

SADRŽAJ

UVOD	4
1. INVESTICIONI PROJEKAT	5
1.1. Pojam investicionog projekta	6
1.2. Glavne karakteristike investicionog projekta	7
1.3. Svrha izrade investicionog projekta	9
1.4. Proces realizacije investicionog projekta	10
1.5. Vrste investicionih projekata	11
1.6. Sadržaj investicionog projekta.....	12
2. METODOLOGIJA IZRADE INVESTICIONIH PROJEKATA.....	15
2.1. Osnovni podaci	16
2.1.1. Rezime	16
2.1.2. Misija i cilj projekta	17
2.1.3. Podaci o preduzeću	18
2.1.4. Analiza dosadašnjeg poslovanja preduzeća	18
2.2. Analiza tržišta	18
2.2.1. Analiza tržišta prodaje	19
2.2.2. Analiza tržišta nabavke	20
2.2.3. Analiza konkurencije	20
2.3. Proizvodni/uslužni program	21
2.4. Analiza ljudskih resursa.....	21
2.5. Analiza lokacije	22
2.6. Analiza ekologije	23
2.7. Predračun investicionih ulaganja.....	23
2.8. Izvori finansiranja.....	24
2.9. Amortizacioni plan otplate kredita	24
2.10. Rashodi poslovanja.....	24
2.10.1. Investicioni troškovi.....	25
2.10.2. Tekući troškovi	25
2.11. Ukupan prihod	26
2.12. Početni bilans stanja	26
2.13. Projekcija bilansa uspjeha	27
2.14. Finansijska analiza.....	27
2.14.1. Finansijski tok.....	28
2.14.2. Ekonomski tok	28
2.15. Finansijska ocjena projekta	28
2.15.1. Dinamičke metode ocjene investicionih projekata	29
2.15.2. Statičke metode ocjene investicionih projekata.....	31

3. INVESTICIONI PROJEKAT PROIZVODNJE TEKSTILNIH PROIZVODA

„Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka	35
3.1. Osnovni podaci o investicionom projektu „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka.....	35
3.1.1. Rezime	36
3.1.2. Osnovne informacije o preduzeću	37
3.2. Analiza tržišta „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka.....	37
3.3. Proizvodni program „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka.....	38
3.4. Analiza zaposlenosti i kvalifikacione strukture „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka	39
3.5. Analiza lokacije „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka.....	39
3.6. Analiza ekologije „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka	40
3.7. Predračun investicionih ulaganja „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka	41
3.8. Izvori finansiranja „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka	41
3.9. Amortizacioni plan otplate kredita „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka.....	42
3.10. Rashodi poslovanja „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka	44
3.10.1. Investicioni troškovi.....	44
3.10.2. Tekući troškovi	45
3.10.3. Kalkulacija planske cijene koštanja	47
3.11. Ukupan prihod „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka.....	48
3.12. Početni bilans stanja „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka	48
3.13. Projekcija bilansa uspjeha „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka	49
3.14. Finansijska analiza „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka	49
3.15. Finansijska ocjena projekta „Nina-Tex“ d.o.o. Banja Luka	51
3.15.1. Dinamičke metode ocjene investicionih projekata	52
3.15.2. Statičke metode ocjene investicionih projekata	54
ZAKLJUČAK.....	56
LITERATURA	57
SPISAK TABELA	58