

UVOD

Pri realizaciji razvojnih ciljeva svako preduzeće je primorano da investira. Ono ulaže sopstvena ili pozajmljena sredstva i time odlaže moguću potrošnju u sadašnjosti, da bi sebi obezbjedilo novu potrošnju i nova ulaganja u budućnosti. Stoga karakter i obim investicione aktivnosti preduzeća predstavljaju uslov njegove egzistencije, rasta i razvoja.

U ovome radu se na primjeru preduzeće „Kraš“ d.d., prikazuje kako pravilno planiran investicijski project I investicijsko odlučivanje dovodi do povećanja profita preduzeća.

Diplomski rad je konceptualno podijeljen na dva dijela:

Pošto su investicije tema ove radnje u tu svrhu u prvom dijelu s teorijskog aspekta, definira se investicija, prikazuje njena podjela, motivi, te međusobna povezanost sa razvojem.

Na dalje, pažnja je usmjerena na važnost investicijske odluke i na kraju je detaljno prikazan proces planiranja investicijskog projekta kroz faze pripreme i ocjene sve do njegove izvedbe.

U drugom dijelu prikazana je primjena teorije u praksi odnosno dan je poslovni plan putem kojeg je obrađena investicija kroz tačke pisanja investicijske studije. Na taj je način prikazano kako je preduzeće Kraš d.d. došlo do ideje o investiranju i kako je tekao cjelokupni proces.

Na samom početku prva i druga tačka obuhvataju sažetak poslovnog plana, u kojem se nalaze određeni podaci o preduzeću i o njegovom investicijskom projektu. Nakon opštih podataka o preduzeću i svrhe investiranja, prikazana je i analiza njegovog dosadašnjeg poslovanja kroz četiri posljednje godine.

U trećoj tački iznesen je koncept, metodološki pristup i informacijska osnovica. U narednoj četvrtoj tački analiziraju se tržišni aspekti poduhvata i argumentira njihova opravdanost, analiziraju se parametri prodajnog tržišta te daje osvrt na domaću i inostranu konkurenciju. Na temelju toga provedena su vlastita i agencijska istraživanja na osnovu čijih zaključaka se krenulo u investiciju.

Peta tačka prikazuje tehničko- tehnološke, organizacijske i lokacijske aspekte u kojima se navodi sažetak ključnih tehničko- tehnoloških odrednica proizvodnje, opis tehnologije i broj radnika.

Šestom tačkom je data finansijska priprema u kojoj se razrađuju elementi finansijske pripreme, tj. proračunava se ukupni prihod, obrazlažu investiranja u osnovna sredstva te izvodi račun dobiti i gubitka. Na kraju sedmom tačkom je istaknuta ocjena učinkovitosti u kojoj se koristi dinamičan pristup analizi na temelju uređenih novčanih tokova kao dokaz izvedivosti ovog projekta.