

Cilj ovog rada je da prezentira stanje i razvoj zemljišnoknjižnog prava u Bosni i Hercegovini sa akcentom na reformu zemljišnoknjižnog prava u proteklom periodu, tačnije u periodu od 1999. do 2010.godine.

Iz prezentacije rada vidljivo je da se reforme zemljišnoknjižnog prava veoma spora provodile, a u posljednje vrijeme je to nešto jačeg inteziteta.

Razlog sporosti provođenja reforme je u nedostatku materijalnih sredstava, kao i zbog ne postojanja zemljišnoknjižne dokumentacije u svim općinama u Bosni i Hercegovini, a posebice onim općinama koje su bile zahvaćene ratom. Takođe jedan od razloga sporosti reforme je nepostojanje harmonizacije pravnih propisa iz oblasti zemljišnoknjižnog prava na nivoima oba Entiteta i Brčko Distrikta.

Unatoč sporosti u reformi, reforma zemljišne knjige odnosno zemljišnoknjižnog prava se provodi i dalje, i pretpostaviti je da će se cjelokupna refoma okončati do 2011.godine uključujući elektronsku obradu podataka u zemljišnoj administraciji u oba BiH entiteta i Brčko Distrikta.

Autor ovog rada iznosi svoju percepciju sadašnjeg stanja zemljišne knjige s upoznavanjem stručne pravničke javnost na razloge koji sprečavaju preoblikovanje zemljišnih knjiga, kako bi ona bila odraz stvarnog činjeničnog i pravnog stanja. Cilj reforme je potpuno usaglašavanje zemljišnog stanja između katastra nekretnina i zemljišne knjige, te unosenje tog stanja i elektronska obrada podataka kako bi stanovnici Bosne i Hercegovine mogli provjeriti svoje zemljišnoknjižne izvadke i stanje nekretnina putem interneta što su već neki od sudova uradili i počeli primjenjivati.

Svrha i cilj ovoga rada je ukazati na značaj načela zakonitosti, načela povjerenja u zemljišne knjige i ostalih načela, kao načela zemljišnoknjižnog prava i čijom primjenom kod provedbe postupaka upisa prava u zemljišne knjige na nekretninama koje su u cijelosti ili dijelom, nedvojbeno se postiže pravna zaštita vlasništva i drugih prava koja se upisuju u zemljišnu knjigu..

Prilikom izrade ovog rada korištene su različite tehnike i metode znanstvenog istraživanja