

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. OPĆENITO O VANPARNIČNOM POSTUPKU I EKSPROPRIJACIJI	6
2.1. Osnovne karakteristike vanparničnog postupka.....	6
2.2. Vrste vanparničnih postupaka	6
2.3. Historijski razvitak instituta eksproprijacije.....	7
2.4. Eksproprijacija u Socijalističkoj Federativnoj Republici Jugoslaviji.....	9
2.5. Eksproprijacija u zakonodavstvu bivše SR BiH.....	11
2.6. Eksproprijacija u Bosni i Hercegovini.....	12
2.7. Razlike u zakonskim rješenjima u F BiH i RS.....	13
3. OPĆA RAZMATRANJA O EKSPROPRIJACIJI	15
3.1. Pojam vlasništva.....	15
3.2. Pojam eksproprijacije.....	17
3.3. Predmet eksproprijacije	18
3.4. Vrste eksproprijacije.....	18
3.4.1. Potpuna eksproprijacija	18
3.4.2. Nepotpuna / djelimična eksproprijacija	19
3.4.3. Zakup.....	19
3.4.4. Pravo služnosti	19
3.4.5. Prijenos prava korištenja u svrhu izgradnje	20
3.4.6. Privremeno zauzimanje zemljišta	20
3.4.7. Eksproprijacija na području zahvaćenim elementarnom nepogodom	21
4. POSTUPAK EKSPROPRIJACIJE	21
4.1. Utvrđivanje javnog interesa.....	21
4.2. Utvrđivanje faktičkog stanja vlasništva na nekretnini.....	23
4.3. Obavještanje vlasnika o podnijetom prijedlogu za eksproprijaciju.....	23
4.4. Nadležnost za podnošenje prijedloga za eksproprijaciju za rješavanje po prijedlogu	24
4.5. Postupak donošenja rješenja po prijedlogu za eksproprijaciju.....	25
4.6. Utvrđivanje naknade.....	26
4.7. Odustanak od prijedloga za eksproprijaciju i poništenje rješenja o eksproprijacij.....	28
5. POSTUPAK EKSPROPRIJACIJE U VANPARNIČNOM POSTUPKU F BiH	30
5.1. Stranke u postupku.....	30
5.2. Nadležnost sudova.....	31
5.3. Tok postupka.....	31
5.3.1. Pripremno ročište	32
5.3.2. Glavno ročište	32
5.3.3. Sporazum pred sudom.....	33
5.3.4. Donošenje rješenja	34
5.3.5. Obaveze korisnika eksproprijacije u pogledu isplate	35
5.3.6. Prestanak hipoteke, lične služnosti i svih stvarnih tereta rješenjem o eksproprijaciji.....	36
5.3.7. Troškovi postupka	37
5.3.8. Revizija	38
6. ZAKLJUČAK	40
7. PRILOG : PRAKTIČNI PRIMJERI IZ PRAKSE	42
8. LITERATURA	85