

# SADRŽAJ

Predgovor	2
POGLAVLJE I – UVOD	4
1.1. Uvodna razmatranja	5
1.2. Eksproprijacija u zakonodavstvu bivše Jugoslavije	6
1.3. Eksproprijacija u zakonodavstvu bivše SR BiH	7
1.4. Eksproprijacija u zakonodavstvima FBiH i RS	10
1.5. Razlike u zakonskim rješenjima u FBiH i RS	12
POGLAVLJE II – Odredbe zakona o eksproprijaciji u FBiH	16
2.1. Pojam i predmet eksproprijacije, uvjeti za eksproprijaciju i korisnici eksproprijacije	17
2.2. Oblici eksproprijacije	18
2.3. Vršenje pripremnih radnji za eksproprijaciju	20
2.4. Postupak eksproprijacije	21
2.4.1. Nadležnost za podnošenje prijedloga za eksproprijaciju za rješavanje po prijedlogu	21
2.4.2. Sadržaj prijedloga za eksproprijaciju i prilozi koji se moraju podnijeti	22
2.4.3. Obavješćavanje vlasnika o podnijetom prijedlogu za eksproprijaciju	24
2.4.4. Postupak po prijedlogu za eksproprijaciju	24
2.4.5. Sticanje prava na posjed ekspropisanih nekretnina	26
2.4.6. Odustanak od prijedloga za eksproprijaciju i ponišenje rješenja o eksproprijaciji	27
2.4.7. Privremeno zauzimanje zemljišta	28
2.4.8. Troškovi postupka eksproprijacije i hitnost postupka	29
2.5. Eksproprijacija na područjima zahvaćenim elementarnim nepogodama većeg obima	29
POGLAVLJE III – POSTUPAK PROVOĐENJA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI FEDERACIJE BIH	
3.1. Prijmjena zakona o eksproprijaciju u Federaciji BiH	33
3.2. Utvrđivanje javnog interesa	34
3.3. Svojestvo korisnika eksproprijacije	36
3.4. Utvrđivanje faktičkog stanja vlasništva na nekretninama predviđenim za eksproprijaciju	37
3.5. Eksproprijacija preostalog dijela nekretnina	39
3.6. Deeksproprijacija	36
4. Naknada za ekspropisanu nekretninu	44
4.1. Mogućnost sporazuma vlasnika i korisnika nekretnina	50
4.2. Usmena rasprava za sporazumno određivanje naknade	50
4.3. Sporazum o naknadi	51
4.4. Lične i porodične prilike ranijeg vlasnika kao korektiv uvećanja naknade	51
5. Određivanje naknade u slučaju spora	53
5.1. Postupak ako se ne zaključisporazum	53
5.2. Određivanje visine naknade	55
ZAKLJUČAK	59
Registar pojmova	62
PRILOZI	75
LITERATURA	88