

SADRŽAJ

strana

I DIO

O HIPOTECI UOPŠTE

1. POJAM I OSNOVNE NAPOMENE	6
2. NAČIN STICANJA HIPOTEKE	7
3. NAČELA HIPOTEKE	12
3.1 Načelo akcesornosti	12
3.2 Načelo specijalnosti	14
3.3 Načelo oficijelnosti	15
3.4 Načelo nedjeljivosti	16
4. PREDMET HIPOTEKE	18
5. HIPOTEKARNO – PRAVNI ODNOS	20
6. PRAVA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA	21
6.1 Pravo namirenja	22
6.2 Pravo prvenstva	25
6.3 Prava hipotekarnog povjerioca u slučaju smanjenja vrijednosti objekta hipoteke	27
6.4 Pravo sljedovanja	28
7. OBAVEZE HIPOTEKARNOG POVJERIOCA	29
8. PRAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA	30
9. OBAVEZE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA	31
10. PRENOS PRAVA I OBAVEZA	31
10.1 Prenos hipoteke	31
10.2 Nadhipoteka	32
10.3 Preuzimanje duga	33
11. PRESTANAK HIPOTEKE	33

II DIO

POLOŽAJ HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U IZVRŠNOM POSTUPKU

1. POJAM I OSNOVNE NAPOMENE	37
2. IZVRŠNE RADNJE	38
2.1 Zabilježba izvršenja	39
2.2 Založna prava	42
2.3 Utvrđivanje vrijednosti nepokretnosti	43
2.4 Prodaja nepokretnosti	45
2.5 Prodajna cijena	48
2.6 Obustava izvršenja	51
2.7 Namirenje tražilaca izvršenja	52
2.8 Oспорavanje potraživanja i upućivanje na parnicu	56
2.9 Ročište za diobu i rješenje o namirenju	59
3. POSEBNE ODREDBE O NAČINU NAMIRENJA NEKIH POTRAŽIVANJA	61
3.1 Nedospjelo potraživanje založnog povjerioca	61
3.2 Potraživanja uz uslov	61
3.3 Predbilježba založnog prava	62
3.4 Zabilježba spora	63
4. IZVRŠENJE NA NEKRETNINAMA KOJE NISU UPISANE U ZEMLJIŠNE KNJIGE	64

III DIO

POLOŽAJ HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U STEČAJNOM POSTUPKU

1. POJAM I OSNOVNE NAPOMENE	67
2. RAZLUČNI POVJERIOCI U STEČAJNOM POSTUPKU	68
2.1 Pokretanje stečajnog postupka	70

2.2 Prijava razlučnih prava	73
2.3 Realizacija prava namirenja razlučnih povjerilaca	74
3. PRAVA RAZLUČNIH POVJERILACA U POSTUPKU REORGANIZACIJE	76
4. RAZLUČNA PRAVA U MEĐUNARODNOM STEČAJU	78
ZAKLJUČNA RAZMATRANJA	81
LITERATURA	85
KORIŠTENI ZAKONI	86