

САДРЖАЈ

У В О Д

СТВАРНО ПРАВО У ОБЈЕКТИВНОМ И СУБЈЕКТИВНОМ СМИСЛУ	1
---	---

Г Л А В А П Р В А

§ 1. ОПШТИ ПОЈАМ	6
§ 2. САСТАВНИ ДЕЛОВИ СТВАРИ, ПРОСТА И СЛОЖЕНА СТВАР. ПРИПАДАК СТВАРИ	9
§ 3. ГЛАВНА СТВАР И СПОРЕДНА СТВАР (УЗГРЕДНА СТВАР, УЗГРЕДНИЦА)	12
§ 4. ПЛОДОВИ И ПРОИЗВОДИ (ПРИХОДИ) СТВАРИ	12
§ 5. СТВАРИ ВАН ПРОМЕТА (RES EXTRA COMMERCIUM) И СТВАРИ У ПРОМЕТУ (RES IN COMMERCIO)	14
§ 6. ЗБИРНА СТВАР (UNIVERSITAS RERUM)	15
§ 7. ДЕЉИВЕ И НЕДЕЉИВЕ СТВАРИ	16
§ 8. ПРОЦЕЊИВЕ И НЕПРОЦЕЊИВЕ СТВАРИ	17
§ 9. БЕСТЕЉЕСНЕ СТВАРИ	18
§ 10. ПОТРОШНЕ И НЕПОТРОШНЕ СТВАРИ	20
§ 11. ИНДИВИДУАЛНО ОДРЕБЕНЕ СТВАРИ И СТВАРИ ОДРЕБЕНЕ ПО РОДУ	20
§ 12. ЗАМЕНЉИВЕ И НЕЗАМЕНЉИВЕ СТВАРИ	21
§ 13. ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ СТВАРИ	23
I. ПОКРЕТНЕ СТВАРИ	23
II. НЕПОКРЕТНЕ СТВАРИ	24
III. ПРАВНИ ЗНАЧАЈ ПОДЕЛЕ СТВАРИ НА ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ	26
IV. ПРАВИЛО SUPERFICIES SOLO CEDIT	28
§ 14. ХАРТИЈЕ ОД ВРЕДНОСТИ	30

Г Л А В А Д Р У Г А

§ 1. ПОЈАМ И ВРСТЕ ДРЖАВИНЕ	33
§ 2. РИМСКА (СУБЈЕКТИВНА, КЛАСИЧНА) И МОДЕРНА (ОБЈЕКТИВНА) КОНЦЕПЦИЈА ДРЖАВИНЕ	36
§ 3. ОБЈЕКТ (ПРЕДМЕТ) ДРЖАВИНЕ	37
§ 4. СУБЈЕКТ ДРЖАВИНЕ	38

§ 5. ИСКЉУЧИВА ДРЖАВИНА И СУДРЖАВИНА (ЗАЈЕДНИЧКА ДРЖАВИНА)	39
§ 6. СТИЦАЊЕ, ПРЕНОС И ГУБИТАК ДРЖАВИНЕ	40
§ 7. ОСТАЛЕ ВРСТЕ ДРЖАВИНЕ	44
I. ЗАКОНИТА И НЕЗАКОНИТА ДРЖАВИНА	44
II. САВЕСНА И НЕСАВЕСНА ДРЖАВИНА	45
III. ПРАВА И МАЊЛИВА ДРЖАВИНА	46
§ 8. ЗАШТИТА ДРЖАВИНЕ	46
I. САМОПОМОЋ	46
II. ДРЖАВИНСКЕ ТУЖБЕ И ДРЖАВИНСКИ (ПОСЕСОРНИ) СПОРОВИ	48

Г Л А В А Т Р Е Ћ А

§ 1. ОПШТА ПИТАЊА	56
I. ОПШТИ ПОЈАМ И ПРАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРАВА СВОЈИНЕ	56
II. НОВЕ ТЕОРИЈЕ О ПРАВУ СВОЈИНЕ (ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ)	58
III. ПРАВО СВОЈИНЕ У ЈУГОСЛАВИЈИ	60
Уопште	60
A. ОГРАНИЧЕЊА САДРЖИНЕ ПРАВА СВОЈИНЕ	61
a. Ограничења у општем друштвеном интересу	61
b. Законске службености у општем интересу	61
в. Ограничења у корист суседне непокретности (суседска права)	63
Б. ОГРАНИЧЕЊА ЗА СТРАНА ФИЗИЧКА И ПРАВНА ЛИЦА	63
§ 2. СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ	63
Уопште	63
I. СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА СА ПРЕТХОДНИМ ВЛАСНИКОМ	64
A. ПОТРЕБНИ УСЛОВИ	64
Г. ВРСТЕ ПРЕДАЈЕ	67
a. Физичка предаја (<i>traditio vera</i> , права предаја)	67
b. Символична предаја	68
в. Фиктивна предаја	68
г. Задржавање права својине и поред предаје ствари (<i>pactum reservati dominii</i>)	69
г. Судбина права трећих	71
Б. НЕМАЧКИ СИСТЕМ СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА	71
Г. ФРАНЦУСКИ СИСТЕМ СТИЦАЊА ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА	72
Д. УГОВОРНО СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА	73
II. СТИЦАЊЕ ОД НЕВЛАСНИКА	76
A. ПРЕДРАТНА ПРАВНА ПРАВИЛА	76
Б. НАШЕ ДАНАШЊЕ ПРАВО	81
В. УПОРЕДНО ПРАВО	82
III. ОДРЖАЈ	85
A. ПОЈАМ И СУШТИНА	85
Б. РЕДОВАН ОДРЖАЈ	85
a. Законита својинска државина	85
б. Савесна државина	87
в. Права државина (државина која није мањлива)	89
г. Време потребно за одржај	90
Б. ВАЊРЕДНИ ОДРЖАЈ	91
a. Рачунање времена	92

б. Прирачунавање (акцесија) времена одржаја	95
в. Прекид времена одржаја	96
г. Застој (обустава, суспензија) времена одржаја	97
д. ДЕЈСТВО ОДРЖАЈА И ЊЕГОВА УЛОГА	99
IV. ПРИРАШТАЈ	100
А. ГРАЂЕЊЕ НА ТУЂЕМ ЗЕМЉИШТУ	107
Б. СЕЈАЊЕ И САЂЕЊЕ НА ТУЂЕМ ЗЕМЉИШТУ	109
В. НАНОС	109
Г. ОДРОН ЗЕМЉЕ	110
Д. НОВО РЕЧНО ОСТРВО	110
Ђ. НАПУШТЕНО РЕЧНО КОРИТО	112
Е. СЈЕДИЊЕЊЕ (СПАЈАЊЕ И СМЕША)	114
Ж. ПЕРАДА (СПЕЦИФИКАЦИЈА)	116
З. ОДВАЈАЊЕ ПЛОДОВА И РОЉЕЊЕ ПЧЕЛА	118
VI. ОКУПАЦИЈА (ОКУРАЦИЈА)	119
VII. НАЛАЗ ИЗГУБЉЕНЕ СТВАРИ	120
VIII. НАЛАЗ СКРИВЕНОГ БЛАГА (СОКРОВИШТЕ)	121
IX. ОСТАЛИ СЛУЧАЈЕВИ	121
А. ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА	121
Б. АРОНДАЦИЈА	122
В. КОМАСАЦИЈА	122
Г. СТИЦАЊЕ НА ОСНОВУ ПРОПИСА О ЛОВУ И РИБОЛОВУ	122
X. О ПОДЕЛИ НАЧИНА СТИЦАЊА СВОЈИНЕ НА ДЕРИВАТИВНЕ И ОРИГИНАРНЕ	131
§ 3. ПРЕСТАНАК ПРАВА СВОЈИНЕ	132
§ 4. ЗАШТИТА СВОЈИНЕ (СВОЈИНСКЕ ТУЖБЕ)	133
I. РЕИНВИДИКАЦИОНА ТУЖБА (АСТIO REI VINDICATIO)	139
II. ПУБЛИЦИЈАНСКА ТУЖБА (АСТIO PUBLICIANA)	141
III. ТУЖБА ЗБОГ СМЕТАЊА ОДНОСНО УЗНЕМИРАВАЊА (АСТIO NEGATORIA)	141

ГЛАВА ЧЕТВРТА

§ 1. СУСВОЈИНА	143
I. ПОЈАМ, НАЗИВ, ИСТОРИЈАТ	143
II. ПРАВНИ ПОЛОЖАЈ СУВЛАСНИКА	145
А. ПРАВО СУВЛАСНИКА НА УДЕО	149
Б. ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ СУВЛАСНИКА	151
III. ПРАВНИ ПОЛОЖАЈ СУВЛАСНИКА У ОДНОСУ НА ЦЕЛУ СТВАР	151
А. ДРЖАВИНА СТВАРИ	152
Б. УПОТРЕБА СТВАРИ	154
В. УПРАВЉАЊЕ СТВАРЈУ	155
Г. РЕДОВНО УПРАВЉАЊЕ	155
Д. ПОСЛОВИ КОЈИ ПРЕЛАЗЕ ОКВИРЕ РЕДОВНОГ УПРАВЉАЊА	155
Ђ. ПОВЕРАВАЊЕ ПОСЛОВА УПРАВНИКУ	155
IV. СТИЦАЊЕ СУСВОЈИНЕ	155
А. СТИЦАЊЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА	155
Б. УГОВОР О ОРТАКЛУКУ	156
В. УГОВОР О ДЕОБИ ЗАЈЕДНИЧКЕ ИМОВИНЕ	157
Г. СТИЦАЊЕ НА ОСНОВУ ОДРЖАЈА	157
Д. НАСТАНАК СУСВОЈИНЕ БЕЗ ВОЉЕ СУВЛАСНИКА (COMMUNIO INCIDENTS)	157
V. РАСКИДАЊЕ СУВЛАСНИЧКЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	158
А. ДЕОБА	158
Б. НАЧИН ДЕОБЕ	159
в. Споразум сувласника	159
б. Судска деоба	159

VIII

в. Судска јавна продаја.....	160
г. Настанак и престанак стварних службености.....	161
д. Одговорност за правне и материјалне недостатке.....	161
§ 2. ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА.....	161
I. ОПШТИ ПОЈАМ.....	161
II. ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА БРАЧНИХ ДРУГОВА.....	162
A. ОДВОЈЕНА И ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА (ИМОВИНА) БРАЧНИХ ДРУГОВА.....	162
Б. ПОЈАМ ЗАЈЕДНИЧКЕ ИМОВИНЕ БРАЧНИХ ДРУГОВА.....	163
В. РАСПОЛАГАЊЕ ЗАЈЕДНИЧКОМ СВОЈИНОМ (ИМОВИНОМ).....	164
Г. ДЕОБА.....	166
Д. СТИЦАЊЕ У ВАНБРАЧНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ.....	169
III. ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА ЧЛАНОВА ПОРОДИЧНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ.....	170
IV. ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА САНАСЛЕДНИКА НА СТВАРИМА У ЗАОСТАВИШТИНИ.....	171
V. ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА ПОРОДИЧНЕ ЗАДРУГЕ.....	172
VI. СЛУЧАЈЕВИ ЗАЈЕДНИЧКЕ СВОЈИНЕ КАО АКЦЕСОРНОГ ПРАВА.....	172
§ 3. ЕТАЖНА СВОЈИНА.....	173
I. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	173
II. ПОЈАМ, ПРЕДМЕТ И НАЧИН СТИЦАЊА ЕТАЖНЕ СВОЈИНЕ.....	174
III. САДРЖИНА ПРАВА СВОЈИНЕ НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ЗГРАДЕ.....	175
IV. ПРАВА ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА НА ЗАЈЕДНИЧКИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ.....	176
V. ПРАВА ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА НА ЗЕМЉИШТУ НА КОМЕ ЈЕ ЗГРАДА ПОДИГНУТА.....	177
VI. УЗАЈАМНИ ОДНОСИ ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ.....	178
VII. НАДЗИЋИВАЊЕ ЗГРАДА И ПРЕТВАРАЊЕ ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА У СТАНОВЕ.....	179

Г Л А В А П Е Т А

§ 1. СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ.....	180
I. ПОЈАМ И ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ.....	180
II. ПОДЕЛА СТВАРНИХ СЛУЖБЕНОСТИ.....	186
A. ПОЗИТИВНЕ И НЕГАТИВНЕ.....	186
Б. ПОЉСКЕ И КУЋНЕ.....	188
В. ТРАЈНЕ И ПОВРЕМЕНЕ.....	188
Г. ВИДЉИВЕ И НЕВИДЉИВЕ.....	189
III. СТИЦАЊЕ СТВАРНИХ СЛУЖБЕНОСТИ.....	190
A. ЗАКОНСКЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ.....	190
Б. СТИЦАЊЕ НА ОСНОВУ ПРАВНОГ ПОСЛА.....	192
В. ОДРЖАЈ.....	194
Г. СТИЦАЊЕ НА ОСНОВУ СУДСКЕ ОДЛУКЕ ИЛИ ОДЛУКЕ ДРУГОГ ДРЖАВНОГ ОРГАНА.....	196
IV. ПРЕСТАНАК СТВАРНИХ СЛУЖБЕНОСТИ.....	199
A. НА ОСНОВУ ПРАВНОГ ПОСЛА.....	199
Б. ПРЕСТАНАК УСЛЕД НЕВРШЕЊА СЛУЖБЕНОСТИ (ЗАСТАРЕЛОСТ И ЛИБЕРАТОРНА УЗУКАПИЈА).....	199
В. УКИДАЊЕ НА ЗАХТЕВ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА ЗБОГ ПРОМЕНЕЊЕНИХ ОКОЛНОСТИ.....	202
Г. СЈЕДИЊЕЊЕ (КОНСОЛИДАЦИЈА).....	204

Д. ОСТАЛИ СЛУЧАЈЕВИ ПРЕСТАНКА СТВАРНИХ СЛУЖБЕНОСТИ	204
VI. ЗАШТИТА СТВАРНИХ СЛУЖБЕНОСТИ	205
VIII. ВАЖНИЈА СУСЕДСКА ПРАВА И ВАЖНИЈЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ	205
А. ВАЖНИЈА СУСЕДСКА ПРАВА И ЊИХОВА СИСТЕМАТИЗАЦИЈА	206
а. Суседска права која прилиже из разграничења непокретности	206
б. Права употребљавати суседну непокретност	208
в. Права захтевати од суседа да своју непокретност не употребљава у одређеном правцу	208
г. Права захтевати од власника суседне непокретности нешто чињене	212
Б. ВАЖНИЈЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ	213
§ 2. ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ	215
И. ПЛОДОУЖИВАЊЕ	216
А. ПОЈАМ И ПРЕДМЕТ	216
Б. ПЛОДОУЖИВАОЧЕВА ПРАВА	217
Б. ПЛОДОУЖИВАОЧЕВЕ ОБАВЕЗЕ	221
Г. ПРАВНИ ПОЛОЖАЈ ВЛАСНИКА СТВАРИ	223
Д. ЗАШТИТА ПЛОДОУЖИВАЊА	224
Ђ. НАСТАНАК ПЛОДОУЖИВАЊА	224
Е. ПРЕСТАНАК ПЛОДОУЖИВАЊА	225
II. ПРАВО УПОТРЕБЕ (USUS)	227
III. ПРАВО СТАНОВАЊА (HABITATIO)	227

ГЛАВА ШЕСТА

§ 1. ОПШТА РАЗМАТРАЊА	229
И. ПОЈАМ	229
II. ИСТОРИЈАТ	230
III. ПРАВНА ПРИРОДА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА	231
А. СЛИЧНОСТИ	232
Б. РАЗЛИКЕ	232
IV. ВРСТЕ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА	233
В. ПОДЕЛА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ПРЕМА НАСТАНКУ	234
А. УГОВОРНО ЗАЛОЖНО ПРАВО	235
а. На покретним стварима	235
б. На непокретним стварима	235
Б. СУДСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО	236
а. На покретним стварима	236
б. На непокретним стварима	236
В. ЗАКОНСКО ЗАЛОЖНО ПРАВО	237
а. Заложно право друштвено-политичке заједнице	238
б. Законско заложно право у привредном праву	238
в. Законско заложно право у поморском и ваздухопловном праву	238
§ 2. НАЧЕЛА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА	239
И. НАЧЕЛО АКЦЕСОРНОСТИ	239
II. НАЧЕЛО ОФИЦИЈЕЛНОСТИ	241
III. НАЧЕЛО СПЕЦИЈАЛНОСТИ	243
А. ПОЈАМ	243
Б. ОДСТУПАЊЕ ОД НАЧЕЛА СПЕЦИЈАЛНОСТИ	244
В. КАУЦИОНА И КРЕДИТНА ХИПОТЕКА	245
IV. НАЧЕЛО НЕДЕЉИВОСТИ	245
§ 3. ЗАЛОЖНО ПРАВО НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА (РУЧНА ЗАЛОГА)	246
И. ЗАСНИВАЊЕ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА ПОКРЕТНОЈ СТВАРИ	247
II. ЗАЛОЖНО-ПРАВНИ ОДНОС	247

III. ОБЈЕКТ РУЧНЕ ЗАЛОГЕ.....	248
IV. ПРАВА ЗАЛОГОПРИМЦА.....	248
A. ПРАВО НАМИРЕЊА ИЗ ВРЕДНОСТИ ЗАЛОЖЕНЕ СТВАРИ.....	249
Б. ПРАВО ПРВЕНСТВА.....	250
В. ПРАВО НА ДРЖАВИНУ.....	252
Г. УПОТРЕБА И ПРИБАВЉАЊЕ ПЛОДОВА СА ЗАЛОЖЕНЕ СТВАРИ.....	252
а. Залогопримац нема право на употребу.....	252
б. Одступање.....	253
в. Залогопримац има право на плодове.....	253
Д. ПРАВО НА ДОПУНУ ЗАЛОГЕ.....	253
Ђ. ПРАВО СЛЕДОВАЊА.....	254
V. ЗАЛОГОПРИМЧЕВЕ ОБАВЕЗЕ.....	254
A. ОБАВЕЗА ЧУВАЊА ЗАЛОЖЕНЕ СТВАРИ.....	254
Б. ОБАВЕЗА УЗДРЖАВАЊА ОД УПОТРЕБЕ.....	254
В. ОБАВЕЗА ВРАЋАЊА ЗАЛОЖЕНЕ СТВАРИ.....	254
VI. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЗАЛОГОДАВЦА.....	255
VII. ПРЕНОС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА И ПОДЗАЛОГА.....	255
A. УСТУПАЊЕ ПОТТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНОГ ЗАЛОЖНИМ ПРАВОМ.....	256
Б. ПОДЗАЛОЖНО ПРАВО.....	256
VIII. ПРЕСТАНАК ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА.....	257
§ 4. ЗАЛОЖНО ПРАВО НА ПРАВИМА.....	257
I. ЗАЛАГАЊЕ ПОТТРАЖИВАЊА.....	257
II. ОСТВАРИВАЊЕ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА.....	258
III. ЗАЛАГАЊЕ ОСТАЛИХ ПРАВА.....	260
§ 5. ПРАВО РЕТЕНЦИЈЕ.....	260
I. ПОЈАМ.....	261
II. УСЛОВИ ЗА ЗАСНИВАЊЕ ПРАВА РЕТЕНЦИЈЕ.....	261
A. ДОСПЕЛОСТ ПОТТРАЖИВАЊА.....	262
Б. СТВАР.....	263
В. ДРЖАВИНА.....	265
III. САДРЖИНА ПРАВА РЕТЕНЦИЈЕ.....	265
A. ОВЛАШЋЕЊЕ ПОВЕРИОЦА ДА ЗАДРЖИ ДУЖНИКОВУ СТВАР.....	267
Б. ОВЛАШЋЕЊЕ ПОВЕРИОЦА ДА СЕ НАМИРИ ИЗ ВРЕДНОСТИ ЗАДРЖАНЕ СТВАРИ.....	267
IV. ПОРЕЂЕЊЕ ИЗМЕЂУ ПРАВА РЕТЕНЦИЈЕ И ЗАЛОЖНОГ ПРАВА.....	268
A. СЛИЧНОСТ.....	268
Б. РАЗЛИКЕ.....	268
§ 6. ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕПОКРЕТНИМ СТВАРИМА (ХИПОТЕКА).....	269
I. ПОЈАМ.....	269
II. ПРИБАВЉАЊЕ ХИПОТЕКЕ.....	270
III. ПРЕДМЕТ ХИПОТЕКЕ.....	271
A. УОПШТЕ.....	271
Б. ЗАЈЕДНИЧКА (СИМУЛТАНА) ХИПОТЕКА.....	272
IV. ЗАЛОЖНОПРАВНИ ОДНОС.....	273
A. ХИПОТЕКА И ПОТТРАЖИВАЊЕ.....	274
Б. ПРАВА ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА.....	274
а. Право намирена из вредности хипотековане ствари.....	275
б. Право првенства у наплати поттраживања.....	275
в. Право следовања.....	277
г. Право намирена пре доспелости.....	277
V. ПРАВА СОПСТВЕНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	277
а. Употреба и прибирање плодова.....	278
б. Располагање.....	278
VI. ПРЕНОС ПРАВА И ОБАВЕЗА.....	278

А. ПРЕНОС ХИПОТЕКЕ.....	278
Б. НАТХИПОТЕКА.....	278
В. ПРЕУЗИМАЊЕ ДУГА.....	279
VII. РЕДОСЛЕД ХИПОТЕКА.....	280
VIII. ПРЕСТАНАК ХИПОТЕКЕ.....	280
А. ПРЕСТАНАК ХИПОТЕКЕ УСЛЕД ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА.....	280
а. Опште правило.....	280
б. Случајеви престанка.....	280
в. Сједињење (конфузија).....	281
г. Изузетак у случају застарелости.....	281
Б. ПРЕСТАНАК ХИПОТЕКЕ НЕЗАВИСНО ОД ПРЕСТАНКА ПОТРАЖИВАЊА.....	281
а. Уопште.....	281
б. Одрцање од хипотеке.....	282
в. Ненаступање услова и протек рока.....	282
г. Консолидација.....	282
д. Продаја хипотековане непокретности у извршном поступку.....	283
ђ. Пропаст ствари.....	285

ГЛАВА СЕДМА

§ 1. ПОЈАМ И НАЗИВ. РАЗВОЈ ИНСТИТУЦИЈЕ.....	286
І. ПОЈАМ.....	286
ІІ. РАЗВОЈ ИНСТИТУЦИЈЕ.....	287
§ 2. ЗАКОНСКО И УГОВОРНО ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ.....	288
І. ЗАКОНСКО ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ.....	289
ІІ. УГОВОРНО ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ.....	289
ІІІ. РАЗЛИКЕ ИЗМЕЂУ УГОВОРНОГ И ЗАКОНСКОГ ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ.....	289
А. МОГУЋНОСТ СУПРОТСТАВЉАЊА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА.....	289
Б. МОГУЋНОСТ ПРЕНОШЕЊА.....	290
В. ТРАЈАЊЕ.....	292
§ 3. ПРАВО ПРВЕНСТВА.....	292
§ 4. ПРАВО ПРЕКУПА.....	292
§ 5. ПРАВО ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ У ПРИНУДНОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ.....	294

ГЛАВА ОСМА

§ 1. ЗАКУПЧЕВО ПРАВО.....	295
І. ПОЈАМ.....	295
А. ОДНОС ЗАКУПЦА ПРЕМА ЗАКУПОДАВЦУ.....	295
а) Овлашћење употребе.....	296
б) Овлашћење прибирања плодова.....	297
в. Државина.....	297
г. Државинска заштита.....	298
Б. ОДНОС ЗАКУПЦА ПРЕМА ТРЕЋИМА.....	299
а. Супротстављање закупчевог права пре предаје.....	299
б. Појам супротстављања.....	300
в. Супротстављање закупчевог права после предаје.....	301
§ 2. СТАНАРСКО ПРАВО.....	302
І. ПОЈАМ СТАНАРСКОГ ПРАВА.....	302
ІІ. ИСТОРИЈСКИ РАЗВОЈ ЗАШТИТЕ ЗАКУПАЦА СТАНОВА И ПОСТАНАК СТАНАРСКОГ ПРАВА.....	302
А. СТАНАРСКО ПРАВО НА СТАНОВИМА У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ.....	304
Б. НЕСТАЈАЊЕ СТАНАРСКОГ ПРАВА.....	304
а. Куповина станова у друштвеној својини.....	305
б. Заснивање закупа на друштвеним становима.....	305

В. СТАНАРСКО ПРАВО НА СТАНОВИМА У ПРИВАТНОЈ СВОЛИНИ	305
II. САДРЖИНА СТАНАРСКОГ ПРАВА	306
А. ОВЛАШЋЕЊЕ УПОТРЕБЕ	306
Б. ОВЛАШЋЕЊЕ У ОБЛАСТИ РАСПОЛАГАЊА	307
а. Уопште	307
б. Овлашћење да се стан замени	307
§ 3. ПРЕСТАНАК СТАНАРСКОГ ПРАВА	308
I. УОПШТЕ	308
II. ПРЕСТАНАК СТАНАРСКОГ ПРАВА НА ОСНОВУ ОТКАЗА	309
А. ОТКАЗ ИМАОЦА СТАНАРСКОГ ПРАВА	309
Б. ОТКАЗ ДАТ ИМАОЦУ СТАНАРСКОГ ПРАВА	310
а. Отказ због недозвољене употребе	311
б. Отказ због неплаћања закупнине	311
в. Отказ због наношења штете стану или заједничким просторијама	313
г. Отказ због стицања својине	314
д. Отказ због некористица стана	314
ђ. Отказ због престанка радног односа	314
III. ПРЕСТАНАК СТАНАРСКОГ ПРАВА У ОСТАЛИМ СЛУЧАЈЕВИМА	315
А. ПРЕСТАНАК УСЛЕД ПРОПАСТИ СТАНА ИЛИ УСЛЕД РЕШЕЊА О РУШЕЊУ	315
Б. ПРЕСТАНАК УСЛЕД СМРТИ ИМАОЦА	315
В. ПРЕСТАНАК УСЛЕД РАЗВОДА БРАКА	315

Г Л А В А Д Е В Е Т А

§ 1. ПОЈАМ	316
А) ТОРЕНСОВ СИСТЕМ	317
Б) ФРАНЦУСКИ СИСТЕМ	317
В) АУСТРИЈСКО-НЕМАЧКИ СИСТЕМ	318
§ 2. ЗЕМЉИШНО-КЊИЖНИ СИСТЕМ	318
I. ПОЈАМ И ЗНАЧАЈ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА	318
II. КАТАСТАР ЗЕМЉИШТА	320
III. САСТАВ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА	322
А) ГЛАВНА КЊИГА	322
а) Земљишно-књижни уложак	322
б) Пописни лист	322
в) Власнички лист	323
г) Теретни лист	324
Б) ЗБИРКА ИСПРАВА	325
В) КАТАСТАРСКИ ПЛАНОВИ	326
Г) РЕГИСТРИ	327
Д) ПОМОЋНА ЕВИДЕНЦИЈА	327
§ 3. НАЧЕЛА ЗЕМЉИШНО-КЊИЖНОГ ПРАВА	327
I. НАЧЕЛО УПИСА	328
II. НАЧЕЛО ЈАВНОСТИ	330
III. НАЧЕЛО ПОУЗДАЊА У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	332
А) ПРИМЕНА НАЧЕЛА ПОУЗДАЊА У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ У НАШЕМ ПРАВУ	334
Б) СУКОБ ПРАВНИХ ОСНОВА КАДА ПРВИ КУПАЦ ИМА САМО УГОВОР, А ДРУГИ КУПАЦ ЈЕ УПИСАН У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	334
В) СУКОБ ПРАВНИХ ОСНОВА КАДА ПРВИ КУПАЦ ИМА НЕПОКРЕТНОСТ У ДРЖАВИНИ, А ДРУГИ КУПАЦ ЈЕ УПИСАН У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	336
IV. НАЧЕЛО ЛЕГАЛИТЕТА	340
V. НАЧЕЛО ПРВЕНСТВА (ПРИОРИТЕТА)	341

§ 4. ПРАВА КОЈА СЕ МОГУ УПИСАТИ У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	343
А) ПРАВА КОЈА СЕ НЕ УПИСУЈУ У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	345
§ 5. УПИСИ У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	346
I. УКЊИЖБА	346
А) КАУЗАЛНОСТ УКЊИЖБЕ	347
Б) УСЛОВИ ЗА УКЊИЖБУ	348
В) ПИСМЕНА ИСПРАВА	349
Г) ПРИВАТНА ИСПРАВА	349
Д) CLAUSULA INTABULANDI	350
Ђ) ЈАВНЕ ИСПРАВЕ	350
II. ПРЕДБЕЛЕЖБА	351
А) ОПРАВДАЊЕ ПРЕДБЕЛЕЖБЕ	352
III. ЗАБЕЛЕЖБА	353
А) ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА	353
а) Забележба спора у случају одржаја	354
б) Забележба спора у случају заједничке својине	354
Б) ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА	355
В) ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ТУЖБЕ	356
Г) ЗАБЕЛЕЖБА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА	356
Д) ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТНОСТИ	357
§ 6. ФИКЦИЈА АПСОЛУТНЕ ТАЧНОСТИ	358
§ 7. ТАПИЈСКИ СИСТЕМ	359
I. ТАПИЈА	359
А) ПОЈАМ	359
Б) ИЗДАВАЊЕ ТАПИЈА	360
В) ПРЕНОС ТАПИЈЕ	361
II. ИНТАБУЛАЦИОНЕ КЊИГЕ	361
А) ПОЈАМ	361
Б) УПИСИ	362
III. ЗАСТАВНЕ КЊИГЕ	362
§ 8. ЈЕДИНСТВЕНА ЕВИДЕНЦИЈА	362
I. ПОЈАМ	362
II. ОДСТУПАЊЕ ОД ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА	364
А) ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ	364
Б) ОБАВЕЗНОСТ УПИСА	364
В) ПОВЕРАВАЊЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ УПРАВНОМ ОРГАНУ	366