

PRAVO GRAĐENJA U PRAVNOM SISTEMU RS

Sadržaj:

PRAVO GRAĐENJA U PRAVNOM SISTEMU RS	4
I. UVOD.....	4
1. Predmet i formulisanje problema istraživanja	7
2. Ciljevi istraživanja	8
3. Utvrđivanje hipoteze.....	8
4. Metode istraživanja.....	9
II. Pojam prava građenja	11
1. Pojam prava građenja	11
2. Razlozi za uvođenje prava građenja.....	14
3. Nastanak i razvoj prava građenja	19
4. Pravne ustanove slične pravu građenja	21
4.1. Služnosti i susjedska prava	22
4.2. Koncesionarni ugovori.....	25
4.3. Etažno vlasništvo	26
4.4. Ugovor o zakupu (građevinskog) zemljišta	28
III. PODRUŠTVLJAVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U BIVŠOJ JUGOSLAVIJI	29
1. Podruštvljavanje građevinskog zemljišta u bivšoj jugoslaviji	29
2. Prava na građevinskom zemljištu.....	47
2.1. Pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja na neizgrađenom građevinskom zemljištu koje je imala općina	47
2.2. Pravo korištenja koje su imale radne i druge samoupravne organizacije.....	49
2.3. Privremeno pravo korištenja (pravo bivšeg vlasnika – korisnika da ostane u posjedu neizgrađenog građevinskog zemljišta)	50
2.4. Pravo prvenstvenog korištenja (pravo preče gradnje).....	51
2.5. Pravo korištenja fizičkih osoba radi izgradnje objekta	52
2.6. Pravo trajnog korištenja izgrađenog građevinskog zemljišta.....	53

2.7. Ostala prava	54
IV. PRAVO GRAĐENJA U UPOREDNOM PRAVU.....	55
1. Pravo građenja u Austriji i Njemačkoj	55
2. Pravo građenja u Francuskoj i Italiji	60
3. Pravo građenja u Hrvatskoj i Sloveniji.....	63
4. Dugoročni zakup u u Makedoniji.....	66
5. Zakup u Srbiji i Crnoj Gori.....	68
V. REINTEGRACIJA NAČELA SUPERFICIES SOLO CEDIT	72
VI. PRAVNI REŽIM GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U BOSNI I HERCEGOVINI	79
VII. PRAVO GRAĐENJA U PRAVNOM SISTEMU RS	92
1. Pojam i sadržaj prava građenja	92
2. Osnivanje i sticanje.....	97
3. Subjekti prava građenja.....	107
4. Objekt prava građenja.....	111
5. Zaštita prava građenja.....	113
6. Prometljivost i ograničenje prava građenja	115
7. Prestanak prava građenja	117
8. Pravo nadogradnje	124
VIII. ZAKLJUČAK	126
Literatura:.....	131