

САДРЖАЈ

УВОД.....	5
ГЛАВА I	
УВОД У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ.....	6
1.1. ЗЕМЉИШНО КЊИЖНО ПРАВО.....	6
1.2. ИСТОРИЈКИ РАЗВОЈ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА.....	6
1.3. НАСТАНАК И РАЗВОЈ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА И КАТАСТРА У БОСНИ И ХЕРЦЕГОВИНИ И РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЈ.....	7
1.4. ДОНОСЕЊЕ ЗАКОНА О ЗЕМЉИШНИМ КЊИГАМА И ЊЕГОВА ПРИМЈЕНА У РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЈ.....	10
ГЛАВА II	
ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ЗЕМЉИШНИМ КЊИГАМА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ.....	12
2.1. СИСТЕМИ ЗЕМЉИШНИХ РЕГИСТАРА	12
2.1.1. Торенсов систем.....	12
2.1.2. Француски систем.....	13
2.1.3. Аустријско-њемачки систем	13
2.2. САСТАВ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА.....	15
2.2.1. Појам и састав главне књиге.....	16
2.2.1.1. Земљишно књижни уложак.....	16
2.2.2. Нумерисање.....	18
2.2.3. Помоћни регистри.....	18
2.2.3.1. Регистар власника.....	18
2.2.3.2. Регистар парцела.....	19
2.2.3.3. Дневник.....	19
2.2.4. Упис права кориштења.....	19
ГЛАВА III	
НАЧЕЛА ЗЕМЉИШНО КЊИЖНОГ ПРАВА.....	21
3.1. НАЧЕЛО СТВАРНОСТИ.....	21
3.2. НАЧЕЛО УПИСА.....	21
3.3. НАЧЕЛО КЊИЖНОГ ПРЕДНИКА.....	22
3.4. НАЧЕЛО ЈАВНОСТИ.....	22
3.5. НАЧЕЛО ПОВЈЕРЕЊА.....	22
3.6. НАЧЕЛО САГЛАСНОСТИ.....	23
3.7. НАЧЕЛО ЗАКОНИТОСТИ.....	23
3.8. НАЧЕЛО ПРВЕНСТВА.....	23
3.9. НАЧЕЛО ПОТПУНОСТИ.....	24
3.10. НАЧЕЛО ОДРЕЂЕНОСТИ.....	24
3.11. НАЧЕЛО ПРЕГЛЕДНОСТИ.....	24

ГЛАВА IV

ЗЕМЉИШНОКЊИЖНИ ПОСТУПАК.....	25
4.1. ЗЕМЉИШНОКЊИЖНИ УПИС.....	25
4.1.1. Појам, предмет и претпоставке за упис.....	25
4.1.2. Претпоставка за упис је и доказ о плаћању судске таксе.....	25
4.1.3. Упис промјене власништва.....	25
4.1.4. Конститутивно дејство.....	26
4.1.5. Некретнине које се уписују у земљишну књигу.....	26
4.1.6. Претпоставка за упис некретнина.....	27
4.1.7. Обавеза уписа.....	27
4.1.8. Повјерење у земљишне књиге.....	27
4.1.9. Означавање.....	29
4.1.10. Стварна надлежност за вођење земљишних књига.....	30
4.1.11. Мјесна надлежност за вођење земљишних књига.....	30
4.1.12. Измјена надлежности.....	31
4.1.13. Земљишнокњижни референт.....	31
4.2. ПРАВА КОЈА СЕ УПИСУЈУ У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ.....	32
4.2.1. Хипотека.....	33
4.2.2. Права кориштења која се уписују у земљишну књигу.....	35
4.2.3. Власништво на стану које се уписује у земљишну књигу.....	36
4.2.4. Рјешење о упису.....	37
4.2.5. Обрада захтјева за упис.....	37
4.2.6. Приоритетни земљишнокњижни уписи.....	37
4.2.7. Одлучивање о упису.....	37
4.2.8. Садржај рјешења о упису, односно одбацивање уписа.....	38
4.3. УПИСИ У ЗЕМЉИШНОКЊИЖНИ УЛОЖАК.....	38
4.3.1. Садржај уписа.....	38
4.3.2. Текст уписа.....	39
4.3.3. Нумерисање уписа у земљишнокњижни уложак.....	39
4.3.4. Форма уписа.....	39
4.3.5. Упис предбиљежбе.....	39
4.3.6. Ранг уписа и његово означавање.....	40
4.3.7. Упис сувласништва и заједничког власништва.....	40
4.3.8. Упис оптерећења која се односе на више земљишно књижних уложака.....	40
4.4. ДИОБА, ОТПИС И ПРЕПИС У ЗЕМЉИШНОЈ КЊИЗИ.....	41
4.4.1. Промјена састава земљишнокњижног тијела.....	41
4.4.2. Оптерећење дијела земљишно књижног тијела.....	41
4.4.3. Пренос права приликом отписа.....	42
4.4.4. Пренос забиљежбе.....	42
4.5. ЗАБИЉЕЖБА У ВЕЗИ СА ТАЧНОШЋУ И ИСПРАВКОМ УПИСА У ЗЕМЉИШНОЈ КЊИЗИ.....	43
4.5.1. Неисправан упис.....	43
4.5.2. Начин исправке уписа.....	43
4.5.3. Брисање стварних права због губљења правног значаја.....	44
4.6. НОВО УСПОСТАВЉАЊЕ, ЗАМЈЕНА И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА.....	44

4.6.1. Ново успостављање и замјена земљишних књига.....	44
4.6.2. Начело службене провјере и истраживања чињеница.....	44
4.6.3. Надлежност.....	45
4.6.4. Ново успостављање земљишно књижног улошка.....	46
4.6.5. Најава поступка успостављања.....	46
4.6.6. Правни пут након истека рока.....	46
4.6.7. Уписи у поступку успостављања.....	47
4.6.8. Предмет жалбе у поступку успостављања.....	47
4.6.9. Обавјештење, приговор.....	48
4.6.10. Постављање привременог заступника.....	48
4.7. ЗАТВАРАЊЕ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ.....	49
4.7.1. Основи за затварање земљишнокњижног улошка.....	49
4.7.2. Затварање земљишнокњижних уложака станова.....	49
4.7.3. Форма затварања.....	50
4.8. ЖАЛБЕ.....	50
4.8.1. Жалбе против одлуке или радње земљишнокњижног референта.....	50
4.9. УВИД У ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ И ИЗДАВАЊЕ ИЗВОДА.....	50
4.9.1. Увид у земљишну књигу.....	50
4.9.2. Право на изводе земљишнокњижних уложака.....	51
4.9.4. Напомена о поднесеном захтјеву.....	51
4.9.3. Састављање извода.....	51

ГЛАВА V

ЕЛЕКТРОНСКО ВОЂЕЊЕ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ.....	52
5.1.ЕЛЕКТРОНСКО ВОЂЕЊЕ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ.....	52
5.2.ПРИСТУП ЗЕМЉИШНО КЊИЖНИМ ПОДАЦИМА ПУТЕМ ИНТЕРНЕТА..	55

ГЛАВА VI

ЗНАЧАЈ РЕФОРМЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА.....	57
6.1.ЗНАЧАЈ РЕФОРМЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА.....	57
6.2.АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	59

ЗАКЉУЧАК.....	61
---------------	----

ЛИТЕРАТУРА.....	63
-----------------	----