

САДРЖАЈ		стр.
I.	УВОД	8
II.	МЕТОДОЛОШКО-ХИПОТЕТИЧКИ ОКВИР РАДА	11
1.	Предмет рада	11
2.	Циљ рада	12
3.	Хипотезе	12
4.	Методе истраживања	13
5.	Формулисање истраживачких питања	15
6.	Научни и друштвени допринос рада	15
III.	ИСТОРИЈАТ РАЗВОЈА ЕВИДЕНЦИЈА НЕКРЕТНИНА И ПРАВА НА ЊИМА	16
1.	Еволуција улоге катастарске евиденције непокретности	16
2.	Рани развој евиденција некретнина у свијету	17
3.	Систем заштите својинских права на некретнинама у средњовијековној Србији	19
4.	Тапијски систем	23
5.	Аустријско-њемачки систем евиденције некретнина и права на њима- систем земљишних књига	26
6.	Катастар земљишта	30
7.	Југословенски систем јединствене евиденције непокретности и права на њима	31
IV.	ПРАВНО-ПОЛИТИЧКИ АСПЕКТ КАО ПОСЕБАН ФАКТОР ПРИ ИЗБОРУ КОНЦЕПТА КАТАСТАРСКОКЊИЖНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ У РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЈ	36

1.	Политичко-правни оквир у периоду доношења одлуке о реформи земљишне администрације у Републици Српској	36
2.	Разлози доношења Закона о јединственој евиденцији некретнина и права на њима	40
3.	Стварање адекватног политичко-правног амбијента за примјену концепта јединствене евиденције некретнина и права на њима у Републици Српској	44
4.	Значај и карактеристике концепта јединствене евиденције некретнина и права на њима	51
5.	Стратешка припрема за реформисање земљишне администрације у Републици Српској кроз концепт јединствене евиденције некретнина и права на њима	56
V.	КОМПАРАТИВНИ ПРЕГЛЕД ПРАВНОГ НОРМИРАЊА ЈАВНИХ ЕВИДЕНЦИЈА НЕКРЕТНИНА И ПРАВА НА ЊИМА У ЗЕМЉАМА ЗАПАДНОГ БАЛКАНА СА ОСВРТОМ НА ЕНТИТЕТ ФЕДЕРАЦИЈЕ БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ	61
1.	Проблематика уређења земљишнокрњижне евиденције на простору Босне и Херцеговине у односу на друге западнобалканске земље	61
2.	Република Хрватска	62
3.	Република Србија	69
4.	Република Словенија	71
5.	Република Црна Гора	76
6.	Федерација Босне и Херцеговине	78
VI.	ОСНИВАЊЕ, ОДРЖАВАЊЕ И ОБНОВА КАТАСТРА У РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЈ	83
1.	Основе система управе на непокретностима	83
2.	Премјер Републике Српске	95

2.1.	Катастарски премјер	95
2.2.	Комасациони премјер	98
2.3.	Премјер водова	98
3.	Оснивање катастра непокретности у Републици Српској	99
3.1.	Припрема за излагање	100
3.2.	Излагање на јавни увид и утврђивање права	102
3.3.	Формирање катастра непокретности	105
4.	Одржавање катастра непокретности	106
5.	Обнова катастра непокретности	112
6.	Катастарско класирање земљишта	113
7.	Бонитирање земљишта	117
8.	Стручни надзор	118
VII.	УПИС ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ	120
1.	Правни основ за упис права на непокретностима у катастар непокретности Републике Српске	120
2.	Успостављање концепта јединствене евиденције непокретности кроз примјену Закона о општеуправном поступку и Закона о катастру Републике Српске	123
3.	Основна начела катастра непокретности Републике Српске	124
3.1.	Начело уписа	124
3.2.	Начело легалитета	125

3.3.	Начело јавности	125
3.4.	Начело поуздања	125
3.5.	Начело првенства уписа	126
3.6.	Начело супсидијарне примјене Закона о општем управном поступку	126
4.	Предмет уписа у катастар	128
5.	Врсте уписа у катастар	131
6.	Излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима	133
6.1.	Обим и циљ излагања на јавни увид података	133
6.2.	Заштита државне својине у поступку излагања и утврђивања права на непокретностима	138
7.	Појам и предмет експропријације	142
7.1.	Утврђивање општег интереса	143
7.2.	Надлежност за спровођење поступка експропријације	143
7.3.	Питање правичне накнаде за екпроприсане некретнине	144
VIII.	ГЕОИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ У ФУНКЦИЈИ ПРИМЈЕНЕ КОНЦЕПТА ЈЕДИНСТВЕНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ НЕКРЕТНИНА И ПРАВА НА ЊИМА	146
1.	Улога геоинформационог система у регионалном и глобалном управљању просторним подацима	146
2.	Развој и значај информационог система за катастар непокретности	147
3.	Међународна искуства у развоју информационих система за катастар	154
4.	Стандардизација геоинформационог система	157

4.1.	Серија стандарда међународне организације за стандардизацију за област геопросторних података	158
4.2.	Стандарди отвореног геопросторног конзорцијума	161
4.3.	Модел домена земљишне администрације	163
4.4.	Европска директива о инфраструктури просторних података	164
4.5.	Европска директива о инфраструктури просторних података и модел домена земљишне администрације	164
4.6.	Систем идентификације земљишних парцела и модел домена земљишне администрације	165
5.	Геоинформациони систем Републике Српске	167
5.1.	Значај управљања просторним подацима у Републици Српској	168
6.	Геоинформациони систем Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске	171
6.1.	Циљеви и политика изградње геоинформационог система Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске	172
6.2.	Стратешка студија развоја геоинформационог система Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске	175
6.3.	Пројекти геоинформационог система Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске	177
6.4.	Структура геоинформационог система Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске	180
6.5.	Информациона архитектура геоинформационог система Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске	182
7.	Очекивани ефекти примјене геоинформационог система у области	189

	катастарскокњижне евиденције непокретности и права на њима у Републици Српској	
8.	Препоруке за унапређење катастарско-књижне евиденције у Републици Српској кроз примјену технологија геоинформационог система	192
IX.	ЕМПИРИЈСКО ИСТРАЖИВАЊЕ СТАВОВА И МИШЉЕЊА ГРАЂАНА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ О АЖУРНОСТИ И ПОУЗДАНОСТИ ЕВИДЕНЦИЈА НЕКРЕТНИНА И ПРАВА НА ЊИМА	194
1.	Опис предмета истраживања	195
2.	Метод истраживања	195
3.	Дефинисање узорка	195
4.	Развој истраживачког инструмента	196
5.	Временско и просторно дефинисање истраживања	196
6.	Сугестије за будућа истраживања	197
7.	Приказ и анализа резултата истраживања	198
7.1.	Структура узорка према демографским критеријумима пола и старосне доби	198
7.2.	Приказ и анализа резултата анкете	205
7.3.	Сумирање резултата емпиријског истраживања	220
7.4.	Сугестије и предлози за унапређење позитивне перцепције грађана Републике Српске о катастарској евиденцији непокретности и права на њима	221
X.	ЗАКЉУЧАК	222
XI.	ЛИТЕРАТУРА	226

XII.	СПИСАК ТАБЕЛА И ГРАФИКОНА	240
XIII.	СПИСАК СКРАЋЕНИЦА	243