

САДРЖАЈ

	Страна
Скраћенице	19
Предговор	21

УВОД У ГРАЂАНСКО ПРАВО

Одељак први – ПОЈАМ, ПРЕДМЕТ, СИСТЕМАТИКА, МЕТОД И ИЗВОРИ ИМОВИНСКОГ ПРАВА	25
I. ИЗРАЗИ – ПРИВАТНО, ГРАЂАНСКО, ИМОВИНСКО И ЦИВИЛНО ПРАВО	25
II. СИСТЕМАТИКА ГРАЂАНСКОГ ПРАВА	27
III. ПРЕДМЕТ ИМОВИНСКОГ ПРАВА	28
IV. МЕТОД ИМОВИНСКОГ ПРАВА И НАЧЕЛА РЕГУЛИСАЊА	29
1. Уопште	29
2. Аутономија воље	30
3. Равноправност страна	31
4. Преносивост (прометљивост) имовинских права	32
5. Имовинска санкција (реална егзекуција)	33
5.1. Персонална егзекуција – извршење на личности	33
5.2. Реална егзекуција – извршење на имовини дужника	35
6. Заштита на приватни захтев	36
7. Начело диспозитивности норми	37
8. Комбинација начела и кумулација	37
V. ИЗВОРИ ИМОВИНСКОГ ПРАВА	38
1. Појам извора	38
2. Кодификације грађанског (имовинског) права	39
2.1. Појам кодификације	39
2.2. Унификација	40
3. Важније кодификације у свету	41
3.1. Хамурабијев законик	41
3.2. Јустинијанова кодификација	42

3.3. Опште земаљско право Пруске – 1794 (<i>Allgemeines Landrecht</i>)	43
3.4. Француски грађански законик – 1804 (<i>Code civil</i>)	44
3.5. Аустријски општи грађански законик – 1811 (<i>Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch</i>)	46
3.6. Немачки грађански законик (1896)	48
3.7. Швајцарски грађански законик (1912)	49
4. Кодификације у земљама које су ушле у састав прве Југославије	51
4.1. Грађански законик Кнежевине Србије	51
4.2. Општи имовински законик	53
5. Закон као извор грађанског (имовинског) права	56
6. Правна правила из раније важећих законика	57
6.1. Уопште	57
6.2. Примена правних правила	58
6.3. Примена прописа бивше СР БиХ и СФРЈ у Републици Српској	59
7. Јединствено регулисање облигационих односа	60
8. Обичаји	60
8.1. Уопште	60
8.2. Понављање понашања. Правни и фактички обичај	61
8.3. Примена обичаја	62
8.4. Трговински обичаји	63
8.4.1. Уопште	63
8.4.2. Утврђивање постојања обичаја	63
8.4.3. Значај трговинских обичаја. Подела	63
8.4.4. Узансе	64
8.4.5. Примена трговинских обичаја и узанси после ступања на снагу ЗОО	65
9. Општи услови пословања	66
10. Судска пракса	67
10.1. Појам	67
10.2. Улога судске праксе	68
10.3. Прецеденти	69
11. Правна наука	69
Одељак други – СУБЈЕКТИ ИМОВИНСКОПРАВНОГ ОДНОСА	73
I. ПОЈАМ СУБЈЕКТА	73
II. ФИЗИЧКА ЛИЦА	73
1. Правна способност физичких лица	73
2. Стицање правне способности	74
3. Престанак правне способности	76
3.1. Фактичка и цивилна смрт	76
3.2. Проглашење несталога лица за умрло	76
3.3. Коморијенти	77

4. Пословна способност физичких лица.....	77
4.1. Појам и разграничење.....	77
4.2. Претпоставке за стицање пословне способности.....	78
4.2.1. Потпуно пословно неспособна лица.....	78
4.2.2. Ограничено пословно способна лица.....	79
4.2.3. Потпуно пословно способна лица.....	80
5. Деликатна способност физичких лица.....	80
6. Атрибути физичких лица.....	81
6.1. Лично име.....	81
6.2. Држављанство.....	82
6.3. Пребивалиште (<i>domicil</i>) и боравиште.....	83
III. ПРАВНА ЛИЦА.....	84
1. Појам правног лица.....	84
2. Организације са својством правног лица.....	85
3. Правно лице и његови оснивачи и учесници.....	86
4. Функција правног лица.....	87
5. Поделе правних лица.....	87
5.1. Појам удружења и установа.....	88
5.2. Установе.....	88
5.3. Удружења.....	89
5.3.1. Корпорације и лична удружења.....	90
5.3.2. Вишечлана и једночлана удружења.....	90
5.4. Профитна и непрофитна правна лица.....	91
5.5. Правна лица са једним или више облика својине.....	92
6. Основна обележја правног лица.....	92
6.1. Правно лице је уређено правилима.....	92
6.2. Правно лице има органе.....	93
6.3. Остварење дозвољеног циља.....	93
6.4. Правно лице има имовину.....	94
6.5. Идентификовање правног лица.....	94
6.5.1. Име.....	94
6.5.2. Седиште.....	95
6.5.3. Држављанство.....	95
7. Постапак правног лица као субјекта права.....	96
8. Правна, пословна и деликтна способност правног лица.....	97
8.1. Правна способност.....	97
8.2. Пословна способност.....	98
8.3. Деликтна способност.....	98
9. Природа правних лица.....	98
9.1. Римско право.....	98
9.2. Теорија фикције.....	99
9.3. Теорија организма (органска теорија, теорија тела).....	99

9.4. Теорија правног лица као реалности (теорија групне личности или социолошка теорија).....	100
9.5. Јерингова теорија или „теорија заграде”.....	100
9.6. Теорија власништва	100
Одељак трећи – ИМОВИНСКОПРАВНИ ОДНОС.....	103
I. ПОЈАМ И САДРЖАЈ ИМОВИНСКОПРАВНОГ ОДНОСА.....	103
II. ЧИЊЕНИЦЕ И ИМОВИНСКОПРАВНИ ОДНОС.....	104
1. Појам	104
2. Врсте правних чињеница	104
2.1. Појам природних догађаја и радњи.....	104
2.2. Претпоставке и фикције	106
2.3. Виша сила и случај.....	107
2.3.1. Појам више силе и случаја у римском праву.....	107
2.3.2. Схватања о вишој сили	107
2.3.3. Разграничење више силе и случаја.....	109
2.3.4. Појам више силе и случаја.....	110
2.3.5. Решења Закона о облигационим односима.....	111
2.3.6. Дејство више силе и случаја.....	112
III. СУБЈЕКТИВНА ИМОВИНСКА ПРАВА	114
1. Појам и садржина субјективног права. Објективно право.....	114
2. Захтев и субјективно право	115
3. Субјективно право и сродни појмови.....	116
3.1. Правна моћ	116
3.2. Правно стање	116
3.3. Правни статус.....	117
IV. ПОДЕЛА СУБЈЕКТИВНИХ ИМОВИНСКИХ (ГРАЂАНСКИХ) ПРАВА ...	118
1. Апсолутна права.....	118
1.1. Врсте апсолутних права	118
1.1.1. Стварна права.....	118
1.1.2. Интелектуална права	119
1.1.3. Лична права (права личности, права на личним добрима) ..	119
2. Релативна (облигациона) права	120
3. Имовинска и неимовинска грађанска права	120
4. Преносива и непреносива права	121
V. ИМОВИНА.....	122
1. Појам и садржина имовине.....	122
2. Обележја имовине	122
VI. ОБЈЕКТИ ИМОВИНСКОГ ПРАВА.....	124
1. Ствари	124
2. Радње	126
3. Лична права.....	126
4. Интелектуална права (умна и индустријска својина)	127

Одељак четврти – ПРАВНИ ПОСЛОВИ	129
I. ПОЈАМ ПРАВНОГ ПОСЛА	129
1. Уопште о настанку правног посла	129
2. Унутрашња и изјављена воља	129
3. Начини изражавања воље	130
4. Обележја воље, предмет и кауза (основ)	130
II. ПОДЕЛА ПРАВНИХ ПОСЛОВА	131
1. Једнострани, двострани и вишестрани правни послови	131
2. Правни послови међу живима (<i>inter vivos</i>) и правни послови за случај смрти (<i>mortis causa</i>)	132
3. Теретни (онерозни) и добротини (лукративни) правни послови	133
4. Формални и неформални правни посао	133
5. Каузални и апстрактни правни послови	133
III. САСТОЈЦИ ПРАВНОГ ПОСЛА	133
IV. МОДИФИКАЦИЈА ПРАВНИХ ПОСЛОВА	135
1. Услов	135
1.1. Појам	135
1.2. Врсте услова	136
1.3. Дејство суспензивног (одложног) услова	136
1.4. Дејство раскидног услова	137
1.5. Фикција о испуњењу (неиспуњењу) услова	137
2. Рок	138
2.1. Појам и врсте рокова	138
2.2. Рачунање рокова	139
3. Налог	140
4. Форма правних послова	141
Одељак пети – ЗАСТУПАЊЕ	145
I. ПОЈАМ И ДЕЈСТВО	145
II. РАЗГРАНИЧЕЊЕ	146
III. ИСТОРИЈАТ	146
IV. ВРСТЕ ЗАСТУПАЊА	147
1. Законско заступање	147
2. Заступање на основу одлуке државног органа	148
3. Заступање на основу изјаве воље заступаног	150
3.1. Основни облик уговора о пуномоћству	150
3.1.1. Појам	150
3.1.2. Обим овлашћења	150
3.1.3. Дејство заступања. Неовлашћени (лажни) заступник (<i>falsus procurator</i>)	151
3.1.4. Опозив и престанак пуномоћја	151
3.1.5. Статутарно заступништво	151

Страна

3.1.6. Прокура	152
3.1.7. Пуномоћник по запослењу	153
3.1.8. Пуномоћје трговинског путника	154
3.1.9. Пословно пуномоћје	155
3.1.10. Пуномоћје за заступање у парници	155
Одељак шести – НЕВАЖЕЋИ ПРАВНИ ПОСЛОВИ	157
I. ПОЈАМ	157
II. ИСТОРИЈАТ	158
III. НИШТАВИ ПРАВНИ ПОСЛОВИ	159
1. Појам	159
2. Последице ништавости	159
3. Конвалидација	160
4. Конверзија	160
5. Делимична ништавост	161
6. Истицање ништавости	161
7. Поједини ништави правни послови	162
7.1. Забрањени правни послови	162
7.2. Фиктивни правни послови	162
7.3. Зеленашки правни посао (уговор)	163
7.4. Немогућност испуњења правног посла	164
7.5. Кршење прописане или уговорене форме	165
7.6. Правни послови лица која су потпуно пословно неспособна	165
7.7. Правни послови непрофитног правног лица	165
IV. РУШЉИВИ ПРАВНИ ПОСЛОВИ	166
1. Појам. Разграничење	165
2. Разлози рушљивости	166
3. Поједини разлози рушљивости	166
3.1. Правни послови ограничено пословно способних лица	166
3.2. Мане воље	167
3.2.1. Заблуда	167
3.2.2. Превара	169
3.2.3. Принуда	170
3.2.3.1. Физичка принуда	170
3.2.3.2. Психичка принуда (претња)	170
3.2.4. Истицање рушљивости. Рокови	171
3.3. Последице поништења	171
3.4. Прекомерно оштећење	172
3.4.1. Појам. Порекло	172
3.4.2. Кад постоји прекомерно оштећење	173
3.4.3. Право на поништење уговора	173
3.5. Конвалидација	173

Страна

Одељак седми – ЗЛОУПОТРЕБА ПРАВА	175
I. ПОЈАМ	175
II. ТЕОРИЈЕ ЗЛОУПОТРЕБЕ ПРАВА	176
III. ТЕОРИЈЕ О НЕГАЦИЈИ ЗЛОУПОТРЕБЕ ПРАВА И НЕПОСТОЈАЊУ СУБЈЕКТИВНИХ ПРАВА	177
IV. ОДРАЗ ТЕОРИЈА У НАШЕМ ПРАВУ	177
Одељак осми – ДЕЈСТВО ПРОТЕКА ВРЕМЕНА НА ИМОВИНСКА ПРАВА ..	179
I. УОПШТЕ	179
II. ЗАСТАРЕЛОСТ	179
1. Појам	179
2. Почетак тока, наступање и дејства застарелости	179
3. Општи и посебни рокови застарелости	180
4. Застој застаревања	182
5. Прекид застаревања	183
6. Права која не застаревају	184
III. ПРЕКЛУЗИЈА	184
IV. ОДРЖАЈ	185
V. ПРАВА КОЈА ТРАЈУ ЗАКОНОМ ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ	186
Одељак девети – ВРШЕЊЕ И ЗАШТИТА СУБЈЕКТИВНИХ ПРАВА	187
I. ВРШЕЊЕ СУБЈЕКТИВНИХ ПРАВА	187
II. ПОВРЕДА И ЗАШТИТА ПРАВА	187
1. Повреда права	187
2. Заштита права	187
3. Вансудска заштита (самозаштита)	188
4. Претпоставке за самозаштиту	188
4.1. Опште претпоставке	188
4.2. Посебни видови самозаштите	189
5. Судска заштита	190
Одељак десети – СТИЦАЊЕ И ПРЕСТАНАК ИМОВИНСКИХ ПРАВА	193
I. ПРЕНОШЕЊЕ И СТИЦАЊЕ ИМОВИНСКИХ ПРАВА	193
1. Деривативно (изведено) стицање	193
2. Оригинарно стицање	194
3. Транслативан пренос	195
4. Конститутиван пренос	195
5. Суброгација	195
5.1. Лична (персонална) суброгација	196
5.2. Стварна (реална) суброгација	196
II. ПРЕСТАНАК ИМОВИНСКИХ ПРАВА	197

СТВАРНО ПРАВО

Одељак први – УВОД.....	201
I. ПОЈАМ И ОБЕЛЕЖЈА СТВАРНОГ ПРАВА.....	201
1. Објективно стварно право и субјективно стварно право.....	201
2. Начела регулисања стварног права.....	202
2.1. Уопште.....	202
2.2. Начело приватноправне власти на ствари.....	202
2.3. Начело ограничења стварних права.....	203
2.4. Начело одређености стварних права.....	203
2.5. Начело публицитета стварних права.....	204
II. ПОДЕЛА СТВАРНИХ ПРАВА.....	204
III. ПОДЕЛА СТВАРИ.....	206
1. Појам.....	206
2. Ствари у промету (<i>res in commercio</i>) и ван промета (<i>res exstra commercium</i>).....	206
3. Покретне ствари (<i>res mobiles</i>) и непокретне ствари (<i>res immobiles</i>).....	207
4. Индивидуално одређене ствари и ствари одређене по роду.....	209
5. Заменљиве и незаменљиве ствари.....	209
6. Потрошне и непотрошне ствари.....	210
7. Дељиве и недељиве ствари.....	210
8. Просте (једноставне) ствари и сложене (састављене) ствари.....	211
9. Припадак.....	211
10. Плодови (<i>fructus</i>).....	212
11. Збирна ствар (<i>universitas rerum</i>).....	213
12. Новац и процена вредности ствари.....	213
IV. ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ.....	215
1. Појам. Извори права.....	215
2. Битна обележја хартија од вредности.....	216
3. Разграничење између хартија од вредности и других исправа.....	217
4. Битни састојци хартија од вредности.....	217
5. Правна природа хартија од вредности и настанак обавезе.....	218
6. Подела хартија од вредности.....	218
7. Битна обележја хартија од вредности на доносиоца, на име и по наредби.....	220
7.1. Хартије од вредности на доносиоца.....	220
7.2. Хартије од вредности на име.....	220
7.3. Хартије по наредби.....	221
V. ЛЕГИТИМАЦИОНИ ЗНАЦИ.....	221
VI. ЛЕГИТИМАЦИОНЕ ХАРТИЈЕ.....	222
Одељак други – ДРЖАВИНА.....	225
I. ПОЈАМ ДРЖАВИНЕ, ДЕТЕНЦИЈА.....	225
II. СУБЈЕКТИВНО И ОБЈЕКТИВНО СХВАТАЊЕ ДРЖАВИНЕ.....	226

	Страна
III. СУБЈЕКТИ ДРЖАВИНЕ	226
IV. ПРЕДМЕТ ДРЖАВИНЕ	227
V. ВРСТЕ ДРЖАВИНЕ	228
1. Државина ствари и државина права	228
2. Искључива (индивидуална) државина и суддржавина	229
3. Законита и незаконита државина	230
4. Савесна и несавесна државина	230
5. Права (истинита) и манљива (неистинита) државина	232
6. Непосредна и посредна државина	232
7. Табуларна државина	232
VI. ПРИБАВЉАЊЕ И ГУБИТАК ДРЖАВИНЕ	233
VII. ЗАШТИТА ДРЖАВИНЕ	234
1. Уопште	234
2. Самопомоћ	235
3. Судска заштита	235
Одељак трећи – ПРАВО СВОЈИНЕ	237
I. ПОЈАМ ПРАВА СВОЈИНЕ	237
II. САДРЖИНА ПРАВА СВОЈИНЕ	238
III. ОБЕЛЕЖЈА ПРАВА СВОЈИНЕ	239
IV. ОГРАНИЧЕЊА ПРАВА СВОЈИНЕ	240
1. Уопште	240
2. Забрана злоупотребе права својине	241
3. Суседско право	241
3.1. Имисије	241
3.2. Односи између власника граничних непокретности	242
3.3. Право употребе суседне непокретности	242
3.4. Право нужног пролаза	242
4. Ограничења права својине у друштвеном интересу	243
4.1. Законско право прече куповине	243
4.2. Посебни случајеви	245
V. СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ	246
1. Дериватно стицање права својине	246
1.1. Начин стицања непокретних ствари	247
1.2. Начин стицања покретних ствари	248
1.2.1. Физичка предаја	248
1.2.2. Симболична предаја	248
1.2.3. Фиктивна предаја	249
1.2.4. Предаја ствари без преноса права својине (<i>pactum reservati dominii</i>)	249
2. Оригинарно стицање права својине	250
2.1. Уопште	250
2.2. Стварање нове ствари (прерада, спецификација)	250

	Страна
2.3. Спајање и мешање	250
2.4. Грађење на туђем земљишту	251
2.5. Сејање на туђем земљишту	252
2.6. Сађење на туђем земљишту	253
2.7. Одрон земље. Нанос (<i>alluvio</i>)	253
2.8. Ново речно острво	253
2.9. Напуштено речно корито	253
2.10. Одвајање плодова	254
2.11. Одржај	254
2.11.1. Уопште	254
2.11.2. Редован одржај	255
2.11.3. Ванредни одржај	255
2.11.4. Рачунање времена. Прекид и застој одржаја	255
2.12. Стицање својине од невласника	256
2.13. Окупација	257
2.14. Налаз изгубљене ствари	257
2.15. Налаз скривеног блага (сокровиште)	257
2.16. Остали случајеви	258
2.16.1. Национализација и други начини одузимања имовине ...	258
2.16.2. Експропријација	259
2.16.3. Комасација	260
2.16.4. Присвајање животиња и риба	260
VI. ПРЕСТАНАК ПРАВА СВОЈИНЕ	261
VII. ЗАШТИТА ПРАВА СВОЈИНЕ	262
1. Уопште	262
2. Реивиндикациона тужба (<i>actio rei vindicatio</i>)	262
3. Публицијанска тужба (<i>actio Publiciana</i>)	263
4. Негаторна тужба (<i>actio negatoria</i>) – тужба због узнемиравања	264
VIII. СУСВОЈИНА (<i>Condominium</i>)	265
1. Појам	265
2. Права сувласника у сувласничкој заједници	266
2.1. Права сувласника у односу на целу ствар	266
2.2. Права сувласника у односу на аликвотни део ствари	267
2.3. Престанак сувласничке заједнице	267
IX. ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА	268
1. Појам и обележја	268
2. Облици заједничке својине	268
2.1. Наследничка заједница	268
2.2. Заједничка својина супружника	269
2.3. Остали случајеви	269
X. ЕТАЖНА СВОЈИНА	270
1. Појам, објекат, стицање и престанак етажне својине	270
2. Права етажног власника	270

	Страна
2.1. Права на посебном делу зграде	270
2.2. Садржина етажне својине	271
XI. ДРЖАВНА СВОЈИНА	271
1. Појам	271
2. Предмет државне својине	272
3. Врсте и обим овлашћења на државној својини	272
XII. ДРУШТВЕНА СВОЈИНА	274
Одељак четврти – СТВАРНА ПРАВА НА ТУЂОЈ СТВАРИ	275
I. ПОЈАМ И ПОДЕЛА	275
II. ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ	275
1. Стварне службености	276
1.1. Појам. Обележја и начин вршења	276
1.2. Врсте стварних службености	277
1.3. Стицање и престанак стварне службености	278
1.3.1. Стицање стварне службености	278
1.3.2. Престанак стварне службености	279
1.4. Заштита стварне службености	279
2. Личне службености	280
2.1. Уопште	280
2.2. Право плодоуживања (<i>ususfructus</i>)	280
III. ЗАЛОЖНО ПРАВО	281
1. Појам заложног права	281
2. Порекло	282
3. Заложноправни однос	283
4. Заложно право и право задржавања	284
4.1. Појам	284
4.2. Разграничење	285
5. Врсте заложног права	285
5.1. Уопште	285
5.2. Уговорно заложно право	286
5.3. Судско заложно право	286
5.3.1. Принудно судско заложно право	286
5.3.2. Споразумно судско заложно право	287
5.4. Законско заложно право	287
6. Начела заложног права	288
6.1. Уопште	288
6.2. Начело акцесорности	288
6.2.1. Уопште	288
6.2.2. Изузеци од начела	289
6.2.2.1. Будућа и условна обавеза	289
6.2.2.2. Залога на будућој ствари или праву	290
6.2.2.3. Застарелост главног потраживања и заложно право	290

6.3. Начело официјелности и његово ограничење и искључење	291
6.4. Начело специјалности	292
6.5. Начело недељивости	293
7. Заложно право на непокретним стварима (хипотека)	294
7.1. Појам	294
7.2. Напуштање начела официјелности	295
7.3. Предмет хипотеке	295
7.3.1. Појам	295
7.3.2. Непокретности које могу бити предмет хипотеке	295
7.3.2.1. Уопште	295
7.3.2.2. Хипотека на земљишно-књижном телу, на земљишту у сусвојини, заједничкој својини или етажној својини	297
7.3.2.3. Симултана (заједничка) хипотека	298
7.3.2.4. Преношење хипотеке (натхипотека и потхипотека)	298
7.3.2.4.1. Цесија и натхипотека	298
7.3.2.4.2. Преузимање дуга	299
7.3.2.4.3. Потхипотека	299
7.3.2.5. Домаћај хипотеке	299
7.3.3. Непокретности које не могу бити предмет хипотеке	300
7.4. Стицање хипотеке	301
7.4.1. Уопште	301
7.4.2. Уговор о хипотеци	301
7.4.2.1. Уопште	301
7.4.2.2. Форма и битни састојци уговора	301
7.4.2.3. <i>Lex commissoria</i> и накнадни уговор	302
7.4.3. Једнострана хипотека	303
7.5. Упис хипотеке	304
7.5.1. Уопште	304
7.5.2. Упис у земљишне књиге или катастар непокретности	304
7.5.3. Упис хипотеке на стану у друштвеној својини приликом откупа	305
7.6. Права и обавезе власника непокретности	306
7.7. Права и обавезе повериоца	306
7.8. Избор средства намирења	307
7.9. Вансудски поступак намирења	307
7.9.1. Уговор о хипотеци и заложна изјава као извршна исправа	307
7.9.2. Покретање поступка слањем прве опомене	308
7.9.3. Опомена о продаји непокретности. Забележка продаје	309
7.9.4. Право продаје повериоца	310
7.9.5. Продаја непосредном погодбом	311
7.9.6. Намирење кад је предмет хипотеке објекат у изградњи	311
7.9.7. Редослед намирења	312

Страна

7.10. Разграничење вансудског од судског поступка намирења	312
7.11. Престанак хипотеке	314
7.11.1. Престанак потраживања	314
7.11.2. Одрицање од хипотеке	314
7.11.3. Конфузија и консолидација. Пропаст непокретности	314
7.11.4. Престанак хипотеке у општем интересу	315
7.11.5. Амортизација	315
7.11.6. Продаја предмета хипотеке ради намирења	316
7.11.7. Централна евиденција хипотека	316
8. Право залоге на покретним стварима	316
8.1. Појам и предмет залоге	316
8.2. Ручна залога (<i>pignus</i>)	319
8.2.1. Појам	319
8.2.2. Уговор о залози (<i>contractus pignoratiticius</i>). Појам и особине	319
8.2.3. Права и обавезе страна из уговора о залози	320
8.2.3.1. Права и обавезе залогодавца	320
8.2.3.2. Права и обавезе залогопримца	321
8.2.3.2.1. Обавезе залогопримца	321
8.2.3.2.2. Овлашћења залогопримца	321
8.2.4. Преношење заложног права. Подзалога	323
8.2.5. Престанак заложног права	324
9. Регистарско заложно право (хипотека на покретној ствари)	326
9.1. Појам	326
9.2. Уговор о залози	327
9.3. Потраживање које се обезбеђује	327
9.4. Дејство уговора о залози и уписа у регистар	328
9.4.1. Овлашћење залогодавца да чува, употребљава и користи објекат залоге	328
9.4.2. Овлашћење залогодавца да располаже објектом залоге	328
9.4.3. Дејство уписа у регистар	328
9.4.4. Намирење на предмету залоге	329
9.4.5. Начин и редослед намирења	329
9.4.6. Престанак регистарске залоге	330
Одељак пети – ЗЕМЉИШНИ РЕГИСТРИ	333
I. ПОЈАМ И ФУНКЦИЈА ЗЕМЉИШНИХ РЕГИСТАРА	333
II. ОСНОВНИ СИСТЕМИ ЗЕМЉИШНИХ РЕГИСТАРА	333
III. ЗЕМЉИШНИ РЕГИСТРИ У НАШЕМ ПРАВУ	334
IV. ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	335
1. Уопште	335
2. Главна књига	335

Страна

2.1. Земљишнокњижни уложак	336
2.1.1. Уопште.	336
2.1.2. Пописни, власнички и теретни лист	336
3. Збирка исправа.	337
4. Катастарски планови.	337
5. Помоћни регистри.	337
6. Начела земљишних књига.	338
6.1. Начело стварности	338
6.2. Начело уписа.	338
6.3. Начело књижног претходника	339
6.4. Начело јавности	339
6.5. Начело поверења у земљишне регистре	339
6.6. Начело приоритета (првенства)	340
6.7. Начело легалитета (законитости) уписа	340
8. Посебна начела катастра непокретности	341
8.1. Начело обједињене евиденције непокретности.	341
8.1.1. Уопште.	341
8.1.2. Садржина катастра непокретности	341
8.2. Начело обавезности уписа	341
8.3. Начело вођења регистра од органа управе.	342
V. УПИСИ У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ И КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ...	342
1. Предмет и основ уписа.	342
2. Врсте уписа	342
2.1. Укњижба	342
2.2. Предбележба (<i>prenotatio</i>)	343
2.3. Забележба (<i>adnotatio</i>)	343
2.4. Забележба личних односа.	344
2.5. Забележба чињеница које се односе на непокретност	344
VI. ТАПИЈСКИ СИСТЕМ	344
1. Уопште.	344
2. Тапија	345
2.1. Појам	345
2.2. Издавање тапије	345
2.3. Пренос тапије	346
2.4. Интабулација	346
ОСНОВНА ЛИТЕРАТУРА.	349
ГЛОСАР	357
РЕГИСТАР ПОЈМОВА	375