

UVOD

Projektima se upravlja od davnina. Postoje projekti koji su stari više stotina, pa i hiljada godina, kao na primjer: piramide u Egiptu, Kineski zid, i slično, koji i danas izazivaju divljenje i ako sami akteri tih projekata nisu bili svjesni vrijednosti i značaja onoga što grade.

Od ideje za neki projekat do same realizacije dug je put koji sa sobom nosi veliku dozu rizika.

Na početku treba kratko istaći da su razvojni projekti, u savremenim uslovima poslovanja okosnica napretka društvene zajednice, a biti ću slobodna reći, i opstanka društvene zajednice.

Od pojave novca kao sredstva plaćanja, kada se govori o upravljanju projektima, prvo se postavlja pitanje načina finansiranja konkretnog projekta. Jedan od osnovnih problema koji se postavlja i koji treba riješiti jeste finansiranje projekata. Ekonomska teorija i praksa su pokazale da su finansije jedan od najbitnijih faktora koji utiču kako na ekonomski razvoj društvene zajednice, tako i na globalni ekonomski razvoj.

Takođe, u uslovima ekonomske tranzicije i globalizacije jedno od najčešće postavljanih pitanja jeste ekonomska opravdanost i isplativost namjeravanog projekta, bilo da se radi o projektima od strateškog značaja, gdje projekat finansira država, bilo da se radi o projektima koje finansira pojedinac. Dakle, osnova svega je novac, odnosno profit.

Osnovna karakteristika razvojnih projekata, nezavisno od toga o kojoj vrsti projekta se radi, jeste dugoročno vezivanje novca u nenovčane oblike imovine. Iz tog razloga se pred menadžment preduzeća ili druge donosioce poslovnih odluka uvijek postavlja problem izvora finansiranja.

Izvori finansiranja su problem koji se direktno nastavlja na problematiku investicionog ulaganja i bavi se uvijek aktuelnim ekonomskim pitanjem, pitanjem finansiranja razvojnih projekata.

Pitanje koje je uvijek aktuelno jeste ***kako finansirati namjeravani poduhvat – iz kojih izvora i pod kojim uslovima?***

Neophodno je analizirati način određivanja optimalne šeme finansiranja uzimajući u obzir ograničenja koja objektivno postoje. Prvi korak koji treba napraviti, jeste pripremiti projekciju finansiranja, da bi se iznašao način finansiranja projekta, iz kojih izvora i pod kojim uslovima će se projekat finansirati. To je veoma složeno pitanje, imajući u vidu činjenicu da najveći broj razvojnih projekata ima za cilj ostvarivanje profita.

Realizacija investicionih razvojnih projekata je veoma skupa i zahtijeva velika finansijska ulaganja, kako u toku prikupljanja informacija, analizu prikupljenih informacija, tako i u toku realizacije samog projekta.

Iz tog razloga, ovaj rad se bavi iznalaženjem modela finansiranja razvojnih projekata, a posebno pitanjem isplativosti ulaganja u određeni projekat.

Rad je podijeljen u tri tematske jedinice, u kojima sam nastojala da nađem najbolji način za finansiranje razvojnih projekata, posebno u uslovima finansijske krize, koristeći najbolje metode za finansiranje istih, kao i da dam svoj skromni doprinos ukazivanju na važnost upravljanja finansijama uopšte.

U prvom dijelu posebna pažnja je posvećena problemima finansiranja u uslovima finansijske krize, kao i modelima finansiranja razvojnih projekata.

Drugi dio rada predstavlja najznačajniji i najopširniji dio, gdje su predstavljene najznačajnije metode za ocjenu ekonomske isplativosti ulaganja u projekat.

Treći dio se bavi pitanjem važnosti upravljanja finansijama, što je od veoma velike važnosti, kako za pojedince, tako i za društvo u cjelini.