

Sadržaj

UVOD	5
1. Problem i predmet istraživanja	6
2. Struktura rada	6
I. SUVLASNIŠTVO	7
1.1. Pojam i karakteristike suvlasništva	7
1.2. Suvlasnički dio.....	9
1.3. Stvar i njeni idealni dijelovi	11
II. USPOSTAVA SUVLASNIŠTVA.....	13
III. IZVRŠAVANJE PRAVA SUVLASNIŠTVA.....	15
3.1. Izvršavanje prava suvlasništva u pogledu idealnog dijela stvari	15
3.2. O raspolaganju idealnim dijelom	15
3.2.1. O zahtjevima u pogledu idealnog dijela	16
3.3. Izvršavanje prava suvlasništva u pogledu cijele stvari	16
3.3.1. Upravljanje stvari	17
3.3.2. Odlučivanje o redovnim poslovima	18
3.3.3. Odlučivanje o vandrednim poslovima.....	19
3.3.4. Upravnik	20
3.4. Odluka o izvršavanju posjeda i vlasničkih ovlaštenja.....	22
3.5. Odluka o uspostavi etažnog vlasništva.....	23
3.6. Suvlasnik kao poslovođa bez naloga	25
3.7. O plodovima, koristima, troškovima i teretima	25
3.8. O polaganju računa	26
3.9. O zaštiti prava u pogledu cijele stvari.....	26
3.10. O namirenju dugova iz vrijednosti suvlasničke stvari	27
IV. RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA.....	28
4.1. Pravo na razvrgnuće.....	28
4.2. O sporazumnom određivanju načina razvrgnuća	29
4.2.1. Fizička dioba stvari	30
4.2.2. Geometrijska dioba stvari	31
4.2.3. Dioba stvari po ekvivalentu.....	31
4.2.4. Civilno razvrgnuće	32
4.2.5. Razvrgnuće isplatom.....	32
4.2.6. Uspostava etažnog vlasništva umjesto razvrgnuća	32
4.2.7. Sudsko razvrgnuće	33
4.2.7.1. O sudskom određivanju načina razvrgnuća	33
4.2.7.2. O pravu na razvrgnuće isplatom.....	36
4.2.7.3. O sudskoj fizičkoj i geometrijskoj diobi stvari	37
4.2.7.4. O sudskom civilnom razvrgnuću	38

4.2.7.5. O sudskoj razdiobi po ekvivalentu.....	38
4.3. Pravni učinci razvrgnuća	38
4.3.1. Prestanak suvlasništva i sticanje vlasništva.....	38
4.4. Odgovornost za nedostatke	39
4.5. Razvrgnuće suvlasništva i tuđa prava	39
V. KOMPATIVNI PRIKAZ POSTUPKA RAZVRGNUĆA SUVLASNIŠTVA U NEKIM EVROPSKIM ZEMLJAMA	41
ZAKLJUČAK.....	44
LITERATURA:	46