

Садржај

Увод.....	4
1. Опште карактеристике.....	5
1.1. Дуготрајност.....	5
1.2. Високи трошкови.....	6
1.3. Ризици.....	6
1.4. Потребe за планирањем и организацијом.....	8
1.5. Потребe за финансијским средствима.....	9
1.6. Потребe за управљањем.....	10
2. Инвестициони пројекти.....	11
2.1. Врсте инвестиционих пројеката.....	11
2.2. Инвестициони процес.....	12
2.3. Ризици и изазови.....	13
2.4. Финансијска анализа инвестиционог пројекта.....	14
3. Техничко - технолошка анализа.....	17
3.1. Идентификација потреба.....	17
3.2. Анализи техничке изводљивости.....	18
3.3. Анализи технологије.....	19
3.4. Анализа утицаја на животну средину.....	20
3.5. Извештавање.....	20
3.6. Преглед и прилагођавање.....	21
4. Кадровски и организациони аспекти.....	22
5. Локација.....	23
6. Заштита човекове околине и заштита на раду.....	25
7. План изградње.....	26

3.7 Фазе изградње стамбене зграде.....	26
8. Набавка материјала за стамбену зграду.....	29
9. Пословни план продаје.....	30
10. Калкулације цијена.....	31
11. Маркетинг.....	32
12. Закључак.....	33
Литература.....	37