

# SADRŽAJ

<b>1. UVOD.....</b>	<b>5</b>	
1.1. Predmet i problem istraživanja .....	5	
1.2. Cilj istraživanja.....	5	
1.3. Osnovne hipoteze .....	6	
1.4. Metode istraživanja.....	6	
<b>2. POJAM INVESTICIJA I INVESTICIONIH PROJEKATA.....</b>	<b>7</b>	
2.1. Pojam i definisanje investicija .....	7	
2.2. Vrste investicionih programa (studija) .....	8	
2.3. Faze životnog ciklusa projekta i preduzeća .....	9	
2.3.1. Životni ciklus preduzeća.....	9	
2.3.2. Životni ciklus projekta .....	12	
<b>3. TEORIJSKI ASPEKTI MAKROEKONOMSKE EFIKASNOSTI INVESTICIJA</b>	<b>13</b>	
3.1. Uticaj investicija na stvaranje i raspodjelu bruto domaćeg proizvoda .....	13	
3.2. Značaj investicija u optimalnoj alokaciji ograničenih resursa.....	15	
3.3. Značaj investicija u procesu privrednog rasta i razvoja .....	15	
3.4. Makroekonomska opravdanost stranih direktnih investicija .....	16	
<b>4. RELEVANTNI KRITERIJUMI U OCJENJIVANJU DRUŠTVENE</b>	<b>OPRAVDANOSTI INVESTICIONIH PROJEKTA .....</b>	<b>17</b>
4.1. Osnovni principi identifikacije i kvantifikacije društvenih koristi i troškova investicija.....	18	
4.2. Primjena osnovnih kriterijuma za ocjenu društvene rentabilnosti investicionih projekata .....	19	
4.3. Društvena neto sadašnja vrijednost .....	19	
4.4. Društvena interna stopa rentabilnosti .....	20	
4.5. Primjena dodatnih kriterijuma za ocjenu društvene opravdanosti investicionih projekata .....	21	
4.6. Opravdanost sa aspekta uticaja na životnu i radnu okolinu.....	21	
4.7. Opravdanost investicionih projekata s aspekta zapošljavanja.....	22	
4.8. Vrednovanje društvene opravdanosti investicija .....	23	
4.9. Osnovni pokazatelji društvene opravdanosti investicionih projekata .....	23	
4.10. Dodatni pokazatelji društvene opravdanosti investicionih projekata .....	24	
4.10.1. Efekat zapošljavanja.....	24	
4.10.2. Efekat raspodjele .....	24	
4.10.3. Neto devizni efekat.....	25	

4.10.4. Međunarodna konkurentnost.....	25
<b>5. UPRAVLJANJE PROJEKTIMA .....</b>	<b>25</b>
5.1. Finansiranje investicionih projekata.....	25
5.1.1. Samofinansiranje investicije .....	26
5.1.2. Finansiranje pomoću kredita.....	27
5.1.3. Finansiranje pomoću obveznica.....	27
5.1.4. Finansiranje pomoću akcija .....	28
5.2. Rizici preduzetničkog projekta .....	28
5.2.1. Upravljanje rizikom preduzetničkog projekta .....	29
5.3. Procjena vrijednosti preduzeća .....	30
<b>ZAKLJUČAK.....</b>	<b>31</b>
<b>LITERATURA .....</b>	<b>33</b>
<b>POPIS TABELA I GRAFIKONA .....</b>	<b>34</b>