

SADRŽAJ

str.

1. Uvod.....	4
2. Općenito o zemljišnoknjižnom pravu	5
3. Hronologija nastanka i razvoja zemljišne knjige u Bosni i Hercegovini.....	7
4. Austrijsko-njemački tip zemljišne knjige.....	11
5. Torensov sistem zemljišne knjige.....	12
6. Francuski sistem zemljišnog registra.....	13
7. Iсторијски узроци и разлози неусклађености земљишне књиге.....	14
8. Prikaz važećeg zemljišnoknjižnog prava u BiH	18
9. Bitni elementi Zakona o zemljišnim knjigama	20
1. Sastav zemljišne knjige.....	21
2. Vrste upisa u zemljišnu knjigu.....	22
3. Prava koja se upisuju u zemljišnu knjigu.....	23
10. Funkcija , pojam i načela zemljišne knjige	24
1. Načelo stvarnosti	25
2. Načelo upisa	27
3. Načelo knjižnog prednika.....	28
4. Načela javnosti.....	28
5. Načelo povjerenja.....	30
6. Načelo privole.....	31
7. Načelo zakonitosti.....	32
8. Načelo prvenstva.....	33
9. Načelo potpunosti.....	34
10. Načelo određenosti.....	34
11. Načelo preglednosti.....	34
11. Efekti reforme zemljišne knjige u BiH	35
12. Projekat registracije zemljišta u BiH.....	35
13. Elektronsko vođenje zemljišne knjige	37
14. Pristup zemljišnoknjižnim podacima putem interneta	41
15. Zemljišnoknjižni postupak	42
16. Sudska zaštita u zemljišnoknjižnom pravu	43
1. Tužbe po zakonu o zemljišnim knjnjigama	43

1.1. Tužba radi opravdanja predbilježbe.....	43
1.2. Tužba za utvrđenje nepostojanja predbilježbe	45
1.3. Tužba za brisanje-brisovna tužba.....	45
1.4. Tužba za opravdanje predbilježbe zajedničke hipoteke.....	48
1.5. Tužba za ispravak	48
17. Zaključak	50
18. Literatura.....	53