

SADRŽAJ:

SADRŽAJ.....	2
UVOD.....	4
1. O STVARNOM PRAVU UOPŠTE.....	5
1.1. Pregled razvoja stvarnog prava.....	5
2. PRINCIPI STVARNOPRAVNOG UREĐENJA.....	6
3. RAZGRANIČENJE DOMAĆEG OD STRANOG STVARNOG PRAVA.....	8
4. STVARNOPRAVNI ODNOS.....	9
5. PREDMET (OBJEKAT) STVARNIH PRAVA.....	10
6. SUVLASNIŠTVO (susvojina).....	12
6.1. Uvod u prava suvlasnika (susvojinu).....	12
6.2. Istorijski razvoj.....	15
6.3. Karakteristike susvojine.....	16
6.4. Razgraničenje suvlasništva.....	17
6.5. VRŠENJE SUVLASNIŠTVA (susvojine).....	19
6.5.1. Idealni dio suvlasnika na stvari.....	19
6.5.1.1. Priroda suvlasništva.....	19
6.5.1.2. Ovlašćenja suvlasnika da raspolaže sa stvari.....	20
6.5.2. Vršenje prava (su)svojine na cijeloj stvari.....	23
6.5.2.1. Odluka o podjeli sudržavine i vršenju suvlasničkih ovlašćenja.....	23
6.5.2.2. Korišćenje stvari.....	24
6.5.3. Plodovi, druge koristi, troškovi i tereti.....	24
7. PRAVA SUVLASNIKA.....	26
7.1. Pravo suvlasnika na udio.....	27
7.2. Prava suvlasnika u odnosu na cijelu stvar.....	32
7.3. UPRAVLJANJE STVARI.....	39
7.3.1. Poslovi redovnog upravljanja.....	41
7.3.2. Poslovi vanrednog upravljanja.....	43
7.3.3. Povjeravanje prava upravljanja.....	45
7.3.3.1. Upravnik suvlasničke stvari.....	46
7.3.3.2. Odnosi upravnika i suvlasnika.....	47
7.4. RAZVRGNUĆE SUVLASNIŠTVA.....	48
7.4.1. Fizička dioba.....	50
7.4.2. Civilna dioba.....	51
8. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE U AUSTRIJI.....	52
8.1. PRAVNI IZVORI SUVLASNIŠTVA I RAZVRGNUĆA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE U AUSTRIJI.....	53
8.2. ZAHTEJ ZA RAZVRGNUĆE.....	54
8.2.1. O pravnoj prirodi zahtjeva za razvrgnuće.....	54
8.2.2. Ograničenja zahtjeva za razvrgnuće (Teilungshindernisse).....	55
8.3. POSTUPAK RAZVRGNUĆA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE.....	58
8.3.1. Razvrgnuće suvlasničke zajednice na temelju sporazuma stranaka..	59
8.3.2. Razvrgnuće suvlasničke zajednice u sudskom postupku.....	59

8.4. NAČINI RAZVRGNUĆA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE.....	61
9. ZAKLJUČAK.....	63
LITERATURA.....	64