajedničkih ulaganja 108
- 7.6. Projektna kompanija 108
- 7.7. Vanjski savjetnici 111

8. poglavlje

Projektno financiranje i JPP-ovi 113

- 8.1. Uvod 113
- 8.2. Razvoj projektnog financiranja 114
- 8.3. Značajke projektnog financiranja 115
- 8.4. Tržište projektnog financiranja 116
- 8.5. Zašto za JPP-ove koristiti projektno financiranje? 120

9. poglavlje

Financiranje privatnog sektora – izvori i postupci 124

- 9.1. Uvod 124
- 9.2. Uloga financijskog savjetnika 124
- 9.3. Komercijalne banke 126
- 9.4. Izdavanje obveznica 135
- 9.5. Bankovni krediti vs. obveznice 140
- 9.6. Mezaninski dug (dug s niskim prioritetom) 142

10. poglavlje

Financijsko strukturiranje 143

- 10.1. Uvod 143
- 10.2. Financijski model 143
- 10.3. Inputi i outputi modela 145
- 10.4. Troškovi financiranja 150
- 10.5. Profil duga 153
- 10.6. Pokazatelji pokrića 159
- 10.7. Odnos između pokazatelja pokrića, poluge i povrata na glavnici 166
- 10.8. Računovodstvena i porezna pitanja 167
- 10.9. Pravo naknade za sponzore 169

11. poglavlje

Financijsko omeđivanje rizika 171

11.1. Uvod 171

11.2. Rizik kamatnih stopa 171

11.3. Pitanja inflacije 187

12. poglavlje

Kontrola novčanog toka od strane vjerovnika, njihova sigurnost i ovrha 202

12.1. Uvod 202

12.2. Kontrola novčanog toka 202

12.3. Osiguranje 208

12.4. Uloga osiguranja 211

12.5. Slučajevi neizvršenja ugovorne obveze 218

12.6. Pitanja koja se mogu javiti između vjerovnika 219

13. poglavlje

Mehanizam naknade za usluge 223

13.1. Uvod 223

13.2. Opseg ugovora 223

13.3. Struktura plaćanja 225

13.4. Plaćanja sukladno korištenju 229

13.5. Plaćanja temeljem raspoloživosti 236

13.6. Kombinacija plaćanja temeljem korištenja i raspoloživosti 241

13.7. Prihodi od treće strane i sekundarni prihodi 241

14. poglavlje

Procjena rizika i prijenos 242

14.1. Uvod 242

14.2. Načela prijenosa rizika 242

14.3. Matrica rizika 245

14.4. Politički rizici 247

14.5. Rizici lokacije 248

14.6. Rizici izgradnje 253

14.7. Rizici dovršetka 259

14.8. Rizici u fazi rada 263

15. poglavlje

Promjene okolnosti i raskid 270

- 15.1. Uvod 270
- 15.2. Slučajevi nadoknada 271
- 15.3. Slučajevi olakšica 276
- 15.4. Ulazak i zamjena 277
- 15.5. Raniji raskid: propusti projektne kompanije 279
- 15.6. Opcionalni raskid ili propusti javne vlasti 285
- 15.7. Raniji raskid: viša sila 287
- 15.8. Raniji raskid: korupcija 288
- 15.9. Raskid i podugovarači 289
- 15.10. Porezne implikacije isplate sume u slučaju raskida 289
- 15.11. Konačni istek, rizik preostale vrijednosti i povrat 289

16. poglavlje

Natjecanje u financiranju, refinanciranje
duga i prodaja glavnice 292

- 16.1. Uvod 292
- 16.2. Konkurencija u financiranju 293
- 16.3. Konkurencija za glavicu 296
- 16.4. Refinanciranje duga 297
- 16.5. Prodaja glavnice 307

17. poglavlje

Alternativni modeli 310

- 17.1. Uvod 310
- 17.2. Nabavljanje u javnom sektoru 311
- 17.3. Iznošenje nakon izgradnje 312
- 17.4. Financiranje duga od strane javnog sektora 313
- 17.5. Zajedničko ulaganje u JPP-ove 321
- 17.6. Strukture koje nisu oslonjene samo na profit 321

*Popis literature 327**Rječnik i skraćenice 334*