

SADRŽAJ

1	OPŠTI POJMOVI O INVESTICIJAMA.....	5
1.1	Pojam i definisanje investicija.....	5
1.2	Klasifikacija investicija.....	6
1.2.1	Privredne i neprivredne investicije	6
1.2.2	Bruto, neto i nove investicije	7
1.2.3	Klasifikacija investicija prema tehničkoj strukturi	7
1.2.4	Klasifikacija prema namjeni.....	7
1.2.5	Klasifikacija prema izvorima sredstava.....	7
1.2.6	Klasifikacija prema načinu ulaganja i ostvarivanja efekata.....	8
1.2.7	Klasifikacija prema efektima investicija.....	9
1.2.8	Klasifikacija prema motivaciji za investiranje	9
1.3	Investicije u nekretnine.....	10
1.4	Ostala ulaganja.....	11
2	PROCES RAZVOJA PREDUZEĆA.....	12
2.1	Pojam razvoja.....	12
2.2	Strategija razvoja preduzeća	13
2.3	Planiranje razvoja i razvojna politika	14
2.4	Investiciona politika	16
3	UPRAVLJANJE PROCESOM INVESTIRANJA.....	17
3.1	Proces investiranja.....	17
3.2	Upravljanje procesom investiranja.....	19
4	PREDINVESTICIONA STUDIJA.....	21
4.1	Predinvesticione analize	21
4.2	Izrada predinvesticione studije.....	21
4.3	Sadržaj predinvesticione studije.....	22
4.4	Ocjena predinvesticione studije.....	25
5	IZRADA INVESTICIONOG PROGRAMA.....	26
5.1	Definisanje investicionog programa.....	26
5.2	Izrada investicionog programa.....	26
5.3	Sadržaj investicionog programa	29
6	OCJENA INVESTICIONIH PROJEKATA	38
6.1	Opšti pristup ocjeni investicionih projekata	38
6.2	Finansijska (komercijalna) ocjena	38
-	Statička ocjena.....	38
-	Svođenje na sadašnju vrijednost.....	44
-	Dinamička ocjena.....	48

6.3	Nacionalna (društvena) ocjena.....	61
6.4	Ocjena u uslovima neizvjesnosti.....	62
7	ZAKLJUČAK.....	70
8	LITERATURA.....	73