

SADRŽAJ

PREDGOVOR	6
UVOD	7
1. LIZING KAO SAVREMENI MODEL POSLOVANJA	10
1.1. Pojam i definicija lizinga	10
1.2. Razvoj lizinga	12
1.3. Odnos lizinga i bankarskih zajmova.....	14
1.4. Vrste lizinga.....	15
1.5. Razlika između operativnog i finansijskog lizinga.....	17
1.6. Subjekti lizinga	19
1.6.1. Korisnik lizinga i njegove obaveze	19
1.6.2. Davalac lizinga i njegove obaveze	20
1.7. Ekonomske karakteristike lizinga.....	21
1.7.1. Troškovi lizinga.....	22
1.7.2. Struktura lizing naknade i cijena lizinga	22
1.8. Prednosti i nedostaci lizinga	25
1.9. Transakcije prodaje i povratnog lizinga.....	27
2. GLOBALNA EKONOMSKA KRIZA I NJEN UTICAJ NA FINANSIJSKI SISTEM BiH	29
2.1. Uticaj ekonomske krize na kretanje makroekonomskih pokazatelja u BiH	29
2.1.1. Smanjenje tražnje na domaćem i izvoznom tržištu	30
2.1.2. Jačanje konkurencije na tržištu.....	32
2.1.3. Rast nezaposlenosti i pogoršanje socijalnog statusa stanovništva	34
2.1.4. Pad javnih prihoda	35
2.1.5. Budžetski deficit.....	37
2.2. Dinamika kretanja izvora finansiranja u BiH	38
2.2.1. Doznake dijaspore	38
2.2.2. Strane direktne investicije i kreditna aktivnost banke.....	38
2.2.3. Vlastiti izvori finansiranja	40
2.2.4. Fondovi EU	44
2.2.5. Lizing kao mogući model finansiranja	45

3. LIZING KAO MOGUĆI OBLIK FINANSIRANJA U USLOVIMA KRIZE U BiH	47
3.1. Lizing u Bosni i Hercegovini.....	47
3.2. Međunarodni izvori prava kod lizinga.....	49
3.3. Domaća regulativa lizing poslovanja u Bosni i Hercegovini	50
3.4. Udruženje za lizing	52
3.5. Institucije lizinga u BiH.....	54
3.6. Poslovanje lizing društava u Republici Srpskoj	55
3.7. Poslovanje lizing društava u FBiH	61
3.7.1. Struktura aktive bilansa stanja lizing društava	62
3.7.2. Struktura pasive bilansa stanja lizing društava.....	65
3.7.3. Finansijski rezultat poslovanja lizing društava u FBiH.....	65
3.7.4. Ponderisane nominalne i efektivne kamatne stope u poslovima lizinga	67
3.8. Komparativna analiza stanja sektora lizinga u BiH.....	68
3.9. Cijena lizing angažmana u odnosu na bankarski kredit.....	70
4. MOGUĆI RIZICI I OSIGURANJE LIZING POSLOVA U USLOVIMA KRIZE	73
4.1. Mogući rizici u poslovanju lizing kompanija	73
4.1.1. Kamatni rizik	73
4.1.2. Valutni rizik.....	74
4.1.3. Rizik likvidnosti	76
4.1.4. Kreditni rizik	76
4.1.5. Izvori rizika kod lizing društava.....	77
4.2. Osiguranje u poslovima lizinga	82
4.2.1. Bankarska garancija.....	83
4.2.2. Jemstvo	86
4.2.3. Zalog.....	87
4.2.4. Hipoteka	88
5. MODEL FINANSIRANJA PUTEM LIZINGA PRILAGODEN KRIZNIM USLOVIMA	90
5.1. Potreba za promjenama u sistemu finansiranja.....	90
5.2. Smanjenje rizika finansiranja i očuvanje finansijske stabilnosti	92
5.3. Važnost lizinga za mala i srednja preduzeća	92
5.4. Ograničavajući faktori za intenzivnije korišćenje lizinga.....	93
5.5. Modeli lizinga primjereni uslovima poslovanja u BiH	94

5.6. Mjere potrebne za implementaciju predloženog modela.....	96
5.7. Prednosti, mane i kritične tačke u realizaciji modela finansiranja putem lizinga.....	97
ZAKLJUČAK	99
LITERATURA	102
SPISAK TABELA I GRAFIKONA I SLIKA	104
PRILOG 1. UGOVOR O LIZINGU	107