

Za ostvarivanje bilo kakve razvojne politike određene zemlje neophodni su preduslovi ulaganja (investicije). U svakom društvu, a posebno u njegovom privrednom razvoju investicije imaju višestruko značenje. Investicijama se direktno povećava proizvedeno društveno bogatstvo, odnosno raspoloživa osnovna i obrtna sredstva koja u stvari predstavljaju važan faktor svakog proizvodnog procesa. Investicije su ujedno i preduslov održavanja postojećeg nivoa proizvodnje, te opstanka svake privredne grane, a samim tim i poljoprivrede kao privredne grane kojoj će biti posvećena pažnja tokom cijelog daljeg rada.

Na porodičnim poljoprivrednim gazdinstvima postoji rastuća potreba za dugoročnim ulaganjima kapitala kako bi se koristila moderna tehnika i tehnologija, te na taj način omogućilo intenziviranje proizvodnje u skladu sa zahtjevima tržišta. Postupak odlučivanja o investicijama skup je rizičnih odluka o ulaganju kapitala od kojih se očekuje da pridonese budućem razvoju i ekonomskom uspjehu gazdinstva. Iz tih je razloga potrebno poznavati glavne činioce uspjeha investiranja, postupak planiranja i donošenja odluka kao i savremene ocjene učinkovitosti investicija. Ukoliko određena zemlja posjeduje značajne potencijale i realne mogućnosti za investiranje u razvoj poljoprivredne proizvodnje, u tom slučaju bi trebalo djelovati u pravcu uključivanja poljoprivrede kao ključne djelatnosti za rast, razvoj i prosperitete te zemlje.

S druge strane postoje značajna ograničenja i prijetnje za razvoj ove proizvodnje, a to su usitnjenost i rasparčanost poljoprivrednih parcela, nedovoljna i neadekvatna pomoć države, problemi plasmana proizvoda, a naročito slab i neadekvatan nivo ponude finansijskih proizvoda namjenjenih za finansiranje razvoja poljoprivredne proizvodnje u većem broju zemalja. Upravo zbog toga, određena društvena zajednica koja ima uslove za razvoj poljoprivredne proizvodnje, treba neprekidno ulagati i investirati značajna sredstva u razvoj ove privredne grane, kako bi se ubrzao cjelokupni privredni razvoja, a samim tim došlo bi do smanjenja niza ekonomskih problema koji danas prate većinu zemalja.

## **1.2. Predmet istraživanja**