

САДРЖАЈ

Изводи из рецензије	9
УВОД.....	11
I УГОВОР О ПРОДАЈИ.....	17
1.1. Појам.....	17
1.2. Правне особине.....	20
1.3. Битни елементи.....	23
1.3.1. Ствар као битан састојак уговора о продаји	24
1.3.2. Ствари у промету	24
1.3.3. Будуће ствари	26
1.3.4. Када је ствар пропала пре уговора	26
1.3.5. Продаја туђе ствари	27
1.4. Цена као битан елемент уговора о продаји	30
1.4.1. Када цена није одређена	34
1.4.2. Прописана цена	34
1.4.3. Када је уговорена текућа цена	35
1.4.4. Када је одређивање цене поверено трећем лицу	35
1.4.5. Када је одређивање цене остављено једном уговарачу	35
1.5. Обавезе продавца код уговора о продаји.....	35
1.5.1. Обавеза предаје ствари.....	36
1.5.2. Појам предаје.....	37
1.5.3. Предмет и начин предаје	38
1.5.4. Време и место предаје	40
1.5.5. Ризик случајне пропасти ствари	42
1.5.6. Трошкови предаје.....	44
1.5.7. Обавеза заштите у случају материјалних и правних недостатака ...	44

1.6. Обавеза купца код уговора о продаји	46
1.6.1. Обавеза исплате цене.....	46
1.6.2. Обавеза преузимања ствари	49
1.7. Посебне врсте уговора о продаји	50
1.7.1. Продаја са правом откупа.....	50
1.7.2. Уговор о продаји са задржавањем права располагања односно права својине	58
1.7.3. Уговор о продаји са правом прече куповине	61
1.7.4. Уговор о продаји са правом тражења повољнијег купца.....	68
1.7.5. Куповина на пробу	70
1.7.6. Продаја по узорку или моделу	73
1.7.7. Продаја са спецификацијом	75
1.7.8. Продаја са правом препродаје.....	78
1.7.9. Продаја са оброчним отплатама цене.....	79
1.7.10. Продајни налог	84
II УГОВОР О РАЗМЕНИ.....	87
2.1. Појам.....	87
2.2. Правне особине.....	89
2.3. Битни елементи.....	90
2.4. Обавезе странака код уговора о размени.....	92
2.4.1. Обавеза предаје ствари	92
2.4.2. Обавеза заштите у случају материјалних и правних недостатака...	93
2.4.3. Обавеза преузимања ствари	94
III УГОВОР О ЗАЈМУ	95
3.1. Појам.....	95
3.2. Правне особине.....	97

3.3. Битни елементи.....	99
3.3.1. Предмет зајма.....	100
3.3.2. Рок.....	102
3.4. Камата.....	103
3.5. Поједине врсте уговора о зајму.....	106
3.6. Обавезе уговорних страна код уговора о зајму.....	108
3.6.1. Обавезе зајмодавца.....	108
3.6.1.1. Обавеза предаје обећаних ствари.....	108
3.6.1.2. Обавеза заштите и накнаде штете.....	110
3.6.2. Обавезе зајмопримца.....	111
3.6.2.1. Обавеза враћања предмета зајма.....	112
3.6.2.2. Обавеза плаћања камате.....	118
IV УГОВОР О ЗАКУПУ.....	119
4.1. Појам.....	119
4.2. Правне особине.....	122
4.3. Битни елементи.....	125
4.3.1. Предмет закупа.....	125
4.3.2. Закупнина.....	128
4.3.3. Време трајања.....	129
4.4. Обавезе уговорних страна код уговора о закупу.....	132
4.4.1. Обавезе закуподавца	132
4.4.1.1. Обавеза предаје ствари.....	133
4.4.1.2. Обавеза одржавања ствари.....	135
4.4.1.3. Обавеза заштите.....	136
4.4.1.3.1. Заштита у случају правног узнемиравања (тзв. заштита од евикције).....	137
4.4.1.3.2. Заштита у случају материјалних или физичких недостатака ствари (тзв. заштита од мана).....	138

4.4.2. Обавезе закупца	141
4.4.2.1. Обавеза плаћања закупнине	141
4.4.2.2. Обавеза употребе ствари према уговору	143
4.4.2.3. Обавеза враћања закупљене ствари	145
4.5. Подзакуп	147
4.6. Отуђење закупљене ствари	149
4.7. Престанак закупа	152
4.7.1. Отказ	153
4.7.2. Пропаст ствари услед више силе	156
4.7.3. Смрт	157
V УГОВОР О ПОСЛУЗИ	159
5.1. Појам	159
5.1.1. Прекаријум	161
5.2. Правне особине	163
5.3. Битни елементи	165
5.3.1. Предмет послуге	165
5.3.2. Време трајања	167
5.4. Обавезе уговорних страна код уговора о послузи	168
5.4.1. Обавезе послоодавца	168
5.4.1.1. Обавеза предаје ствари	168
5.4.1.2. Обавеза накнаде штете услед материјалних недостатака	170
5.4.1.3. Обавеза сношења ванредних трошкова	171
5.4.2. Обавезе послопримца	172
5.4.2.1. Обавеза чувања и употребе ствари према њеној намени	173
5.4.2.2. Обавеза сношења редовних трошкова	174
5.4.2.3. Обавеза враћања посуђене ствари	175

VI УГОВОР О ПОКЛОНУ	177
6.1. Појам	177
6.2. Правне особине	179
6.3. Способност уговарања	182
6.4. Битни елементи	183
6.4.1. Предмет поклона	183
6.4.2. <i>Animus donandi</i>	186
6.5. Посебне врсте поклона	187
6.5.1. Поклон са налогом или теретом	187
6.5.2. Мешовити поклон	189
6.5.3. Узајамни поклон	189
6.5.4. Наградни поклон	190
6.5.5. Поклон заснован на моралној дужности	192
6.5.6. Поклон у општекорисне сврхе	193
6.5.7. Поклон за случај смрти	194
6.6. Обавезе поклонодавца код уговора о поклону	195
6.6.1. Обавеза преноса одређеног права и предаја ствари	197
6.6.2. Обавеза накнаде штете	198
6.7. Раскид и враћање датог	199
6.7.1. Незахвалност поклонопримца	201
6.7.2. Недостатак нужних средстава	206
6.7.3. Враћање предмета у случају развода и поништења брака	208
VII УГОВОР О ПУНОМОЋСТВУ	213
7.1. Појам	213
7.2. Правне особине	216
7.3. Способност уговарања	219

7.4. Битни елементи.....	221
7.4.1. Посао пуномоћника	221
7.4.2. Награда пуномоћника	222
7.4.3. Време трајања.....	223
7.5. Обавезе уговорних страна код уговора о пуномоћству.....	227
7.5.1. Обавезе пуномоћника	227
7.5.1.1. Обавезе извршења правног посла.....	227
7.5.1.2. Обавеза полагања рачуна и подношења извештаја.....	229
7.5.1.3. Обавеза накнаде штете	229
7.5.2. Обавезе властодавца	230
7.5.2.1. Обавезе накнаде трошкова и предујмљивање новца	230
7.5.2.2. Обавеза исплате награде	231
7.5.2.3. Обавеза накнаде штете	232
VIII УГОВОР О ДЕЛУ	235
8.1. Појам.....	235
8.2. Правне особине.....	239
8.3. Битни елементи.....	240
8.3.1. Посао посленика	240
8.3.2. Награда	241
8.4. Време трајања	243
8.5. Закључивање уговора надметањем	244
8.6. Обавезе уговорних страна код уговора о делу.....	245
8.6.1. Обавезе посленика	245
8.6.1.1. Обавеза извршења посла	245
8.6.1.2. Обавеза накнаде штете услед недостатка посла	248
8.6.1.3. Обавеза предаје предмета посла	249
8.6.2. Обавезе наручиоца посла	250

8.6.2.1.	Обавеза исплате награде.....	251
8.6.2.2.	Обавеза сарадње при извршењу посла.....	253
8.6.2.3.	Обавезе пријема посла.....	254

IX УГОВОР О ОСТАВИ.....257

9.1.	Појам.....	257
------	------------	-----

9.2.	Правне особине.....	258
------	---------------------	-----

9.3.	Битни елементи.....	260
------	---------------------	-----

9.3.1.	Предмет оставе.....	260
--------	---------------------	-----

9.3.2.	Време трајања.....	261
--------	--------------------	-----

9.3.3.	Награда.....	262
--------	--------------	-----

9.4.	Посебни случајеви оставе.....	263
------	-------------------------------	-----

9.4.1.	Неправа остава	264
--------	----------------------	-----

9.4.2.	Остава у нужди.....	265
--------	---------------------	-----

9.4.3.	Скупна остава	266
--------	---------------------	-----

9.4.4.	Угоститељска остава.....	266
--------	--------------------------	-----

9.4.5.	Уговорни секвестар.....	271
--------	-------------------------	-----

9.4.6.	Квантитативна остава	272
--------	----------------------------	-----

9.4.7.	Трезорна остава (сеф).....	272
--------	----------------------------	-----

9.5.	Обавезе уговорних страна код уговора о остави	273
------	---	-----

9.5.1.	Обавезе оставодавца.....	273
--------	--------------------------	-----

9.5.1.1.	Обавеза накнаде трошкова	273
----------	--------------------------------	-----

9.5.1.2.	Обавеза исплате награде.....	274
----------	------------------------------	-----

9.5.1.3.	Обавеза накнаде штете	275
----------	-----------------------------	-----

9.5.2.	Обавезе оставопримца.....	275
--------	---------------------------	-----

9.5.2.1.	Обавеза пријема ствари	275
----------	------------------------------	-----

9.5.2.2.	Обавеза чувања ствари	276
----------	-----------------------------	-----

9.5.2.3.	Обавеза враћања ствари.....	277
----------	-----------------------------	-----

10. ПРИЛОЗИ	279
11. ПРИМЕРИ СУДСКЕ ПРАКСЕ ЗА ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА	279
12. ПРИМЕРИ СУДСКЕ ПРАКСЕ КОД ПРИМЕНЕ ОПШТИХ ПРАВИЛА ЗА ДЕФИНИСАЊЕ ФОРМЕ УГОВОРА	291
13. ПИТАЊА ЗА ПРОВЕРУ ЗНАЊА	307
14. ЛИТЕРАТУРА.....	313