

СОДЕРЖАНИЕ

	<u>Пункты</u>	<u>Страница</u>
ПРЕДИСЛОВИЕ		1
ВВЕДЕНИЕ	1-17	3
1. История создания, назначение и метод Руководства	1-9	3
Структура Руководства	10-13	18
Резюме глав	14	19
"Общие замечания"	15	19
Рекомендации, сформулированные в Руководстве	16	20
Иллюстративные положения	17	20

Часть первая

Глава

1. ИССЛЕДОВАНИЯ, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНТРАКТА	1-16	22
Резюме		22
Общие замечания	1-5	23
Исследования возможностей	6	23
Предварительные технико-экономические исследования	7-8	24
Технико-экономическое обоснование	9-11	24
Детальные исследования	12	25
Специалисты, выполняющие исследования, предшествующие заключению контракта	13-16	25
2. ВЫБОР МЕТОДА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА	1-31	27
Резюме		27
Общие замечания	1-3	29
Подходы, предусматривающие заключение единого контракта	4-16	29
1. Общие соображения	5-8	29
2. Заключение контракта с группой предприятий ..	9-16	31
Подходы, предусматривающие заключение нескольких контрактов	17-25	33
3. Образование подрядчиком и заказчиком совместного предприятия	26-31	35

	<u>Пункты</u>	<u>Страница</u>
III. ПРОЦЕДУРА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА	1-50	37
Резюме		37
А. Общие замечания	1-9	39
В. Торги	10-43	41
1. Предварительный отбор	11-14	41
2. Приглашение на торги	15-18	44
3. Документы, которые должны быть представлены будущим участникам торгов	19-30	46
4. Открытие заявок и выбор подрядчика	31-43	50
С. Переговоры	44-47	53
Д. Заключение контракта	48-50	53
1. Форма контракта	49	53
2. Действительность и вступление в силу контракта	50	54
<u>Часть вторая</u>		
IV. ОБЩИЕ ЗАМЕЧАНИЯ ПО СОСТАВЛЕНИЮ КОНТРАКТОВ	1-26	56
Резюме		56
А. Общие замечания	1-6	58
В. Язык контракта	7-8	59
С. Стороны контракта и выполнение контракта	9-10	60
Д. Контрактные документы, их иерархия и толкование	11-17	61
Е. уведомления	18-22	63
Г. Определения	23-26	64
V. ОПИСАНИЕ РАБОТ И ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА	1-31	66
Резюме		66
А. Общие замечания	1-2	67
В. Определение объема строительства и технических характеристик объекта в документах, составляющих контракт	3-5	67
С. Объем строительных работ	6-7	68
Д. Технические характеристики объекта, оборудования, материалов и строительных услуг	8-9	68
Е. Спецификация	10-13	69

	<u>Пункты</u>	<u>Страница</u>
Г. Стандарты	14-16	70
Д. Чертежи	17-19	70
Е. Ответственность за неправильные, неполные или не соответствующие друг другу спецификации и чертежи	20-22	71
Ж. Защита спецификаций, чертежей и другой технической документации	23-25	72
З. Гарантия качества	26-31	73
1. Ограничение охвата гарантии	27	74
2. Гарантийный срок	28-30	74
3. Гарантия изготовителя	31	75
И. ПЕРЕДАЧА ТЕХНОЛОГИИ	1-34	76
Резюме		76
А. Общие замечания	1-10	78
Б. Вопросы, являющиеся общими для положений, касающихся лицензирования и ноу-хау	11-21	80
1. Описание технологии	11	80
2. Условия, ограничивающие использование технологии	12-16	81
3. Гарантии	17	83
4. Платеж за технологию	18-20	83
5. Иски третьего лица	21-22	84
В. Вопрос, специально касающийся положений о ноу-хау: конфиденциальность	23-25	85
Г. Подготовка персонала	26-32	86
Д. Представление документации	33-34	87
И. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА	1-79	89
Резюме		89
А. Общие замечания	1-5	91
Б. Методы установления цены	6-27	92
1. Паушальный метод	6-9	92
2. Метод компенсируемых издержек	10-24	93
3. Метод установления цены за единицу выполненной работы	25-27	96

	<u>Пункты</u>	<u>Страни</u>
С. Премияльные выплаты	28-30	97
D. Валюта цены	31-37	98
Е. Корректировка и пересмотр цены	38-40	99
1. Корректировка цены	41-46	100
2. Пересмотр цены	47-62	101
F. Условия платежа	63-79	107
1. Авансовый платеж	67	108
2. Платежи в ходе строительства	68-74	108
3. Платеж в течение указанного периода времени после передачи или приемки объекта	75	109
4. Платеж в течение указанного периода времени после истечения гарантийного срока	76	109
5. Кредит, предоставленный подрядчиком или страной подрядчика	77-79	110
Добавление		111
VIII. ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ	1-30	112
Резюме		112
A. Общие замечания	1-5	114
B. Поставка оборудования и материалов подрядчиком	6-26	115
1. Описание оборудования и материалов, которые должны быть поставлены	6-7	115
2. Сроки и место поставки	8-10	116
3. Перевозка оборудования и материалов	11-14	117
4. Таможенная очистка и таможенные пошлины	15-16	117
5. Запрещения и лицензионные требования ...	17-18	118
6. Приемка оборудования и материалов заказчиком	19-20	119
7. Хранение на строительной площадке	21-26	119
C. Поставка оборудования и материалов заказчиком	27-30	121
IX. РАБОТЫ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ	1-36	122
Резюме		122
A. Общие замечания	1-5	124
B. Подготовительная работа	6-10	124
C. Работы на строительной площадке, выполняемые подрядчиком	11-26	125

	Пункты	Страница
1. Техника и инструменты для ведения строительства	11-13	125
2. Срок завершения строительства	14-17	126
3. График строительных работ	18-23	127
4. Изменение срока завершения строительства	24-26	128
Монтаж оборудования, осуществляемый под руководством подрядчика	27-30	129
Доступ на строительную площадку	31-32	130
Помощь подрядчика в закупке оборудования и материалов	33-35	130
Уборка площадки	36	131
ИНЖЕНЕР-КОНСУЛЬТАНТ	1-29	132
Резюме		132
Общие замечания	1-4	133
Полномочия и функции инженера-консультанта	5-19	134
1. Предоставление услуг заказчику	5-8	134
2. Независимые функции	9-19	135
Выбор и замена инженера-консультанта	20-26	137
Передача инженером-консультантом своих полномочий	27-28	138
Предоставление инженеру-консультанту информации и доступа	29	139
СУБПОДРЯДЫ	1-37	140
Резюме		140
Общие замечания	1-6	142
Право подрядчика на заключение субподрядных контрактов	7-9	143
Выбор субподрядчиков	10-26	144
1. Выбор только подрядчиком	10	144
2. Участие заказчика в выборе субподрядчика	11-26	144
Степень ответственности подрядчика за убытки, понесенные заказчиком вследствие невыполнения договорных обязательств субподрядчиком или другого действия или бездействия субподрядчика	27-28	149
Право заказчика возбуждать иск непосредственно против субподрядчика	29-31	151

	<u>Пункты</u>	<u>Страница</u>
F. Оплата за выполнение работы субподрядчиками..	32-34	151
G. Сотрудничество и связь между заказчиком и субподрядчиком	35-36	152
H. Совместимость субподряда с контрактом на строительство объекта	37	153
XII. ПРОВЕРКА И ИСПЫТАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ПРОИЗВОДСТВА И В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	1-27	154
Резюме		154
A. Общие замечания	1-7	155
B. Проверка и испытания в процессе производства	8-20	156
1. Описание и последствия проверок и испытаний	8-9	156
2. Доступ заказчика к местам производства и техническим средствам и помещениям, предоставляемым подрядчиком	10-11	156
3. Время проведения испытаний в процессе производства	12-14	157
4. Дополнительные или измененные испытания	15	157
5. Неуспешные испытания	16	158
6. Протоколы и акты о проведении испытаний	17-19	158
7. Расходы	20	158
C. Проверка после отгрузки или по прибытии на строительную площадку	21-23	158
D. Проверка и испытания в ходе монтажных работ..	24-27	159
XIII. ЗАВЕРШЕНИЕ, СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА	1-36	161
Резюме		161
A. Общие замечания	1-3	163
B. Завершение строительных работ	4-13	163
1. Подтверждение завершения строительных работ путем проведения испытаний об- рудования без рабочей нагрузки	4-12	163
2. Дата завершения строительных работ	13	165
C. Порядок сдачи, эксплуатационных испытаний и приемки: период опытно-производственной эксплуатации	14-20	165
D. Сдача объекта	21-23	167
1. Обязательство сдать объект	21	167
2. Акт о сдаче и дата сдачи объекта	22	167
3. Юридические последствия сдачи объекта ..	23	167

	<u>Пункты</u>	<u>Страница</u>
III. Приемка объекта	24-36	167
1. Эксплуатационные испытания	24-28	167
2. Акт о приемке и дата приемки объекта ...	29-33	170
3. Юридические последствия акта приемки объекта	34	171
4. Предварительная приемка объекта	35-36	171
IV. ПЕРЕХОД РИСКА	1-24	173
Резюме		173
1. Общие замечания	1-6	175
2. Оборудование и материалы, поставленные подрядчиком	7-17	177
а. Оборудование и материалы, которые должны стать частью объекта	7-15	177
б. Оборудование, которое не становится частью объекта	16-17	179
3. Оборудование и материалы, поставленные заказчиком	18-19	180
4. Строящийся объект и заверченный объект	20-22	180
5. Некоторые последствия ответственности за риск	23	181
6. Инструменты и строительная техника подрядчика, используемые для ведения строительства	24	181
V. ПЕРЕДАЧА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	1-8	182
Резюме		182
1. Общие замечания	1-5	183
2. Передача права собственности на оборудование и материалы, которые должны быть установ- лены на объекте	6-7	184
3. Право собственности на объект в процессе строительства и после его завершения	8	184
VI. СТРАХОВАНИЕ	1-41	185
Резюме		185
1. Общие замечания	1-15	187
2. Страхование имущества	16-27	190

	<u>Пункты</u>	<u>Страница</u>
1. Страхование объекта в ходе строительства завершенного объекта, временных сооружений и подсобных строений для объекта	17-23	191
2. Страхование оборудования и материалов, которые будут использованы на объекте	24-26	192
3. Страхование машин и инструментов, используемых подрядчиком в целях строительства	27	193
C. Страхование ответственности	28-37	193
D. Доказательство наличия страхования	38	196
E. Необеспечение сторонами страхования	39-41	196
XVII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	1-45	197
Резюме		197
A. Общие замечания	1-6	199
B. Обеспечение выполнения обязательств подрядчи- ком: гарантии	7-39	200
1. Гарантия выполнения: функция	10-12	201
2. Гарантия возмещения: функция	13	202
3. Выбор гаранта	14-16	202
4. Характер обязательств гаранта	17-24	202
5. Время предоставления гарантии	25	205
6. Пределы ответственности по гарантии	26-29	205
7. Последствия изменения или прекращения контракта	30-34	206
8. Срок действия гарантии	35-39	207
C. Обеспечение выплаты заказчиком: гарантии или аккредитивы	40-45	208
XVIII. ПРОСРОЧКА, ДЕФЕКТЫ И ПРОЧИЕ СЛУЧАИ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	1-66	211
Резюме		211
A. Общие замечания	1-8	213
B. Средства правовой защиты, имеющиеся в распо- ряжении заказчика	9-50	214
1. Основные черты	9-16	214
2. Просрочка в осуществлении строительных работ подрядчиком	17-25	217
3. Дефекты в строительных работах, выполненных подрядчиком	26-48	220
4. Дефекты, за которые подрядчик не несет ответственности	49	227
5. Общее краткое описание средств правовой защиты, имеющихся в распоряжении заказчика	50	227

	<u>Пункты</u>	<u>Страница</u>
Средства правовой защиты, имеющиеся в распоряжении подрядчика	51-63	230
1. Основные черты	51	230
2. Просрочка в уплате цены или в обеспечении гарантии уплаты цены	52-58	230
3. Задержка в передаче или приемке объекта..	59-61	232
4. Необеспечение проекта, оборудования или материалов для строительства в срок и без дефектов	62-63	233
Средства правовой защиты, имеющиеся в распоряжении обеих сторон	64-66	234
1. Задержка в уплате иных сумм, помимо цены	64	234
2. Невыполнение второстепенных обязательств	65-66	234
ОГОВОРКИ О ЗАРАНЕЕ ОЦЕНЕННЫХ УБЫТКАХ И ШТРАФНЫХ НЕУСТОЙКАХ	1-21	235
.....		235
Общие замечания	1-6	237
Связь между возмещением согласованной суммы и принуждением к выполнению обязательств и возмещением ущерба	7-8	239
Определение невыполнения обязательств	9	239
Установление размера согласованной суммы	10-11	240
Ограничение возмещения согласованной суммы ...	12-14	240
Получение согласованной суммы	15-16	241
Согласованная сумма, подлежащая выплате в случае задержки: некоторые вопросы	17-20	242
Прекращение действия контракта и оговорки о выплате согласованной суммы	21	243
ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	1-19	245
.....		245
Общие замечания	1-3	247
Виды возмещения ущерба, отличные от других видов возмещения убытков и компенсации	4-6	247
Ответственность за причиненный ущерб	7-15	248
1. Виды убытков	7-8	248
2. Непредвиденные убытки	9-10	249
3. Убытки, отдаленно связанные с невыполнением обязательств	11-12	249

	<u>Пункты</u>	<u>Страница</u>
4. Выгоды от невыполнения обязательств	13	249
5. Ограничение объема	14	250
6. Сокращение убытков	15	250
D. Телесное повреждение и ущерб собственности третьих лиц	16-18	251
E. Валюта для возмещения ущерба	19	252
XXI. ОГОВОРКИ ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ..	1-28	253
Резюме		253
A. Общие замечания	1-7	255
B. Правовые последствия освобождающих от ответственности препятствий	8	256
C. Определение освобождающих от ответственности препятствий	9-26	257
1. Общее определение освобождающих от ответственности препятствий	10-12	257
2. Общее определение с прилагаемым к нему перечнем освобождающих от ответственно- сти препятствий	13-16	258
3. Исчерпывающий перечень освобождающих от ответственности препятствий без общего определения	17	259
4. Возможные освобождающие от ответственности препятствия	18-22	259
5. Исключение препятствий	23-24	260
6. Невыполнение обязательств третьим лицом, нанятым подрядчиком	25-26	260
D. Уведомление о препятствиях	27-28	261
XXII. ОГОВОРКИ ОБ ОСОБО ЗАТРУДНИТЕЛЬНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	1-23	262
Резюме		262
A. Общие замечания	1-6	264
B. Подход к составлению оговорки об особо затруд- нительных обстоятельствах	7-13	266
1. Определение особо затруднительных обстоятельств	8-11	266
2. Исчерпывающий перечень событий	12	267
3. Другие возможные ограничения	13	267
C. Пересмотр условий контракта	14-23	267
1. Процедура пересмотра условий контракта..	15-22	268
2. Невыполнение обязательства адаптировать контракт	23	269

	<u>Пункты</u>	<u>Страница</u>
III. ОГОВОРКИ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ	1-33	270
.....		270
Общие замечания	1-4	272
Внесение изменений по желанию заказчика	5-19	273
1. Основные подходы	5-7	273
2. Влияние изменения на цену контракта и время завершения строительных работ ...	8-11	275
3. Положения контракта, касающиеся каждого из основных подходов	12-19	276
Изменения, предлагаемые подрядчиком	20-22	278
Изменения в строительных работах в случае непредвиденных природных препятствий и в случае изменения местных правил	23	279
Определение последствий изменений для цены контракта и времени завершения строительства	24-33	279
1. Цена контракта	25-32	280
2. Срок завершения строительных работ	33	282
IV. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	1-18	283
.....		283
Общие замечания	1-2	285
Приостановление работ заказчиком	3-4	285
Приостановление работ подрядчиком	5-7	286
Процедура приостановления работ	8-11	287
Последствия приостановления работ	12-18	287
V. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА	1-36	290
.....		290
Общие замечания	1-6	292
Степень прекращения действия контракта	7	293
Основания для прекращения действия контракта..	8-22	293
1. Прекращение действия контракта заказчиком	8-18	293
2. Прекращение действия контракта подрядчиком	19-21	297
3. Невозможность выполнения обязательств в связи с препятствиями, освобождающими от ответственности	22	297