

# 1 OPŠTI POJMOVI O INVESTICIJAMA

## 1.1 Pojam i definisanje investicija

Investicije predstavljaju neophodan uslov za ostvarenje progressa i realizaciju stalnog nastojanja čovjeka da ovlada prirodnim silama i iskoristi ih za što efikasnije zadovoljenje svojih potreba. Bez investicija nema tehnološkog progressa a ni napretka u cjelini.

Investicije, odnosno investiranje, predstavlja dio globalnog problema razvoja kao kontinuiranog procesa kojim svako društvo i svako preduzeće osigurava svoje buduće efikasno poslovanje. Investiranje dolazi kao završni čin cjelokupnog procesa, kojim se realizuju planirani razvojni ciljevi a time i cjelokupan razvoj. Svaka organizacija je prinuđena da investira, jer investiranje predstavlja jedini način realizacije ciljeva razvoja. Investicije su stoga neophodne jer je dalji razvoj svakog preduzeća vezan za dobro planiranje i efikasnu realizaciju investicija.

Postoji veliki broj različitih definicija pojma investicija i investiranja, mada ne postoji opšta saglasnost oko definicije investicija, ali se većinom autori slažu da investicije tj. investiranje predstavlja *podnošenje žrtava, odricanje od potrošnje u sadašnjosti, da bi se dobile određene koristi u budućnosti*.

P. Masse daje jednu opštu definiciju: *"Investiranje predstavlja razmjenu neposrednog i izvjesnog zadovoljenja od koga se odustaje, za nadu koju čovjek dobija i koja se zasniva na investiranom dobru."*

H. Peumans daje sljedeću definiciju: *"Investiranje se sastoji u nabavci realnih dobara, a to će reći u plaćanju jedne sadašnje cijene sa ciljem da se u budućnosti raspolože izvjesnim prihodima. To je dakle razmjena nečeg izvjesnog za niz nada raspoređenih u vremenu."*

Žrtve koje se podnose u sadašnjosti i koristi, odnosno prihodi, koji se očekuju u budućnosti predstavljaju jednu od osnovnih karakteristika investicija i procesa investiranja. Ova karakteristika označava investiranje kao vremensku sponu između sadašnjosti i budućnosti. Jedna od najznačajnijih karakteristika investiranja je vrijeme u kome se odvija ovaj proces. Veoma značajna karakteristika procesa investiranja je i neizvjesnost. Efekti koji se očekuju u budućnosti su neizvjesni, jer je i sama budućnost neizvjesna. Što je duže vrijeme investiranja, odnosno što se ide dalje u budućnosti u očekivanju efekata - to je neizvjesnost sve veća.

Pod investicijama se najčešće podrazumjevaju ulaganja finansijskih sredstava u stvaranje određenih proizvodnih dobara. Prema P. Masseu: *"Investicija u običnoj terminologiji, označava u isti mah djelo i rezultat tog djela, u isti mah odluku za investiranje i investirano dobro."*

Pod investicijama se u svakodnevnoj praksi podrazumjevaju:

- Novčana sredstva koja se ulažu u određena proizvodna dobra;
- Proces transformacije novčanih sredstava u proizvodna dobra;
- Predmet u koji se investira i koji se dobija kao rezultat procesa investiranja.

Definisanje investicija kao ulaganja u realna proizvodna dobra se u teoriji smatra definisanjem investicija u užem smislu. Definisanje investicija u širem smislu obuhvata i ulaganja za nabavku robe, sirovina, potrošnih materijala, a isto tako i za plaćanje usluga.

Za definisanje investicija u širem smislu često se navodi i francuski autor G. Depallens koji pod investicijama podrazumijeva pored nepokretnosti i sve operacije