

САДРЖАЈ

1. УВОД	4
2. ИСТОРИЈАТ И СИСТЕМ ЕВИДЕНЦИЈА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВИЈЕТУ 5	
2.1. ФРАНЦУСКИ СИСТЕМ	5
2.2. ТОРЕНСОВ СИСТЕМ	5
2.3. АУСТРИЈСКО ЊЕМАЧКИ СИСТЕМ	6
3. ПОСТОЈЕЋЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У РЕПУБЛИЦИ СРПскоЈ	7
3.1. ЗЕМЉИШНА КЊИГА.....	7
3.1.1. Закон о земљишним књигама.....	8
3.1.2. Врсте уписа у земљишну књигу.....	9
3.1.3. Начела земљишно књижног права.....	9
3.1.4. Права која се уписују	11
3.1.5. Састав земљишне књиге	12
3.1.6. Електронско вођење земљишне књиге.....	12
3.1.7. Земљишно књижни извадак	13
3.2. КАТАСТАР НЕКРЕТНИНА	15
3.2.1. Пописни катастар	15
3.2.2. Аерофотограметријско снимање 1969.....	16
3.2.3. Закон о премјеру и катастру некретнина СРБИХ 1984.....	16
3.2.4. Закон о премјеру и катастру 1996.....	17
3.2.5. Врсте уписа и права на некретнинама.....	18
3.2.6. Катастарски операт	18
3.2.7. Посједовни лист.....	19
3.2.8. Копија плана	21
3.3. КАТАСТАРСКО КЊИЖНИ УЛОЖАК.....	22
3.3.1. Књига уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова	22
3.3.2. Књига уложених уговора о продаји посл.зграда, посл.прост. и гаража.....	24
3.3.3. Извод из ККУ	24
4. ЈЕДИНСТВЕНА ЕВИДЕНЦИЈА НЕПОКРЕТНОСТИ	25
4.1. ОСНИВАЊЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	25

4.1.1. Закон о премјеру и катастру 2012	26
4.1.2. Републичка управа за геодетско и имовинско правне послове.....	27
4.1.3. Начела катастра непокретности	28
4.1.4. Закон о уређењу простора и грађењу	29
4.2. ПОСТУПАК ИЗЛАГАЊА ПОДАТАКА НА ЈАВНИ УВИД.....	30
4.2.1. Одлука о именовању комисије за излагање	30
4.2.2. Припрема података за излагање.....	31
4.2.3. Јавни оглас	32
4.2.4. Позивање странака	32
4.2.5. Утврђивање права-расправа	34
4.2.6. Доношење рјешења утврђеног права.....	35
4.2.7. Надзор-Контрола изложене Катастарске општине	38
4.2.8. Рјешење о потврђивању Катастарске општине	38
4.3. ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	38
4.4. ОДРЖАВАЊЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	41
5. ПРОЈЕКАТ ЈЕДИНСТВЕНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	42
6. ЗАКЉУЧАК	43
ЛИТЕРАТУРА	45