

| | |
|--|----|
| УВОД | 5 |
| 1.РАЗВОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ НА НЕКРЕТНИНАМА У БиХ..... | 6 |
| 2. КАТАСТАР..... | 9 |
| 2.1. Савремени катастарски операт..... | 14 |
| 2.2. Стање премјера..... | 16 |
| 2.3. Катастарски премјера..... | 17 |
| 2.4. Геодетски планови..... | 18 |
| 2.5. Аеро-фотоматеријал..... | 20 |
| 2.6. Списак парцела..... | 20 |
| 2.7. Посједовни лист..... | 21 |
| 2.8. Преглед посједовних листова по културама и класама..... | 22 |
| 2.9. Катастарски приход..... | 23 |
| 2.10. Одржавање катастарског операта..... | 25 |
| 2.11. Обнова премјера и катастра земљишта..... | 26 |
| 2.12. Евиденција књиге уложених уговора..... | 27 |
| 3. ЗЕМЉИШНА КЊИГА..... | 28 |
| 3.1. Земљишне књиге на територију Босне и Херцеговине..... | 28 |
| 3.2. Земљишне књиге..... | 30 |
| 3.3. Саставни дијелови земљишне књиге..... | 31 |
| 3.4. Земљишнокњижни улошци..... | 34 |
| 3.5. Пописни лист (А)..... | 34 |
| 3.6. Власнички лист (Б)..... | 35 |
| 3.7. Теретни лист (Ц)..... | 35 |
| 3.8. Земљишнокњижна права..... | 36 |

| | |
|---|----|
| 3.9. Права..... | 36 |
| 3.10.Право откупа и прекупа..... | 38 |
| 3.11. Право порабе је право најма и закупа..... | 38 |
| 3.12. Земљишнокњижни уписи..... | 39 |
| 3.13. Укњижбе..... | 39 |
| 3.14. Предбиљежбе..... | 40 |
| 3.15. Забиљежбе..... | 40 |
| 3.16. Начела уписа..... | 40 |
| 3.17. Начела земљокњижних права..... | 41 |
| 3.18. Начело уписа..... | 41 |
| 3.19. Начело јавности..... | 41 |
| 3.20. Начело поуздања..... | 41 |
| 3.21. Начело легалитета..... | 42 |
| 3.22. Начело првенства..... | 43 |
| 4.УСПСТАВА САВРЕМЕНЕ ЕВИДЕЦИЈЕ..... | 43 |
| 4.1.Закона о премјеру и катастру Републик Српске..... | 47 |
| 4.2. Непокретности које се уписују у катастар непокретности | 48 |
| 4.3.Начела катастра непокретности..... | 49 |
| 4.4. Састав катастра непокретности..... | 50 |
| 4.5. Оснивање катастра непокретности..... | 51 |
| 4.6. Упис у катастар непокретности..... | 58 |
| 4.7. Одржавање катастра непокретности..... | 60 |
| 4.8. Помјене у поступку одржавања катастра..... | 62 |
| 4.9. Савремена евиденција..... | 63 |

| | |
|--|-----------|
| 4.10. Геоинформациони систем РУГИПП..... | 64 |
| ЗАКЉУЧАК..... | 66 |
| ЛИТЕРАТУРА..... | 69 |