

SADRŽAJ

I UVOD U FINANSIJSKU NEZAVISNOST.....	3
1. Stavovi o bogaćenju.....	3
2. Savjeti finansijskih stručnjaka.....	6
3. Ulaganja koja privlače pažnju investitora.....	10
3.1. Prioriteti ulaganja.....	11
3.2. Razumijevanje rizika ulaganja.....	13
II OBLICI ULAGANJA.....	15
1. Sticanje udjela u firmama (akvizicija).....	15
1.1. Pojam i prednosti akvizicije.....	15
1.2. Kriteriji za akviziciju.....	18
2. Ulaganje u vlastiti posao.....	21
2.1. Motivacija za vlastiti posao.....	21
2.2. Prednosti i mane vlastitog posla.....	25
2.3. Uslovi za uspješan početni biznis.....	27
2.4. Definisanje poslovnog modela.....	32
2.5. Sticanje sigurnosti i samopouzdanja.....	34
2.6. Ciljevi sticanja profita.....	38
2.6.1. Profit ostvaren rješavanjem problema klijenata.....	39
2.6.2. Profit ostvaren prodajom potrošne robe za isporuč. opremu..	40
2.6.3. Profit od usluga vezanih za isporučenu opremu.....	41
2.6.4. Profit po osnovu učešća na tržištu.....	41
2.6.5. Profit ostvaren standardizacijom.....	41
2.6.6. Profit ostvaren na temelju robne marke.....	42
2.6.7. Profit ostvaren širenjem prodajne mreže.....	43
2.6.8. Profit na osnovu obima transakcija.....	43
2.6.9. Profit prema položaju.....	44
2.6.10. Profit ostvaren niskim troškovim.....	45
2.6.11. Profit ostvaren stvaranjem zaštitnog zida.....	45
2.6.12. Profit ostvaren diverzifikacijom proizvoda.....	46
2.6.13. Profit ostvaren paketiranjem.....	46
2.6.14. Profit ostvaren povezivanjem.....	47
2.6.15. Profit masovne proizvodnje.....	47
2.6.16. Profit na bazi inovacija.....	48

2.6.17. Profit baziran na sposobnosti prodajnog osoblja.....	48
2.6.18. Profit ostvaren korište. sreds. ili usluge u različ. oblicima ...	49
2.6.19. Profit po osnovu specijalizacije	49
2.6.20. Profit po osnovu elektronskog poslovanja.....	50
2.6.21. Profit ostvaren na osnovu valutnih kurseva.....	50
2.6.22. Profit ostvaren na osnovu monopola	51
3. Multi Level Marketing (MLV).....	52
3.1. Ekonomska moć MLM.....	52
3.2. Loše strane MLM	53
3.3. Dobre strane MLM.....	54
3.4. Promjene u sistemu distribucije.....	58
4. Franšizni sistem poslovanja.....	59
5. Životno osiguranje.....	63
5.1. Vrste životnog osiguranja.....	66
5.2. Ekonomska opravdanost životnog osiguranja	68
5.3. Osiguravajuće i posredničke kuće na našem prostoru.....	71
5.4. Sigurnost životnog osiguranja	72
6. Penziono i invalidsko osiguranje.....	73
7. Zdravstveno osiguranje.....	76
8. Investicioni fondovi	77
8.1. Funkcionisanje investicionih fondova	77
8.2. Otvoreni i zatvoreni investicioni fondovi.....	80
8.3. Prednosti i nedostaci ulaganja u investicione fondove	81
8.4. Mogući rizici kod ulaganja u investicione fondove.....	85
8.5. Isplativost ulaganja u investicione fondove.....	87
9. Akcije.....	90
9.1. Ulaganje u akcije	90
9.2. Osiguranje rada sa akcijama	95
9.3. Kupovina akcija margin i lombardnim kreditima.....	96
9.4. Opasnosti na tržištu akcija.....	97
9.5. Troškovi i postupak trgovanja akcijama.....	100
9.6. Savjeti kod ulaganja u akcije	101
9.7. Sekundarno tržište u RS	105
10. Obveznice	108
11. Investiranje u nekretnine.....	111
11.1. Opravdanost ulaganja u nekretnine	111
11.2. Agenti za prodaju nekretnina.....	115
12. Rijetkosti	116

13. Plemeniti metali	116
14. Štednja	118
14.1. Planiranje štednje.....	118
14.2. Modeli štednje	120
14.3. Računanje roka i prinosa ulaganja.....	121
14.4. Kriteriji štednje	123
14.5. Sklonost štednji s aspekta sigurnosti	125
14.6. Štednja bez zarade	126
III ODLUKE O INVESTIRANJU I TROŠENJU	129
1. Visoki i niski ciljevi.....	129
2. Velikodušnost i škrtost	130
3. Kako zaraditi novac	133
3.1. Promjena svijesti o sticanju novca.....	134
3.2. Redovno zaposlenje.....	136
3.3. Prelaz sa redovnog na vlastiti posao	138
3.4. Ideje za vlastiti posao	140
3.5. Zarada putem interneta	153
3.6. Neregularni načini sticanja novca.....	157
4. Oprez kod poslovnog opredjeljenja	159
4.1. Oprezan ulazak u vlastiti posao	159
4.2. Oprezan ulazak na berzu	162
4.3. Oprez kod partnerskih i kooperantskih poslova	164
5. Sitni ulagači.....	165
5.1. Savjeti finansijskih stručnjaka za sitne ulagače.....	168
6. Krupni investitori	170
7. Kako trošiti novac.....	174
7.1. Alternative kod trošenja	177
7.2. Kupiti ili iznajmiti stan?	180
IV OČUVANJE VRIJEDNOSTI IMOVINE	185
1. Pojam mjerne jedinice	185
2. Inflacija.....	187
3. Očuvanje aktive kroz ekonomske cikluse.....	189
4. Plan zaštite imovine.....	191

V POZNAVANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA	193
1. Finansijsko izvještavanje	193
2. Budžet (planiranje prihoda i rashoda)	197
3. Raspoređivanje dobiti	201
4. Revizija finansijskih izvještaja	202
VI FINANSIRANJE	205
1. Finansiranja vlastitog biznisa	205
2. Kontrola nad finansijama	209
3. Kredit- dobar ili loš dug	213
3.1. Obezbeđenje kredita	216
4. Kamata	218
VI PORESKI ZAKONI I INVESTIRANJE	221
1. Poreski zakoni	221
2. Uštede poreza u vlastitom biznisu	223
ZAKLJUČAK :	227
LITERATURA :	229