

PREDGOVOR

Ovaj komentar je izrađen u okviru projekta Njemačkog društva za tehničku saradnju (GTZ), koje djeluje po nalogu njemačkog Saveznog ministarstva za ekonomsku saradnju i razvoj (BMZ). Već nekoliko godina ovo društvo pruža podršku i pomoć u implementaciji Zakona o notarima na prostoru BiH, tako da ovaj komentar predstavlja još jednu aktivnost na tom polju. Na ovaj način se, na osnovu već stečenih praktičnih iskustava sa novim zakonom, želi podržati što uspješnije uvođenje notarijata i što uspješnija implementacija zakona.

Zemlje u tranziciji su izložene stalnim promjenama pravne regulative, a te promjene su veoma raznolike i složene. U procesu reformi ove zemlje žele postići efikasan i moderan pravni sistem, koji uvažava, priznaje i prihvata postignute svjetske standarde. Na tom reformskom putu značajan doprinos daje i uvođenje notarijata kao nove institucije, kroz pružanje bolje pravne zaštite građanima i pravnim licima te poboljšanje pravne sigurnosti u cjelini.

Bosanskohercegovački zakonodavac se opredijelio da slijedi svjetske trendove i stečena pozitivna iskustva zemalja Evropske Unije u ovoj pravnoj oblasti. Zakonodavac i notari imaju za cilj ispunjenje zahtjeva postavljenih od strane društvene i ekonomske zajednice. Ti ciljevi se ogledaju u ažuriranju javnih registara, pružanju brže i kvalitetnije pravne usluge građanima i privrednim subjektima, poboljšanju pravne sigurnosti i ubrzanju pravnog prometa. Cilj ovog komentara je harmonizacija i stvaranje standarda u vršenju notarske službe i pružanju notarskih usluga, što predstavlja preduvjet razvoja ove službe. Ovaj komentar može takođe poslužiti široj zajednici i pravnoj stručnoj javnosti, ali ne samo u okvirima BiH nego i regiona u komparativnom smislu.

U izradu ovog komentara bili su uključeni prof. dr. Christoph Schalast iz Njemačke, ekspert u oblasti građanskog prava i jedan od nositelja projekta izrade zakona o notarima u BiH, koji je komentirao odredbe Zakona (članovi od 1 do 4), prof. dr. Meliha Povlakić, profesor na Pravnom fakultetu u Sarajevu, koja je komentirala odredbe Zakona (članovi od 36 do 61; 69 do 73; 90 do 118), te notar Vesna Softić, bivša sutkinja Vrhovnog suda Federacije BiH, koja je komentirala odredbe Zakona (članovi od 5 do 35; 62 do 68; 74 do 89; 119 do 135).

Kako smo svjedoci velikog broja aktivnosti i inicijativa za izmjene postojećih zakona, smatramo da ovaj komentar može poslužiti i u svrhu boljeg i potpunijeg sagledavanja postojećeg stanja zakonodavne regulative, te doprinijeti lakšoj i uspješnijoj prilagodbi budućih izmjena drugih zakonskih tekstova.

Tekst komentara je predat u julu 2008. godine, tako da nisu uzeti u obzir novi propisi, kao i naknadne izmjene i dopune pravne regulative koja se odnosi na obrađenu problematiku.