

## BANJA LUKA

### KLJUČNE DOKUMENTACIJSKE INFORMACIJE

**Tip dokumentacije:** Monografska dokumentacija

**Tip zapisa:** Tekstualni štampani materijal

**Vrsta rada:** Magistarski rad

**Autor:** Rankica Marelj

**Mentor:** Docent dr Sanel Jakupović

**Naslov rada:** **Specifičnost i opravdanost investicionih ulaganja u poljoprivrednu proizvodnju**

**Zemlja publikovanja:** Bosna i Hercegovina/ Republika Srpska

**Jezik publikacije:** srpski

**Godina izdanja:** 2013.

**Izdavač:** Panevropski univerzitet Apeiron, Fakultet poslovne ekonomije  
Banja Luka

**Adresa:** Pere Krece br.13., Banja Luka

**Fizički opis rada:**

Broj poglavlja	7
Broj stranica	177
Broj tabela	17
Broj jednačina	42
Broj slika	-
Broj korištenih bibliografskih jedinica	59

**Naučno polje:** Ekonomija

**Ključne riječi:** investicije, investiciona ulaganja, poljoprivreda,  
investiciona ulaganja u poljoprivrednu proizvodnju.

**Mjesto pohranjivanja rada:** Biblioteka Panevropskog univerziteta Apeiron

**Vrijeme odbrane rada:** 2013.godina

**Komisija:** Dr.sc. Željko Baroš, red.prof., predsjednik komisije,  
Dr.sc. Sanel Jakupović, docent, mentor, član komisije,  
Dr.sc. Ilija Džombić, van.prof, član komisije.

## SADRŽAJ

<b>1. UVODNA RAZMATRANJA.....</b>	<b>7</b>
1.1. Problem istraživanja.....	7

1.2.	Predmet istraživanja .....	8
1.3.	Cilj istraživanja .....	8
1.4.	Istraživačke hipoteze .....	9
1.5.	Metode istraživanja .....	10
<b>2.</b>	<b>POJAM I ZNAČAJ INVESTICIJA .....</b>	<b>11</b>
2.1.	Pojam investicija .....	11
2.2.	Značaj investicija.....	16
2.3.	Ciljevi investiranja .....	22
2.4.	Podjela investicija .....	25
2.4.1.	Privredne i neprivredne investicije .....	25
2.4.2.	Bruto, neto i nove investicije .....	26
2.4.3.	Podjela investicija prema tehničkoj strukturi.....	28
2.4.4.	Podjela prema namjeni.....	31
2.4.5.	Podjela prema izvorima sredstava .....	31
2.4.6.	Podjela prema načinu ulaganja i ostvarivanja efekata .....	31
2.4.7.	Podjela investicija sa stanovišta strukture odnosa investicija i postojećih kapaciteta 32	
2.4.8.	Podjela investicija prema vrsti ulaganja .....	32
2.4.9.	Klasifikacija za sagledavanje vremenske dinamike investicija i vremenske preferencije kapitala.....	33
2.5.	Upravljanje investicijama.....	31
<b>3.</b>	<b>OPŠTE KARAKTERISTIKE INVESTICIJA U POLJOPRIVREDI .....</b>	<b>34</b>
3.1.	Uloga, značaj i pozicija poljoprivrede u Republici Srpskoj.....	34
3.2.	Specifičnosti investicija u poljoprivredi.....	44
3.2.1.	Specifičnosti uslovljene vrstom poljoprivredne proizvodnje .....	42
3.2.2.	Specifičnosti uslovljene dejstvom prirodnih faktora .....	52
3.2.3.	Specifičnosti uslovljene oblikom svojine .....	59
3.3.	Uticaj državne politike na stanje poljoprivredne proizvodnje .....	65
3.3.1.	Pravci razvoja i strukturne promjene .....	66
<b>4.</b>	<b>KRITERIJI ZA OCJENU INVESTICIJE.....</b>	<b>105</b>
4.1.	Društveni kriteriji .....	107
4.2.	Individualni kriterij .....	110
<b>5.</b>	<b>POLAZNE PRETPOSTAVKE MODELA .....</b>	<b>113</b>
5.1.	Ulaganja na realizaciji započetog osnovnog projekta.....	113
5.2.	Tržište mlijeka.....	117
5.3.	Tržište tovnih bikova i junica za rasplod.....	117
5.4.	Nabavka.....	117
5.5.	Potrebne sjetvene površine za obezbjeđivanje hrane za farmu.....	118
5.6.	Varijabilni troškovi poslovanja.....	118
5.7.	Troškovi električne energije.....	119
5.8.	Analiza izvršenih investicionih ulaganja sa tehničko -tehnološkom osnovom.....	119
5.9.	Mjere zaštite životne sredine.....	120
5.10.	Ekonomska analiza.....	120
5.10.	Analiza ekonomske efikasnosti ulaganja.....	123
<b>6.</b>	<b>EKONOMSKO – FINANSIJSKA ANALIZA .....</b>	<b>126</b>

6.1.	Investicije u osnovna sredstva.....	126
6.1.1.	Prijem osnovnih sredstava bez naknade .....	127
6.1.2.	Knjiženje prodaje osnovnih sredstava .....	128
6.2.	Amortizacija osnovnih sredstava .....	129
6.2.1.	Metodi obračunavanja amortizacije.....	130
6.3.	Specifičnosti troškova u poljoprivredi .....	132
6.3.1.	Kapacitet poljoprivrednih preduzeća .....	132
6.4.	Sastavljanje kalkulacija u poslovnom informisanju i odlučivanju.....	135
6.4.1.	Podjela kalkulacija .....	135
6.4.2.	Metodi kalkulacija .....	136
6.4.3.	Sastavljanje obračunske kalkulacije u poljoprivrednoj proizvodnji .....	136
6.5.	Izvori finansiranje agroindustrijskog kompleksa .....	139
6.5.1.	Specijalizovane banke za finansiranje poljoprivrede.....	140
6.5.2.	Agrarni budžet .....	140
6.5.3.	Robne rezerve .....	140
6.5.4.	Skladišnica .....	141
6.5.5.	Model termenske kupovine .....	142
6.5.6.	Institucije finansiranja ruralnog razvoja .....	142
<b>7.</b>	<b>EKONOMSKA OCJENA PROJEKTA .....</b>	<b>143</b>
7.1.	Statički metodi.....	144
7.1.1.	Produktivnost investicije.....	144
7.1.2.	Ekonomičnost proizvodnje .....	147
7.1.3.	Rentabilnost proizvodnje .....	149
7.1.4.	Rentabilnost investicionog ulaganja .....	150
7.1.5.	Period povrata uložениh sredstava .....	151
7.1.6.	Kapitalni koeficijent.....	152
7.2.	Dinamički metodi.....	155
7.2.1.	Metod neto sadašnje vrijednosti.....	157
7.2.2.	Interna stopa prinosa.....	161
7.2.3.	Metod anuiteta .....	163
7.3.	Kombinovani (inžinjerski) metodi .....	164
7.3.1.	Rumelov metod.....	162
7.3.2.	Metod Gerbela .....	163
7.4.	Donošenje zaključaka o ekonomskoj opravdanosti investicionog ulaganja .....	164
7.5.	Priprema i donošenje investicione odluke.....	165
	<b>ZAKLJUČAK .....</b>	<b>168</b>
	<b>LITERATURA .....</b>	<b>170</b>

## 1. UVODNA RAZMATRANJA

### 1.1. Problem istraživanja