

S A D R Ź A J

1.	Uvod.....	3
2.	Problem i predmet istraživanja.....	4
3.	Svrha i cilj istraživanja.....	4
4.	Hipoteze istraživanja.....	4
5.	Metode istraživanja.....	4
6.	Struktura rada.....	5
7.	1.Investiranje i investicija.....	6
8.	1.1. Opšti pojmovi i definisanje.....	6
9.	1.2. Klasifikacija investicija.....	8
10.	1.2.1. Privredne i neprivredne investicije.....	8
11.	1.2.2. Bruto, neto i nove investicije.....	8
12.	1.2.3. Klasifikacija investicija prema tehničkoj strukturi.....	9
13.	1.2.4. Klasifikacija prema namjeni.....	9
14.	1.2.5. Klasifikacija prema načinu ulaganja i ostvarivanja efekata.....	9
15.	1.2.6. Klasifikacija po funkciji upravljanja izvjesnosti.....	9
16.	1.2.7. Klasifikacija prema efektima investicija.....	9
17.	1.3. Životni ciklus investicionog projekta.....	10
18.	1.4. Metodologija izrade investicionih projekata.....	10
19.	1.4.1. Rezime investicione studije.....	11
20.	1.4.2. Analiza razvojnih mogućnosti i sposobnosti investitora.....	12
21.	1.4.3. Analiza tržišta prodaje i nabavke.....	12
22.	1.4.4. Tehničko-tehnološka analiza.....	13
23.	1.4.5. Analiza šire i uže lokacije.....	13
24.	1.4.6. Analiza ekologije.....	14
25.	1.4.7. Organizacioni aspekti investicije.....	14
26.	1.4.8. Ekonomsko-finansijska analiza.....	15
27.	1.4.9. Ocjena finansijske i tržišne efikasnosti projekta.....	15
28.	1.4.10. Društvena ocjena projekta.....	15
29.	1.4.11. Analiza osjetljivosti.....	16
30.	1.4.12. Zbirna ocjena.....	16
31.	2.Ocjena investicionih projekata.....	17
32.	2.1. Opšti pristup ocjeni investicionih projekata.....	17
33.	2.2. Finansijska ocjena.....	18
34.	2.3. Statički kriterijumi ocjene investicionog projekta.....	18
35.	2.3.1. Kriterijum roka vraćanja investiranog kapitala.....	19
36.	2.3.2. Kriterijum jedinične cijene koštanja.....	20
37.	2.3.3. Pokazatelj produktivnosti investicije.....	21
38.	2.3.4. Pokazatelj ekonomičnosti investicije.....	21
39.	2.3.5. Pokazatelj rentabilnosti investicije.....	21
40.	2.3.6. Kriterijum devizne rentabilnosti investicije.....	22
41.	2.3.7. Koeficijent tehničke opremljenosti.....	22
42.	2.3.8. Koeficijent zapošljavanja.....	22
43.	2.4. Dinamička ocjena investicionog projekta.....	22
44.	2.4.1. Neto sadašnja vrijednost.....	23
45.	2.4.2. Jedinična neto sadašnja vrijednost.....	24
46.	2.4.3. Interna stopa prinosa.....	24
47.	2.4.4. Interna stopa rentabilnosti.....	25
48.	2.4.5. Relativna stopa rentabilnosti.....	26
49.	2.4.6. Period vraćanja.....	27
50.	2.4.7. Kriterijum anuiteta (anuitetska metoda).....	28

51.	2.4.8. Kriterijum ukupnih diskontovanih troškova.....	29
52.	2.4.9. Kriterijum diskontovanog neto deviznog efekta.....	30
53.	2.4.10. Diskontovani koeficijent zapošljavanja.....	30
54.	2.5. Nacionalna (društvena) ocjena investicionog projekta.....	31
55.	2.5.1. Društvena neto sadašnja vrijednost.....	31
56.	2.5.2. Ekonomska stopa prinosa.....	31
57.	2.5.3. Diskontovani neto devizni efekat.....	32
58.	2.5.4. Učinak na zaposlenost.....	32
59.	2.6. Ocjena investicionog projekta uz pomoć leveridža.....	32
60.	2.6.1. Poslovni leveridž.....	33
61.	2.6.2. Finansijski leveridž.....	34
62.	2.6.3. Kombinovani (složeni) rizik.....	35
63.	3. Investiranje u uslovima rizika.....	37
64.	3.1. Rizik investicionog projekta.....	37
65.	3.2. Investiciono odlučivanje u uslovima rizika.....	37
66.	3.3. Mjerenja rizika investicionog projekta.....	38
67.	3.3.1. Kvalitativne metode mjerenja rizika investicionog projekta.....	38
68.	3.3.1.1. Matrica vjerovatnoće i uticaja rizika	38
69.	3.3.1.2. SWOT analiza.....	39
70.	3.3.2. Kvantitativne metode mjerenja rizika investicionog projekta.....	40
71.	3.3.2.1. Analiza senzitiviteta.....	40
72.	3.3.2.2. Procjena vjerovatnoće.....	41
73.	3.3.2.3. Standardna devijacija.....	42
74.	3.4. Upravljanje rizikom investicionog projekta.....	42
75.	4. Primjer ocjene i rangiranja dva investiciona projekta.....	43
76.	4.1. Investicioni projekat X.....	45
77.	4.2. Investicioni projekat Y.....	46
78.	4.3. Dinamičke metode ocjene.....	48
79.	4.3.1. Metoda neto sadašnje vrijednosti.....	48
80.	4.3.1.1. Neto sadašnja vrijednost investicionog projekta X.....	48
81.	4.3.1.2. Neto sadašnja vrijednost investicionog projekta Y.....	49
82.	4.3.2. Metoda interne stope prinosa.....	49
83.	4.3.2.1. Interna stopa prinosa projekta X.....	50
84.	4.3.2.2. Interna stopa prinosa projekta Y.....	51
85.	4.3.3. Metoda roka povraćaja investicionih sredstava.....	52
86.	4.3.3.1. Rok povraćaja investicionih sredstava za investiciju X.....	53
87.	4.3.3.2. Rok povraćaja investicionih sredstava za investiciju Y.....	54
88.	4.3.4. Metoda ocjene pomoću finansijskog leveridža.....	55
89.	Zaključak.....	58
90.	Spisak tabela, slika i grafikona.....	60
91.	Literatura.....	61