

С А Д Р Ж А Ј:

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ О ЗАЛОЖНОМ ПРАВУ.....	4
1.1.Појам заложног права	4
1.2.Предмет заложног права.....	5
1.3.Историјат заложног права.....	5
1.4.Начела заложног права.....	7
1.5.Подзалог	9
1.6.Потраживање и заложно право	10
1.7.Предност при намирењу	11
1.8.Заложно право.....	12
1.9.Регистарско заложно право.....	12
1.10.Врсте заложног права	12
1.11.Добровољно заложно право.....	12
1.12.Уговор о давању у залог.....	13
1.13.Судско заложно право	14
1.14. Законско заложно право	14
1.15. Заштита заложног права.....	15
1.16. Престанак заложног права	15
2.ХИПОТЕКА – ПОЈАМ И РАЗВОЈ	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.1. Предмет хипотеке.....	20
2.2. Новине у погледу хипотеке према Закону о стварним правима Републике Српске.....	21
2.3. Изузетак од начела недјеливости	22
2.4.Располагање неизбрисаном хипотеком.....	22
2.5.Забилежба задржавања првенственог реда	24

2.6.Поступак амортизације и брисање хипотеке	25
2.7.Заједничка (симулантна) хипотека.....	26
3.НАЧИНИ СТИЦАЊА ХИПОТЕКЕ ПРЕМА ЗАКОНУ О СТВАРНИМ ПРАВИМА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ.....	27
3.1. Стицање на основу правног посла и судске одлуке	27
3.2.Стицање хипотеке на основу споразума пред судом и нотарски обрађене исправе	29
3.3.Стицање хипотеке на неукњиженим некретнинама	30
3.4.Стицање хипотеке на основу закона	32
4.ХИПОТЕКАРНО-ПРАВНИ ОДНОС И СУБЈЕКТИ ХИПОТЕКАРНО ПРАВНОГ ОДНОСА	32
4.1.Права хипотекарног повјериоца	32
4.1.1.Право намирења	33
4.1.2.Право првенства.....	35
4.1.3.Право следовања	36
4.1.4.Право хипотекарног повјериоца у случају смањења вриједности хипотековане ствари.....	36
4.2. Обавезе хипотекарног повјериоца	37
4.3. Права хипотекарног дужника.....	37
4.4. Обавезе хипотекарног дужника.....	38
4.5. Пренос права и обавеза	38
4.6. Натхипотека	39
4.7.Својинска хипотека	40
4.8.Престанак хипотеке	40
5.ЗАКЉУЧАК	43
6.ЛИТЕРАТУРА	45