

I Увод

Сврха овог рада је приказати како се врши евиденција некретнина у данашње вријеме. Међутим, да би се то постигло, потребно је направити један историјски осврт у погледу настанка земљишних књига у Босни и Херцеговини. Босна и Херцеговина је од скоро самостална држава и с обзиром на то, развој земљишнокњижног права можемо посматрати углавном у вези са бившом СФРЈ у чијем је саставном дијелу БиХ била до 1991. као једна од Република.

Реформа земљишнокњижног права у БиХ се веома споро одвија. Разлог томе јесте, прије свега, недостатак материјалних средстава али поред њега у обзир можемо узети и недостатак документације у многим општинама у БиХ, нарочито у онима које су биле захваћене ратом.

Циљ земљишнокњижне реформе у БиХ је потпуно усаглашавање стања између катастра и земљишне књиге. Поред тога, веома је важна и електронска обрада земљишнокњижних података, како би становници БиХ могли путем интернета да добију увид у своје земљишнокњижне изватке. Такву праксу су већ многи судови почели примјењивати.

Иако је Босна и Херцеговина бивша југословенска држава, развој земљишних књига се не може везати само за бившу СФРЈ. Потребно је поменути и Аустро Угарску која је оставила исувише јак печат на развој земљишних књига у нашој земљи.

Према јединственој евиденцији некретнина, постоји тежња ка формирању јединствене, катастарске евиденције некретнина. С обзиром на такве околности, вођење јединствене евиденције некретнина је у надлежности Републичке управе за геодетске и имовинскоправне послове.