

## UVOD

Jedno od najvažnijih, a istovremeno i najaktuelnijih stvarnih prava, odnosno pravnih instituta je pravo vlasništva. Posmatrajući ovo pravo u granicama koje su određene i regulisane zakonskim propisima, uviđamo kompleksnu prirodu ovog prava. Kompleksnost proizilazi iz tri elementa koja su konstituentski definicije vlasništva, a to su ovlaštenja držanja, korištenja i raspolaganja.

Karakteristike koje obilježavaju pravo vlasništva su apsolutnost i trajnost. Apsolutnost se ogleda u krilatici sam protiv svih, dok trajnost predstavlja shvatanje da pravo postoji dok postoji stvar, nestankom stvari nestaje i pravo.

U okviru prava vlasništva, nalazi se i pravni institut suvlasništva, što je i tema naslovljenog rada. Pravni institut suvlasništva svoje korijene nalazi u rimskopravnoj tradiciji što nam ukazuje na značaj istog.

Pravni značaj i kompleksnost suvlasništva proizilazi iz saznanja da dva ili više lica imaju pravo vlasništva na istoj stvari, i to svako prema svom udjelu. Ono što je najbitnije kod prava suvlasništva je da postoji samo jedno pravo vlasništva, jer svi suvlasnici imaju onoliko prava u odnosu na treća lica koliko bi imao jedan isključivi sopstvenik na toj stvari. Suvlasnik ima pravo na udio u cjelini koju predstavlja pravo vlasništva.

Pojam suvlasništva, uspostava suvlasništva, izvršavanje vlasništva u pogledu na cijelu stvar ili na idealni dio vlasništva, razvrgnuće suvlasništva i komparativna analiza istog, tema su ovog rada.

Nastojat ćemo da objasnimo pojam i ukažemo na značaj ovog pravnog instituta kroz gore navedene cjeline ovog rada.