

S A D R Ź A J

UVOD.....	5
1. OPŠTI POJMOVI O INVESTICIJAMA.....	8
1.1. Pojam i definisanje investicija.....	8
1.2. Klasifikacija investicija.....	9
1.3. Planiranje investicionih odluka.....	11
2. INVESTICIONI PROJEKAT.....	12
2.1. Investicioni projekat kao sastavni dio investicionog ulaganja.....	12
2.2. Životni ciklus investicionog projekta.....	12
2.3. Planiranje novčanih tokova investicionog projekta.....	13
2.3.1 Inicijalni kapitalni izdatak.....	14
2.3.2 Neto novčani tok od eksploatacije projekta.....	15
2.3.3 Neto novčani tok od likvidacije projekta.....	16
2.3.4 Ekonomski vijek trajanja projekta.....	17
3. UPRAVLJANJE PROCESOM INVESTIRANJA.....	18
3.1. Proces investiranja.....	18
3.2. Upravljanje procesom investiranja.....	19
4. OCJENA INVESTICIONIH PROJEKATA.....	19
4.1. Opšti pristup ocjeni investicionih projekata.....	19
4.2. Finansijska ocjena i rangiranje investicionih projekata.....	22
4.2.1. Dinamičke metode ocjene i rangiranja investicionih projekata.....	23
4.2.1.1. Metoda neto sadašnje vrijednosti.....	23
4.2.1.2. Metoda interne stope prinosa.....	27
4.2.1.3. Konflikt između neto sadašnje vrijednosti i interne stope prinosa.....	31
4.2.2. Statičke metode ocjene i rangiranja investicionih projekata.....	32

4.2.2.1. Metoda povrata uloženih sredstava.....	32
4.2.2.2 Metoda računovodstvene stope prinosa.....	35
5. COST-BENEFIT ANALIZA – METODA ZA OCJENU EFIKASNOSTI INVESTICIJA.....	36
5.1. Utvrđivanje troškova i koristi.....	38
5.2. Vrednovanje troškova i koristi.....	39
5.3. Faze procesa cost-benefit analize.....	40
5.4. Kriterijum cost-benefit analize.....	41
5.4.1 Kriterijum sadašnje vrijednosti neto koristi.....	42
5.4.2 Kriterijum interne stope rentabilnosti.....	42
5.4.3 Koeficijent odnosa koristi i troškova.....	43
5.4.4 Kriterijum roka vraćanja investicije.....	43
ZAKLJUČAK.....	44
LITERATURA.....	46