

## SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
1.1. Predmet istraživanja.....	4
1.2. Cilj istraživanja.....	4
1.3. Osnovna hipoteza rada.....	4
1.4. Naučne metode.....	4
1.5. Struktura rada.....	5
2. OPŠTI PODACI O INVESTITORU.....	6
2.1. Proizvodni kapaciteti i tehnologija proizvodnje.....	8
2.2. Kratka istorija razvoja Investitora.....	9
3. PROJEKTOVANO ULAGANJE U MODERNIZACIJU FARME MUZNIH KRAVA D.O.O.....	10
3.1. Opis projekta.....	10
3.2. Analiza kupaca.....	15
3.3. Planirana dinamika projekta.....	16
3.4. Struktura i obim proizvodnje.....	17
3.5. Planirani troškovi inputa.....	18
3.6. Struktura i dinamika planiranih troškova.....	19
3.7. Trenutno i planirano zapošljavanje u Farmi muznih krava, d.o.o.....	21
3.7.1. Trenutna zaposlenost.....	21
3.7.2. Planirano zapošljavanje.....	21
3.7.3. Dinamika zaposlenih.....	23
3.8. Zadovoljenje standarda kod projektovane investicije.....	24
3.9. Karakteristike lokaliteta poslovne aktivnosti.....	24
3.9.1. Opis lokacije.....	24
3.9.2. Podaci o nekretninama i stočnom fondu.....	25
3.9.3. Distribucija proizvoda.....	26
4. EKONOMSKO-FINANSIJSKA ANALIZA I OCJENA PROJEKTA.....	27
4.1. Planirana prodaja.....	27
4.2. Planirani ukupni prihodi.....	28
4.3. Obračun planiranih troškova amortizacije.....	31
4.4. Planirana struktura i dinamika ulaganja.....	33
4.5. Izvori finansiranja i obračun kreditnih obaveza.....	34
4.6. Projekcija finansijskih izvještaja.....	38
4.7. Ekonomska ocjena projekta.....	41
ZAKLJUČAK.....	44
LITERATURA.....	46