

САДРЖАЈ

I Увод.....	Error! Bookmark not defined.
II Земљишне књиге	2
<i>Општа историја земљишних књига</i>	2
<i>Аустријско-њемачки систем земљишних књига</i>	2
<i>Настанак и развој земљишних књига и катастра у Босни и Херцеговини</i>	4
<i>Доношење Закона о земљишним књигама Републике Српске</i>	5
<i>Шта предвиђа Закон о стварним правима у погледу земљишних књига?</i>	6
<i>Појам и начела земљишнокњижног права</i>	7
<i>Појам земљишне књиге</i>	9
<i>Претпоставке за упис</i>	9
<i>Врсте уписа у земљишне књиге</i>	10
<i>Упис промјене власништва и конститутивно дејство</i>	10
<i>Некретнине које се уписују у земљишну књигу, претпоставка за упис некретнина и обавеза уписа</i>	11
<i>Јавно повјерење</i>	11
<i>Означавање и стварна надлежност</i>	11
<i>Мјесна надлежност и измјена надлежности</i>	11
<i>Састав земљишне књиге</i>	11
<i>Земљишнокњижни уложак</i>	12
<i>Права која се уписују у земљишне књиге</i>	15
<i>Поступак уписа у земљишну књигу</i>	16
<i>Упис у земљишну књигу</i>	16
<i>Достављање рјешења о упису</i>	16
<i>Враћање докумената</i>	16
<i>Уписи у земљишнокњижни уложак</i>	16
<i>Садржај уписа</i>	16
<i>Текст уписа</i>	16
<i>Нумерисање уписа у земљишнокњижни уложак</i>	17
<i>Форма уписа</i>	17
<i>Упис предбиљежбе</i>	17
<i>Ранг уписа и његово означавање</i>	17

Упис сусвојине и заједничке својине	17
Упис оптерећења која се односе на више земљишнокњижних уложака	18
Неисправан упис	18
Начин исправке уписа	18
<i>Затварање земљишне књиге</i>	18
Основа за затварање земљишне књиге	18
Форма затварања	19
<i>Увид у земљишне књиге и издавање извода</i>	19
Увид у земљишну књигу	19
Право на изводе земљишнокњижних уложака	19
Састављање извода	19
<i>Електронско вођење земљишне књиге</i>	20
Пристап земљишнокњижним подацима путем Интернета	20
III Катастар	21
<i>Раније стање у погледу катастра</i>	21
<i>Садашње стање у погледу катастра</i>	22
Катастар непокретности	22
Састав и садржај катастра непокретности	23
Оснивање катастра непокретности	23
Оснивање катастра непокретности према подацима катастарске евиденције, књиге уложених уговора и земљишне књиге	24
Излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима	24
Упис у катастар непокретности	26
Општи услови за упис стварних права, предбиљежбе и забиљежбе	28
Забрана уписа у катастар непокретности	29
Оснивање катастра непокретности према подацима катастарског премјера	29
Обнова катастра непокретности	30
Централни адресни регистар и регистар просторних јединица	30
Одржавање катастра непокретности	31
Поступак уписа промјена на непокретностима и стварним правима на њима	32
<i>Катастар водова</i>	33
Оснивање и одржавање катастра водова	34
<i>Премјер Републике Српске</i>	34
<i>Јединствена евиденција некретнина</i>	37

IV Закључак.....	39
V Литература	40