

---

# S A D R Ź A J

<b>ZAKON O GRADEVINSKOM ZEMLJIŠTU (ZGZ)</b> .....	<b>25</b>
<b>PRAKTIČNO-INSTRUKTIVNI OBRASCI</b> .....	<b>47</b>
<b>Obrazac broj 1</b> - Odluka o određivanju gradskog građevinskog zemljišta (član 14.) .....	49
<b>Obrazac broj 2</b> - Zapisnik o postupku za izdavanje odobrenja za podizanje privremenog objekta (član 21. stav 2.) .....	51
<b>Obrazac broj 3</b> - Rješenje o odobrenju za podizanje privremene građevine (član 21. stav 2.) .....	52
<b>Obrazac broj 4</b> - Zahtjev za uređenje međa (član 22. stav 2.) .....	54
<b>Obrazac broj 5</b> - Zapisnik o uređenju međa (član 22. stav 2.) .....	55
<b>Obrazac broj 6</b> - Rješenje o uređenju međa (član 22. stav 2.) .....	57
<b>Obrazac broj 7</b> - Ugovor o prenosu prava korištenja građevinskog zemljišta (član 23. stav 1.) .....	59
<b>Obrazac broj 8</b> - Zapisnik o saslušanju ranijeg vlasnika u predmetu preuzimanja građevinskog zemljišta (član 24. stav 2.) .....	60
<b>Obrazac broj 9</b> - Rješenje o preuzimanju građevinskog zemljišta od ranijeg vlasnika (član 24. stav 2.) .....	61
<b>Obrazac broj 10</b> - Ponuda ranijeg vlasnika općini – opštini da izvrši preuzimanje zemljišta (član 25.) .....	63
<b>Obrazac broj 11</b> - Obavijest ranijem vlasniku da općina – opština neće preuzeti iz njegovog posjeda građevinsko zemljište (član 25. stav 2.) .....	64
<b>Obrazac broj 12</b> - Zapisnik o postupku za utvrđivanje uslova za gubitak prava korištenja zemljišta (član 26.) .....	65
<b>Obrazac broj 13</b> - Rješenje o gubitku prava korištenja građevinskog zemljišta (član 26.) .....	67
<b>Obrazac broj 14</b> - Zahtjev ranijeg vlasnika za ostvarivanje prvenstvenog prava korištenja (član 29.) .....	69
<b>Obrazac broj 15</b> - Zapisnik o raspravi za utvrđivanje prvenstvenog prava korištenja (član 29.) .....	70
<b>Obrazac broj 16</b> - Zapisnik o izjašnjavanju ranijeg vlasnika kod utvrđivanja prvenstvenog prava korištenja (član 29. stav 3.) .....	71
<b>Obrazac broj 17</b> - Zahtjev ranijeg vlasnika za dodjelu građevinskog zemljišta bez konkursa (član 30. stav 2.) .....	72
<b>Obrazac broj 18</b> - Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta bez konkursa (član 30. stav 2.) .....	73
<b>Obrazac broj 19</b> - Zapisnik o raspravi za utvrđivanje prvenstvenog prava korištenja kada ima više suvlasnika (član 32.) .....	75
<b>Obrazac broj 20</b> - Rješenje o utvrđivanju prvenstvenog prava korištenja ranijem suvlasniku (član 32. stav 1.) .....	77
<b>Obrazac broj 21</b> - Ugovor o prenosu prvenstvenog prava korištenja radi građenja (član 36.) .....	79

<b>Obrazac broj 22</b> - Rješenje o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o zajedničkoj izgradnji (član 38.) . . . . .	80
<b>Obrazac broj 23</b> - Zapisnik o postupku za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu zgrade (član 39.) . . . . .	81
<b>Obrazac broj 24</b> - Prijedlog za uknjižbu prava svojine na zemljištu pod zgradom i za redovnu upotrebu (član 39. stav 1.) . . . . .	82
<b>Obrazac broj 25</b> - Rješenje o utvrđivanju površine zemljišta za redovnu upotrebu zgrade (član 39. stav 2.) . . . . .	83
<b>Obrazac broj 26</b> - Zapisnik o izuzimanju dijela izgrađene parcele (član 40.) . . . . .	85
<b>Obrazac broj 27</b> - Rješenje o preuzimanju dijela izgrađenog zemljišta (član 40.) . . . . .	87
<b>Obrazac broj 28</b> - Odluka o građevinskom zemljištu (članovi 14., 16., 46., 63. i 73.)	89
<b>Obrazac broj 29</b> - Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta za potrebe više lica za zajedničku izgradnju (član 47.) . . . . .	102
<b>Obrazac broj 30</b> - Rješenje o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta radi izgradnje (član 44.) . . . . .	104
<b>Obrazac broj 31</b> - Ugovor o zajedničkoj izgradnji zgrade (član 47.) . . . . .	106
<b>Obrazac broj 32</b> - Zapisnik o raspravi za ukidanje prava korištenja (član 50.) . . . . .	108
<b>Obrazac broj 33</b> - Rješenje o gubitku prava korištenja radi građenja (član 50.) . . . . .	109
<b>Obrazac broj 34</b> - Zapisnik o sporazumnom vraćanju naknade kod gubitka prava korištenja radi građenja (član 50.) . . . . .	111
<b>Obrazac broj 35</b> - Zapisnik o uzimanju izjave nosioca prava korištenja o odustanku od građenja (član 52.) . . . . .	113
<b>Obrazac broj 36</b> - Rješenje o gubitku prava korištenja zbog odustanka od građenja (član 52. stav 2.) . . . . .	114
<b>Obrazac broj 37</b> - Saglasnost Općinskog vijeća – Skupštine opštine za otuđenje nedovršene zgrade (član 54.) . . . . .	116
<b>Obrazac broj 38</b> - Rješenje o uskraćivanju saglasnosti za otuđenje nedovršene zgrade (član 54. stav 5.) . . . . .	117
<b>Obrazac broj 39</b> - Zapisnik o raspravi u predmetu preuzimanja građevinskog zemljišta sa nedovršenom zgradom (član 54. stav 5.) . . . . .	118
<b>Obrazac broj 40</b> - Rješenje o preuzimanju građevinskog zemljišta sa nedovršenom zgradom (član 54. stav 5.) . . . . .	120
<b>Obrazac broj 41</b> - Zapisnik o raspravi u predmetu određivanja naknade za nedovršenu zgradu (član 54. stav 5.) . . . . .	122
<b>Obrazac broj 42</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi za ustanovljenje služnosti na gradskom građevinskom zemljištu (član 55.) . . . . .	124
<b>Obrazac broj 43</b> - Rješenje o ustanovljavanju stvarne služnosti na građevinskom zemljištu (član 55.) . . . . .	125
<b>Obrazac broj 44</b> - Zahtjev za privremeno zauzimanje građevinskog zemljišta (član 56.) . . . . .	127
<b>Obrazac broj 45</b> - Zapisnik o raspravi za privremeno zauzimanje građevinskog zemljišta (član 56.) . . . . .	128
<b>Obrazac broj 46</b> - Rješenje o privremenom zauzimanju građevinskog zemljišta (član 56.) . . . . .	130

<b>Obrazac broj 47</b> - Zapisnik o raspravi za dozvolu vršenja pripremnih radnji (član 57.) . . . . .	132
<b>Obrazac broj 48</b> - Rješenje o dozvoli vršenja pripremnih radnji (član 57. stav 2.) . . .	133
<b>Obrazac broj 49</b> - Zapisnik o raspravi za utvrđivanje vlasništva na zemljištu na kojem je sagrađena zgrada bez prava korištenja (član 61.) . . .	135
<b>Obrazac broj 50</b> - Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja (član 61.) . . .	137
<b>Obrazac broj 51</b> - Zapisnik o sporazumnom određivanju naknade za preuzeto građevinsko zemljište (član 69. stav 4.) . . . . .	139
<b>Obrazac broj 52</b> - Odluka o određivanju ostalog građevinskog zemljišta (član 76.) . .	141
<b>Obrazac broj 53</b> - Zahtjev ranijeg vlasnika za reviziju (član 87. stav 2.) . . . . .	143
<b>Obrazac broj 54</b> - Zapisnik o postupku revizije – vraćanje zemljišta (član 88.) . . . .	144
<b>Obrazac broj 55</b> - Rješenje po zahtjevu za reviziju – vraćanje zemljišta (član 89.) . .	146
<b>Obrazac broj 56</b> - Zapisnik o postupku revizije – novčana naknada za dodijeljeno zemljište (član 90. stav 1.) . . . . .	148
<b>Obrazac broj 57</b> - Zapisnik o postupku revizije za dodjelu drugog zemljišta kao kompenzacija (član 90. stav 1.) . . . . .	150
<b>Obrazac broj 58</b> - Rješenje o postupku revizije, dodjela zemljišta kao kompenzacija (član 90. stav 1.) . . . . .	152
<b>Obrazac broj 59</b> - Zapisnik o raspravi za utvrđivanje prestanka državnog vlasništva na građevinskom zemljištu i uspostava ranijeg vlasničko-pravnog odnosa (član 96.) . . . . .	154
<b>Obrazac broj 60</b> - Rješenje o prestanku državnog vlasništva i uspostavi privatnog vlasništva na građevinskom zemljištu (član 96. stav 2.) . . . . .	156
<b>SUDSKA I UPRAVNA PRAKSA</b> . . . . .	<b>159</b>
<b>ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (ZOZK)</b> . . . . .	<b>197</b>
<b>PRAVILNIK O POSTUPANJU U ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIM STVARIMA</b> . . . . .	<b>219</b>
<b>PRAKTIČNO-INSTRUKTIVNI OBRASCI</b> . . . . .	<b>231</b>
<b>Obrazac broj 1</b> - Zahtjev za uknjižbu državne svojine i prava raspolaganja na osnovu izjave o odricanju i potvrde o svojini (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	232
<b>Obrazac broj 2</b> - Rješenje suda o uknjižbi državne svojine na zemljištu na osnovu izjave o odricanju (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	233
<b>Obrazac broj 2a</b> - Uknjižba državne svojine i prava raspolaganja na osnovu izjave o odricanju prava svojine (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	234
<b>Obrazac broj 3</b> - Zahtjev za uknjižbu državne svojine i prava raspolaganja na osnovu eksproprijacije (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	235
<b>Obrazac broj 4</b> - Rješenje o uknjižbi državne svojine po osnovu eksproprijacije (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	236
<b>Obrazac broj 4a</b> - Na osnovu rješenja o eksproprijaciji otpis eksproprijiranih parcela iz zemljišnog uloška i prepis u uložak gdje su nekretnine korisnika eksproprijacije . . . . .	237

<b>Obrazac broj 5</b> - Zahtjev za zabilježbu prava davaoca izdržavanja po ugovoru o doživotnom izdržavanju (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	238
<b>Obrazac broj 6</b> - Rješenje o zabilježbi ugovora o doživotnom izdržavanju (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	239
<b>Obrazac broj 6a</b> - Zabilježba da se nekretnine nakon smrti primaoca izdržavanja prenose u svojinu davaoca izdržavanja . . . . .	240
<b>Obrazac broj 7</b> - Ugovor o kupoprodaji nekretnina . . . . .	241
<b>Obrazac broj 8</b> - Zahtjev za upis prava vlasništva na osnovu ugovora o kupoprodaji (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	242
<b>Obrazac broj 9</b> - Rješenje o upisu prava vlasništva na osnovu ugovora o kupoprodaji (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	243
<b>Obrazac broj 9a</b> - Uknjižba prava vlasništva na osnovu kupoprodajnog ugovora . . . . .	244
<b>Obrazac broj 10</b> - Ugovor o zamjeni nekretnina . . . . .	245
<b>Obrazac broj 11</b> - Zahtjev za upis prava vlasništva na osnovu ugovora o zamjeni nekretnina (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	246
<b>Obrazac broj 12</b> - Rješenje suda o prenosu prava vlasništva na osnovu ugovora o zamjeni (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	247
<b>Uz obrazac broj 12a</b> - Uknjižba prava svojine na osnovu ugovora o zamjeni . . . . .	248
<b>Obrazac broj 13</b> - Ugovor o diobi . . . . .	249
<b>Obrazac broj 14</b> - Zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na osnovu ugovora o diobi (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	250
<b>Obrazac broj 15</b> - Rješenje suda o uknjižbi prava vlasništva na osnovu ugovora o diobi (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	251
<b>Uz obrazac broj 15a</b> - Uknjižba prava svojine na osnovu ugovora o diobi . . . . .	252
<b>Obrazac broj 16</b> - Ugovor o poklonu sa pravom doživotnog izdržavanja . . . . .	253
<b>Obrazac broj 17</b> - Zahtjev za uknjižbu prava vlasništva i prava doživotnog uživanja na osnovu ugovora o poklonu (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	254
<b>Obrazac broj 18</b> - Rješenje suda o uknjižbi prava vlasništva i prava doživotnog uživanja na osnovu ugovora o poklonu (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	255
<b>Obrazac broj 18a</b> - Uknjižba prava vlasništva na osnovu ugovora o poklonu sa zadržavanjem prava doživotnog uživanja poklonodavca . . . . .	256
<b>Obrazac broj 19</b> - Ugovor o kupoprodaji stana u etažnoj svojini . . . . .	257
<b>Obrazac broj 20</b> - Prijedlog za uknjižbu etažne svojine na stanu (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	258
<b>Obrazac broj 21</b> - Rješenje suda o uknjižbi prava etažne svojine na stanu (član 41. stav 3. ZOZK) . . . . .	259
<b>Obrazac broj 21a</b> - Uknjižba prava etažne svojine na stanu . . . . .	260
<b>Obrazac broj 22</b> - Zahtjev za uknjižbu prava zakupa (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	261
<b>Obrazac broj 23</b> - Rješenje suda o uknjižbi prava zakupa na osnovu ugovora o zakupu (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	262
<b>Obrazac broj 23a</b> - Zabilježba prava zakupa na osnovu ugovora o zakupu (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	263
<b>Obrazac broj 24</b> - Upis prava vlasništva na novoizgrađenoj zgradi, na osnovu upotrebne dozvole (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	264

<b>Obrazac broj 25</b> - Rješenje suda o upisu novoizgrađene zgrade na osnovu potrebne dozvole (član 43. stav 1. ZOZK) .....	265
<b>Obrazac broj 25a</b> - Uknjižba novopodignute zgrade .....	266
<b>Obrazac broj 26</b> - Zahtjev za brisanje uknjiženog prava doživotnog uživanja (član 3. stav 1. ZOZK) .....	267
<b>Obrazac broj 27</b> - Rješenje o brisanju uknjižbe prava doživotnog uživanja (član 43. stav 1. ZOZK) .....	268
<b>Obrazac broj 27a</b> - Uknjižba brisanja prava doživotnog uživanja .....	269
<b>Obrazac broj 28</b> - Brisovna dozvola banke - potvrda o isplati kredita .....	270
<b>Obrazac broj 29</b> - Zahtjev za brisanje uknjižbe založnog prava (član 3. stav 1. ZOZK) .....	271
<b>Obrazac broj 30</b> - Rješenje suda o brisanju uknjiženog založnog prava (član 43. stav 1. ZOZK) .....	272
<b>Obrazac broj 30a</b> - Uknjižba brisanja založnog prava .....	273
<b>Obrazac broj 31</b> - Uknjižba prava vlasništva i prava službenosti na osnovu ugovora o kupoprodaji .....	274
<b>Obrazac broj 32</b> - Zahtjev za uknjižbu prava vlasništva i prava službenosti na osnovu ugovora o kupoprodaji (član 3. stav 1. ZOZK) .....	275
<b>Obrazac broj 33</b> - Rješenje suda o uknjižbi prava vlasništva i prava službenosti (član 43. stav 1. ZOZK) .....	276
<b>Obrazac broj 33a</b> - Uknjižba prava svojine i prava službenosti na osnovu ugovora o kupoprodaji .....	277
<b>Obrazac broj 34</b> - Ugovor o kupoprodaji sa uknjižbom založnog prava .....	278
<b>Obrazac broj 35</b> - Zahtjev za uknjižbu prava svojine i založnog prava (član 3. stav 1. ZOZK) .....	279
<b>Obrazac broj 36</b> - Rješenje suda o uknjižbi prava vlasništva i založnog prava (član 43. stav 1. ZOZK) .....	280
<b>Obrazac broj 36a</b> - Uknjižba prava svojine i založnog prava na osnovu ugovora o kupoprodaji .....	281
<b>Obrazac broj 37</b> - Ugovor o kreditu sa uknjižbom založnog prava (hipoteke) .....	282
<b>Obrazac broj 38</b> - Zahtjev za uknjižbu založnog prava (hipoteke) na osnovu ugovora o kreditu (član 3. stav 1. ZOZK) .....	284
<b>Obrazac broj 39</b> - Rješenje suda o uknjižbi založnog prava (hipoteke) na osnovu ugovora o kreditu (član 43. stav 1. ZOZK) .....	285
<b>Obrazac broj 39a</b> - Uknjižba založnog prava (hipoteke) na osnovu ugovora o kreditu	286
<b>Obrazac broj 40</b> - Zahtjev za uknjižbu prava svojine (član 3. stav 1. ZOZK) .....	287
<b>Obrazac broj 41</b> - Rješenje suda o odbijanju uknjižbe prava svojine, a dozvoli predbilježbe prava svojine (član 43. stav 1. ZOZK) .....	288
<b>Obrazac broj 41a</b> - Uknjižba predbilježbe prava svojine na osnovu ugovora o kupoprodaji .....	289
<b>Obrazac broj 42</b> - Zahtjev za zabilježbu opravdanja predbilježbe (član 3. stav 1. ZOZK) .....	290

<b>Obrazac broj 43</b> - Rješenje suda o zabilježbi opravdanja predbilježbe (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	291
<b>Obrazac broj 43a</b> - Zabilježava se opravdanje predbilježbe prava svojine . . . . .	292
<b>Obrazac broj 44</b> - Ugovor o prenosu ostvarenog prvenstvenog prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja . . . . .	293
<b>Obrazac broj 45</b> - Rješenje o uknjižbi prenesenog prvenstvenog prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	294
<b>Obrazac broj 45a</b> - Uknjižba prvenstvenog prava korištenja radi građenja . . . . .	295
<b>Obrazac broj 46</b> - Zahtjev za zabilježbu stavljanja pod starateljstvo (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	296
<b>Obrazac broj 47</b> - Zabilježba stavljanja pod starateljstvo (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	297
<b>Obrazac broj 47a</b> - Zabilježba stavljanja pod starateljstvo . . . . .	298
<b>Obrazac broj 48</b> - Izjava o pristanku na zabilježbu prvenstvenog reda založnog prava . . . . .	299
<b>Obrazac broj 49</b> - Zahtjev za zabilježbu prvenstvenog reda založnog prava (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	300
<b>Obrazac broj 50</b> - Rješenje suda o zabilježbi prvenstvenog reda založnog prava (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	301
<b>Obrazac broj 51</b> - Izjava korisnika kredita o pristanku na zabilježbu prvenstvenog reda založnog prava . . . . .	302
<b>Obrazac broj 52</b> - Prijedlog za zabilježbu prvenstvenog reda založnog prava (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	303
<b>Obrazac broj 53</b> - Rješenje suda o zabilježbi prvenstvenog reda založnog prava (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	304
<b>Obrazac broj 53a</b> - Uknjižba zabilježbe prvenstvenog reda založnog prava . . . . .	305
<b>Obrazac broj 54</b> - Ugovor o pretvaranju idealne svojine na stambenoj zgradi u etažnu svojinu . . . . .	306
<b>Obrazac broj 55</b> - Prijedlog za uknjižbu etažne svojine na osnovu ugovora o pretvaranju idealnih dijelova u etažnu svojinu (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	308
<b>Obrazac broj 56</b> - Rješenje suda o uknjižbi etažne svojine na osnovu ugovora o pretvaranju idealne svojine u etažnu svojinu (član 43. stav 3. ZOZK) . . . . .	309
<b>Obrazac broj 56a</b> - Upis zgrade na osnovu plana posebnih dijelova zgrade . . . . .	310
<b>Obrazac broj 56b</b> - Uknjižba etažne svojine na osnovu ugovora o pretvaranju idealnih dijelova u etažnu svojinu . . . . .	311
<b>Obrazac broj 57</b> - Ugovor o kupoprodaji sa pravom otkupa . . . . .	312
<b>Obrazac broj 58</b> - Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva i prava otkupa (član 3. stav 1. ZOZK) . . . . .	313
<b>Obrazac broj 59</b> - Rješenje suda o uknjižbi prava vlasništva i prava otkupa (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	314
<b>Uz obrazac broj 59a</b> - Uknjižba prava vlasništva i prava otkupa na osnovu ugovora o kupoprodaji (član 43. stav 1. ZOZK) . . . . .	316

<b>Obrazac broj 60</b> - Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta radi građenja zgrade (član 43. stav 1. ZOZG) .....	317
<b>Obrazac broj 61</b> - Dostavljanje sudu rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta na provođenje (član 3. stav 1. ZOZK) .....	318
<b>Obrazac broj 62</b> - Rješenje suda o uknjižbi prava korištenja građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje zgrade (član 43. stav 1. ZOZK) ...	319
<b>Uz obrazac broj 62a</b> - Uknjižba prava korištenja radi građenja na gradskom građevinskom zemljištu .....	320
<b>Obrazac broj 63</b> - Ugovor o prenosu prvenstvenog prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja .....	321
<b>Obrazac broj 64</b> - Prijedlog za uknjižbu prenesenog prvenstvenog prava korištenja građevinskog zemljišta radi građenja (član 3. stav 1. ZOZK) ...	322
<b>Obrazac broj 65</b> - Rješenje suda o uknjižbi ugovora o prenosu prvenstvenog prava korištenja radi građenja (član 43. stav 1. ZOZK) .....	323
<b>Uz obrazac broj 65a</b> - Uknjižba prvenstvenog prava korištenja radi građenja na osnovu ugovora o prenosu tog prava .....	324
<b>Obrazac broj 66</b> - Ugovor o prenosu prava raspolaganja na nekretninama u državnoj svojini .....	325
<b>Obrazac broj 67</b> - Zahtjev za uknjižbu prava raspolaganja (član 3. stav 1. ZOZK) ..	326
<b>Obrazac broj 68</b> - Rješenje suda o uknjižbi prenesenog prava raspolaganja (član 43. stav 1. ZOZK) .....	327
<b>Uz obrazac broj 68a</b> - Uknjižba prava raspolaganja na osnovu ugovora o prenosu tog prava .....	328
<b>Obrazac broj 69</b> - Zahtjev za zabilježbu registracije spomenika kulture (član 3. stav 1. ZOZK) .....	329
<b>Obrazac broj 70</b> - Rješenje suda o zabilježbi registracije spomenika kulture (član 43. stav 1. ZOZK) .....	330
<b>Uz obrazac broj 70a</b> - Uknjižba zabilježbe da su nekretnine registrovane kao spomenik kulture .....	331
<b>SUDSKA I UPRAVNA PRAKSA</b> .....	<b>333</b>
<b>ZAKON O UZURPACIJAMA (ZU)</b> .....	<b>345</b>
<b>PRAKTIČNO-INSTRUKTIVNI OBRASCI</b> .....	<b>355</b>
<b>Obrazac broj 1</b> - Rješenje skupštine opštine (općinskog vijeća) o obrazovanju komisije za povlačenje granične linije (član 17. ZU) .....	356
<b>Obrazac broj 2</b> - Zapisnik o povlačenju granične linije (član 17. ZU) .....	357
<b>Obrazac broj 3</b> - Zapisnik o povlačenju granične linije (član 17. ZU) (samo za poljoprivredni kompleks) .....	362
<b>Obrazac broj 4</b> - Odluka skupštine opštine (općine) o utvrđivanju granične linije (član 17. ZU) .....	364
<b>Obrazac broj 5</b> - Odluka SO-e (općinskog vijeća) o utvrđivanju granične linije (član 17. ZU) (samo za poljoprivredni kompleks) .....	367
<b>Obrazac broj 6</b> - Pregledna skica o povlačenju granične linije (član 17. ZU) .....	368
<b>Obrazac broj 7</b> - Pregledna skica o povlačenju granične linije (član 17. ZU) .....	369

<b>Obrazac broj 8</b> - Zahtjev uzurpanta za raspravljanje uzurpacije (član 19. ZU) . . . . .	370
<b>Obrazac broj 9</b> - Zahtjev radne organizacije za raspravljanje uzurpacija . . . . .	371
<b>Obrazac broj 10</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi za uzurpirano zemljište iz poljoprivrednog kompleksa (član 22. ZU) . . . . .	372
<b>Obrazac broj 11</b> - Rješenje o priznavanju prava svojine na uzurpiranom zemljištu (član 3. stav 1. ZU) . . . . .	375
<b>Obrazac broj 12</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi za uzurpirano zemljište u šumskom kompleksu (član 6. tač. a, b i c ZU) . . . . .	377
<b>Obrazac broj 13</b> - Rješenje o nepriznavanju uzurpacija u šumskom kompleksu (član 6. tač. a, b i c ZU) . . . . .	379
<b>Obrazac broj 14</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi (član 6. stav 2. ZU) . . . . .	381
<b>Obrazac broj 15</b> - Rješenje o priznavanju uzurpacije (član 6. stav 2. ZU) . . . . .	383
<b>Obrazac broj 16</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi za uzurpirana zemljišta iz šumskog i poljoprivrednog kompleksa. Primjena instituta održaja (članovi 2. i 6. ZU) . . . . .	385
<b>Obrazac broj 17</b> - Rješenje o djelimičnom priznavanju uzurpacije, uz primjenu instituta održaja (stav 2. član 2. ZU) . . . . .	388
<b>Obrazac broj 18</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi za uzurpirano zemljište (član 8. stav 4. ZU) . . . . .	391
<b>Obrazac broj 19</b> - Rješenje o priznavanju uzurpacije (član 8. stav 4. ZU) . . . . .	394
<b>Obrazac broj 20</b> - Odluka skupštine opštine (općine) o visini naknade za nepriznata uzurpirana zemljišta (član 11. ZU) . . . . .	396
<b>Obrazac broj 21</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi: naknada za zemljište, voće i prenos objekta (članovi 11. i 12. ZU) . . . . .	397
<b>Obrazac broj 22</b> - Rješenje o raspravljanju uzurpacije uz određivanje naknade (članovi 11. i 12. ZU) . . . . .	400
<b>Obrazac broj 23</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi za određivanje upisa prava svojine (član 13. stav 2. ZU) . . . . .	403
<b>Obrazac broj 24</b> - Rješenje o određivanju upisa prava svojine (član 13. stav 2. ZU) . . . . .	405
<b>Obrazac broj 25</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi (član 13. stav 3. ZU) . . . . .	407
<b>Obrazac broj 26</b> - Rješenje o raspravljanju uzurpacije (članovi 11. i 12. ZU) . . . . .	409
<b>Obrazac broj 27</b> - Odluka skupštine opštine (općine) o visini naknade za nepriznata uzurpirana zemljišta (član 11. ZU) . . . . .	411
<b>Obrazac broj 28</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi (član 14. ZU) . . . . .	412
<b>Obrazac broj 29</b> - Rješenje (član 14. ZU) . . . . .	415
<b>Obrazac broj 30</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi za nove uzurpacije (član 34. ZU) . . . . .	417
<b>Obrazac broj 31</b> - Rješenje o raspravljanju novih uzurpacija (član 34. ZU) . . . . .	419
<b>Obrazac broj 32</b> - Zahtjev za raspravljanje uzurpacija (član 35. ZU) . . . . .	421
<b>Obrazac broj 33</b> - Krivična prijava za nove uzurpacije (član 35. ZU) . . . . .	422
<b>Obrazac broj 34</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi (član 35. ZU) . . . . .	423
<b>Obrazac broj 35</b> - Rješenje o raspravljanju novih uzurpacija (član 35. ZU) . . . . .	425
<b>Obrazac broj 36</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi (član 36. ZU) . . . . .	427

<b>Obrazac broj 37</b> - Rješenje o raspravljanju uzurpacije zemljišta u opštoj upotrebi (član 36. ZU) . . . . .	429
<b>Obrazac broj 38</b> - Zahtjev organa korištenja za izvršenje rješenja o raspravljanju uzurpacije (član 29. stav 2. ZU) . . . . .	431
<b>Obrazac broj 39</b> - Zaključak o izvršenju rješenja o nepriznavanju uzurpacije (član 29. stav 2. ZU) . . . . .	432
<b>Obrazac broj 40</b> - Zapisnik o provođenju postupka izvršenja rješenja o uzurpaciji (član 29. ZU) . . . . .	434
<b>Obrazac broj 41</b> - Zaključak o troškovima postupka raspravljanja uzurpacije (član 38. ZU) . . . . .	436
<b>SUDSKA I UPRAVNA PRAKSA</b> . . . . .	<b>439</b>

**ZAKON O ZAKUPU POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA (ZZPZP) . . . . . 501**

**PRAKTIČNO-INSTRUKTIVNI OBRASCI . . . . . 509**

<b>Obrazac broj 1</b> - Ugovor o zakupu poslovnih prostorija (član 11. ZZPZP) . . . . .	510
<b>Obrazac broj 2</b> - Ugovor o pazakupu poslovnih prostorija (član 24. ZZPZP) . . . . .	511
<b>Obrazac broj 3</b> - Odluka o korištenju poslovnih prostorija (član 4. ZZPZP) . . . . .	512
<b>Obrazac broj 4</b> - Izjava zakupodavca o odustanku od ugovora o zakupu (član 34. ZZPZP) . . . . .	513
<b>Obrazac broj 5</b> - Izjava zakupca o odustajanju od ugovora o zakupu (član 35. ZZPZP) . . . . .	514
<b>Obrazac broj 6</b> - Otkaz ugovora o zakupu poslovnih prostorija (član 29. stav 1. ZZPZP) . . . . .	515
<b>Obrazac broj 7</b> - Nalog sudu za ispražnjenje i predaju poslovnog prostora zakupodavcu (član 30. stav 1. ZZPZP) . . . . .	516
<b>Obrazac broj 8</b> - Prigovor zakupca na nalog suda o ispražnjenju i predaji poslovnog prostora (član 30. stav 2. ZZPZP) . . . . .	517
<b>Obrazac broj 9</b> - Presuda suda o održavanju na snazi naloga suda o ispražnjenju i predaji poslovnog prostora (član 30. stav 3. ZZPZP) . . . . .	518
<b>Obrazac broj 10</b> - Tužba za ispražnjenje i predaju poslovnih prostorija (član 32. stav 2. ZZPZP) . . . . .	520
<b>Obrazac broj 11</b> - Presuda o ispražnjenju i predaji poslovnog prostora na osnovu ugovora o zakupu na određeno vrijeme (član 32. stav 2. ZZPZP) . . . . .	521
<b>SUDSKA I UPRAVNA PRAKSA</b> . . . . .	<b>523</b>

**ZAKON O SVOJINI NA DIJELOVIMA ZGRADA (ZOSNDZ) . . . . . 531**

**PRAKTIČNO-INSTRUKTIVNI OBRASCI . . . . . 537**

<b>Obrazac broj 1</b> - Ugovor o uzajamnim odnosima vlasnika posebnih dijelova zgrade (član 15. Zakona o svojini na dijelovima zgrade) . . . . .	538
<b>Obrazac broj 2</b> - Ugovor o pretvaranju idealne svojine u etažnu svojinu (član 29. ZOSNDZ) . . . . .	540
<b>Obrazac broj 3</b> - Prijedlog sudu da se izvrši opravka zajedničkih dijelova zgrade (član 14. stav 3. ZOSNDZ) . . . . .	542

<b>Obrazac broj 4</b> - Zapisnik o postupku za izvršenje opravki zajedničkih dijelova zgrade (član 14. stav 3. ZOSNDZ) .....	543
<b>Obrazac broj 5</b> - Rješenje suda o određivanju opravki zajedničkih dijelova zgrade (član 14. stav 3. ZOSNDZ) .....	544
<b>Obrazac broj 6</b> - Prijedlog sudu za pretvaranje idealnog vlasništva u etažno vlasništvo (član 29. stav 3. ZOSNDZ) .....	545
<b>Obrazac broj 7</b> - Zapisnik o postupku za pretvaranje idealne svojine u etažnu svojinu (član 29. stav 3. ZOSNDZ) .....	546
<b>Obrazac broj 8</b> - Rješenje suda o pretvaranju idealnog vlasništva u etažno vlasništvo (član 29. stav 3. ZOSNDZ) .....	547
<b>ZAKON O PROMETU NEPOKRETNOSTI (ZPN) .....</b>	<b>549</b>
<b>ZAKON O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O PROMETU NEPOKRETNOSTI .....</b>	<b>559</b>
<b>ZAKON O IZMJENAMA ZAKONA O PROMETU NEPOKRETNOSTI .....</b>	<b>560</b>
<b>ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROMETU NEPOKRETNOSTI ....</b>	<b>561</b>
<b>UREDBA SA ZAKONSKOM SNAGOM O PRIMJENJIVANJU ZAKONA O PROMETU NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME RATNOG STANJA ILI U SLUČAJU NEPOSREDNE RATNE OPASNOSTI .....</b>	<b>563</b>
<b>UREDBA SA ZAKONSKOM SNAGOM O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROMETU NEPOKRETNOSTI .....</b>	<b>564</b>
<b>UREDBA SA ZAKONSKOM SNAGOM O IZMJENAMA ZAKONA O PROMETU NEPOKRETNOSTI .....</b>	<b>569</b>
<b>ZAKON O POTVRĐIVANJU UREDBE SA ZAKONSKOM SNAGOM .....</b>	<b>570</b>
<b>UREDBA SA ZAKONSKOM SNAGOM O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROMETU NEPOKRETNOSTI .....</b>	<b>571</b>
<b>ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROMETU NEPOKRETNOSTI ....</b>	<b>572</b>
<b>UREDBA SA ZAKONSKOM SNAGOM O DOPUNI ZAKONA O PRIMJENI ZAKONA O PROMETU NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA NEPOSREDNE RATNE OPASNOSTI ILI RATNOG STANJA .....</b>	<b>573</b>
<b>ZAKON O PRESTANKU VAŽENJA ZAKONA O PRIMJENI ZAKONA O PROMETU NEPOKRETNOSTI ZA VRIJEME TRAJANJA NEPOSREDNE RATNE OPASNOSTI ILI RATNOG STANJA .....</b>	<b>574</b>
<b>ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU REPUBLIKE SRPSKE - ODREDBE O PROMETU .....</b>	<b>575</b>
<b>PRAVILNIK O POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI .....</b>	<b>581</b>
<b>PRAKTIČNO-INSTRUKTIVNI OBRASCI .....</b>	<b>587</b>
<b>Obrazac broj 1</b> - Odluka o promjeni statusa nepokretnosti u opštoj upotrebi (član 4. stav 2. ZPN) .....	588
<b>Obrazac broj 2</b> - Zahtjev za izdavanje potvrde o vlasništvu na zemljištu (član 20. ZPN) .....	589
<b>Obrazac broj 3</b> - Zapisnik o raspravi u postupku za izdavanje potvrde o svojini (član 20. ZPN) .....	590
<b>Obrazac broj 4</b> - Potvrda o svojini na zemljištu (član 20. ZPN) .....	592

<b>Obrazac broj 5</b> - Izjava o odricanju prava svojine na zemljištu (član 21. stavovi 1. i 2. ZPN) . . . . .	593
<b>Obrazac broj 6</b> - Zahtjev stranke za davanje na zapisnik izjave o odricanju prava svojine na zemljištu (član 21. ZPN) . . . . .	594
<b>Obrazac broj 7</b> - Zapisnik o uzimanju izjave o odricanju prava svojine na zemljištu (član 21. ZPN) . . . . .	595
<b>Obrazac broj 8</b> - Rješenje o odbijanju primanja na zapisnik pismene izjave o odricanju prava svojine na zemljištu (član 21. stav 3. ZPN) . . . . .	597
<b>Obrazac broj 9</b> - Zahtjev za izdavanje potvrde o svojini (član 20. ZPN) . . . . .	599
<b>Obrazac broj 10</b> - Zapisnik o raspravi za izdavanje potvrde o svojini na zemljištu (član 20. ZPN) . . . . .	600
<b>Obrazac broj 11</b> - Rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje potvrde o svojini na zemljištu (članovi 20. i 21. stav 4. ZPN) . . . . .	603
<b>Obrazac broj 12</b> - Ugovor o prenosu prava raspolaganja na neizgrađenom građevinskom zemljištu u državnoj svojini (član 10. stav 2. ZPN) . . . . .	605
<b>Obrazac broj 13</b> - Ugovor o prenosu prava raspolaganja na poljoprivrednom zemljištu u državnoj svojini (član 10. stav. 1. ZPN) . . . . .	606
<b>Obrazac broj 14</b> - Ponuda vlasnika opštini za prodaju građevinskog zemljišta (član 29. stav 1. ZPN) - primjena samo u RS . . . . .	607
<b>Obrazac broj 15</b> - Obavijest vlasniku građevinskog zemljišta o prihvatanju ponude za prodaju tog zemljišta od strane Opštine (član 29. stav 3. ZPN) - primjena samo u RS . . . . .	608
<b>Obrazac broj 16</b> - Ponuda vlasnika za prodaju stambene zgrade (član 31. ZPN) - primjena samo u RS . . . . .	609
<b>Obrazac broj 17</b> - Ugovor o poklonu nepokretnosti (član 2. stav 2. ZPN) . . . . .	610
<b>Obrazac broj 18</b> - Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti (član 2. tačka 2. ZPN) . . . . .	611
<b>Obrazac broj 19</b> - Ugovor o zamjeni nepokretnosti (član 2. tačka 2. ZPN) . . . . .	612
<b>Obrazac broj 20</b> - Ugovor o diobi nekretnina (član 2. tačka 2. ZPN) . . . . .	613
<b>SUDSKA I UPRAVNA PRAKSA</b> . . . . .	<b>615</b>

**AGRARNI PROPISI - VAŽEĆE ODREDBE ZAKONA O AGRARNOJ  
REFORMI I KOLONIZACIJI U SRBIH (ZARIK) . . . . .**

**637**

**ZAKON O POSTUPKU ZA UKIDANJE ZAJEDNIČKOG PRAVA VLASNIŠTVA  
NA BIVŠIM KMETSKIM SELIŠTIMA (ZKS) . . . . .**

**650**

**PRAKTIČNO-INSTRUKTIVNI OBRASCI . . . . .**

**659**

**Obrazac broj 1** - Zahtjev za priznavanje prava vlasništva na bivšem kmetskom  
selištu (član 6. stav 2. ZKS) . . . . .

**660**

**Obrazac broj 2** - Zapisnik o raspravi u predmetu priznanja prava vlasništva na  
kmetskim selištima (član 7. ZKS) . . . . .

**661**

**Obrazac broj 3** - Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na bivšem kmetskom  
selištu (član 8. ZKS) . . . . .

**663**

**Obrazac broj 4** - Zahtjev za priznavanje prava svojine na dobrovoljačkom zemljištu  
(član 8. ZARIK-a) . . . . .

**665**

<b>Obrazac broj 4a</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi u postupku po zahtjevu za priznavanje dobrovoljačke kompetencije (član 8. ZARIK-a) . . . . .	666
<b>Obrazac broj 5</b> - Rješenje o priznavanju dobrovoljačke kompetencije (član 8. ZARIK-a) . . . . .	668
<b>Obrazac broj 6</b> - Zahtjev za uknjižbu prava vlasništva dodijeljenom beglučkom zemljištu (član 17. ZARIK-a) . . . . .	670
<b>Obrazac broj 7</b> - Zapisnik o raspravi u predmetu uknjižbe prava vlasništva na dodijeljenom beglučkom zemljištu (član 17. ZARIK-a) . . . . .	671
<b>Obrazac broj 8</b> - Rješenje o uknjižbi prava vlasništva na ranije dodijeljenom beglučkom zemljištu (član 17. ZARIK-a) . . . . .	673
<b>Obrazac broj 9</b> - Zahtjev za priznanje prava vlasništva na beglučkom zemljištu (član 24. ZARIK-a) . . . . .	675
<b>Obrazac broj 10</b> - Zapisnik o raspravi za priznanje prava vlasništva na bivšem beglučkom zemljištu (član 24. ZARIK-a) . . . . .	676
<b>Obrazac broj 11</b> - Rješenje o priznanju prava vlasništva po beglučkom osnovu (član 24. ZARIK-a) . . . . .	678
<b>Obrazac broj 12</b> - Zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na zemljištu dodijeljenom po osnovu unutrašnje kolonizacije (član 29. ZARIK-a) . . . . .	680
<b>Obrazac broj 13</b> - Zapisnik o raspravi u predmetu uknjižbe prava vlasništva na osnovu unutrašnje kolonizacije (član 29. ZARIK-a) . . . . .	681
<b>Obrazac broj 14</b> - Rješenje o uknjižbi prava vlasništva na zemljištu po osnovu unutrašnje kolonizacije (član 29. ZARIK-a) . . . . .	683
<b>Obrazac broj 15</b> - Zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na zemljištu dodijeljenom agrarnim interesentima (član 18. ZARIK-a) . . . . .	685
<b>Obrazac broj 16</b> - Zapisnik o raspravi u predmetu uknjižbe prava vlasništva na zemljištu dodijeljenom agrarnom interesentu (član 18. ZARIK-a) . . . . .	686
<b>Obrazac broj 17</b> - Rješenje o uknjižbi vlasništva na zemljištu dodijeljenom agrarnom interesentu (član 18. ZARIK-a) . . . . .	688
<b>ZAKON O EKSPROPRIJACIJI FBiH (ZE FBiH)</b> . . . . .	691
<b>ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI</b> . . . . .	716
<b>ZAKON O EKSPROPRIJACIJI REPUBLIKE SRPSKE (ZE RS)</b> . . . . .	719
<b>ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI</b> . . . . .	733
<b>PRAKTIČNO-INSTRUKTIVNI OBRASCI</b> . . . . .	735
<b>Obrazac broj 1</b> - Akt o izgradnji objekta (član 13. ZEFBiH) . . . . .	736
<b>Obrazac broj 2</b> - Prijedlog za privremeno zauzimanje zemljišta (član 5. ZEFBiH i član 6. ZERS) . . . . .	737
<b>Obrazac broj 3</b> - Zapisnik o održanoj usmenoj raspravi u postupku privremenog zauzimanja zemljišta (član 6. ZERS i član 5. stav 2. ZEFBiH) . . . . .	738
<b>Obrazac broj 4</b> - Rješenje o određivanju privremenog zauzimanja zemljišta (član 5. ZEFBiH i član 6. ZERS) . . . . .	740
<b>Obrazac broj 5</b> - Zahtjev vlasnika za ukidanje privremenog zauzimanja zemljišta (član 33. stav 2. ZE i član 6. ZERS) . . . . .	742

<b>Obrazac broj 6</b> - Zapisnik o održanoj usmenoj raspravi u predmetu ukidanja privremenog zauzimanja zemljišta (član 33. stav 2. ZEFBiH i član 6. ZERS) . . . .	743
<b>Obrazac broj 7</b> - Rješenje o ukidanju privremenog zauzimanja zemljišta (član 33. stav 2. ZEFBiH i član 6. ZERS) . . . . .	745
<b>Obrazac broj 8</b> - Prijedlog za nepotpunu eksproprijaciju ustanovljenjem zakupa (član 5. ZERS i član 4. ZEFBiH) . . . . .	747
<b>Obrazac broj 9</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi u predmetu nepotpune eksproprijacije (ustanovljenje zakupa) (član 4. ZEFBiH i član 5. ZERS) . . . . .	748
<b>Obrazac broj 10</b> - Rješenje o ustanovljenju zakupa (član 5. ZERS i član 4. ZEFBiH) .	750
<b>Obrazac broj 10a</b> - Prijedlog za nepotpunu eksproprijaciju ustanovljenjem službenosti (član 4. ZEFBiH i član 5. ZERS) . . . . .	752
<b>Obrazac broj 10b</b> - Zapisnik o održanoj raspravi u predmetu nepotpune eksproprijacije zemljišta (članovi 28. i 4. ZEFBiH i članovi 28. i 5. ZERS) . . . .	753
<b>Obrazac broj 10c</b> - Rješenje o nepotpunoj eksproprijaciji - ustanovljenje službenosti (članovi 28. i 4. ZEFBiH i članovi 30. i 5. ZERS) . . . . .	755
<b>Obrazac broj 11</b> - Zahtjev za utvrđivanje opšteg interesa (član 15. ZEFBiH) . . . . .	757
<b>Obrazac broj 12</b> - Rješenje o utvrđivanju općeg interesa (član 15. ZEFBiH) . . . . .	759
<b>Obrazac broj 13</b> - Prijedlog za potpunu eksproprijaciju (član 23. ZEFBiH) . . . . .	761
<b>Obrazac broj 14</b> - Zapisnik o raspravi u predmetu potpune eksproprijacije (član 27. stav 2. ZEFBiH) . . . . .	762
<b>Obrazac broj 15</b> - Rješenje o potpunoj eksproprijaciji (član 28. ZEFBiH) . . . . .	764
<b>Obrazac broj 16</b> - Prijedlog za potpunu eksproprijaciju nepokretnosti (član 23. ZEFBiH i član 24. ZERS) . . . . .	766
<b>Obrazac broj 17</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi na kojoj su postavljeni zahtjevi vlasnika za primjenu člana 9. ZEFBiH i člana 9. ZERS . . . . .	768
<b>Obrazac broj 18</b> - Rješenje o eksproprijaciji uz primjenu člana 9. ZE (članovi 28. i 9. ZEFBiH i članovi 29. i 9. ZERS) . . . . .	772
<b>Obrazac broj 19</b> - Odustanak korisnika eksproprijacije od prijedloga za eksproprijaciju (član 32. stav 1. ZEFBiH i član 35. stav 1. ZERS) . . . . .	775
<b>Obrazac broj 20</b> - Zaključak o obustavljanju postupka zbog odustanka od prijedloga za eksproprijaciju (član 32. stav 1. ZEFBiH i član 35. stav 1. ZERS) . . . . .	776
<b>Obrazac broj 21</b> - Zapisnik o obezbjeđenju dokaza o vrijednosti nepokretnosti (član 31. stav 5. ZEFBiH i član 34. stav 1. ZERS) . . . . .	778
<b>Obrazac broj 22</b> - Prijedlog za dozvolu izvršenja pripremnih radnji (član 19. ZEFBiH i član 20. ZERS) . . . . .	781
<b>Obrazac broj 23</b> - Zapisnik o raspravi po prijedlogu za dozvolu vršenja pripremnih radnji (član 19. ZEFBiH i član 20. ZERS) . . . . .	782
<b>Obrazac broj 24</b> - Rješenje o dozvoli pripremnih radnji (član 21. ZEFBiH i član 22. ZERS) . . . . .	784
<b>Obrazac broj 25</b> - Prijedlog za potpunu eksproprijaciju (član 13. ZEFBiH) . . . . .	786
<b>Obrazac broj 26</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi povodom prijedloga za potpunu eksproprijaciju (član 27. stav 3. ZEFBiH) . . . . .	787
<b>Obrazac broj 27</b> - Rješenje o usvajanju prijedloga za eksproprijaciju (član 28. ZEFBiH) . . . . .	789

<b>Obrazac broj 28</b>	- Zahtjev za obavještenje vlasnika o podnesenom prijedlogu za eksproprijaciju (član 26. ZEFBiH) . . . . .	791
<b>Obrazac broj 29</b>	- Obavijest vlasniku da je podnesen zahtjev za eksproprijaciju njegovih nepokretnosti (član 26. ZEFBiH) . . . . .	792
<b>Obrazac broj 30</b>	- Zahtjev za zabilježbu eksproprijacije (član 26. stav 2. ZEFBiH i član 31. stav 1. ZERS) . . . . .	793
<b>Obrazac broj 31</b>	- Rješenje suda o dozvoli zabilježbe eksproprijacije (član 26. stav 2. ZEFBiH i član 31. stav 1. ZERS) . . . . .	794
<b>Obrazac broj 32</b>	- Zahtjev za predaju u posjed eksproprisanih nepokretnosti prije pravosnažnosti odluke o naknadi (član 34. stav 1. ZERS) . . . . .	795
<b>Obrazac broj 33</b>	- Rješenje Vlade RS o predaji u posjed eksproprisanih nepokretnosti (član 34. stav 1. ZERS) . . . . .	796
<b>Obrazac broj 34</b>	- Zahtjev Mjesne zajednice za predaju u posjed eksproprisanu nekretnine prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji (član 31. stav 3. ZEFBiH i član 34. stav 1. ZERS) . . . . .	798
<b>Obrazac broj 35</b>	- Zajednički zahtjev stranke za poništavanje rješenja o eksproprijaciji (član 32. stav 3. ZEFBiH i član 35. stav 2. ZERS) . . . . .	800
<b>Obrazac broj 36</b>	- Rješenje o poništavanju rješenja o eksproprijaciji po zahtjevu vlasnika i korisnika eksproprijacije (član 32. stav 3. ZEFBiH i član 35. stav 5. ZERS) . . . . .	801
<b>Obrazac broj 37</b>	- Zahtjev ranijeg vlasnika za deeksproprijaciju (član 32. stav 3. ZEFBiH i član 35. stav 3. ZERS) . . . . .	803
<b>Obrazac broj 38</b>	- Zapisnik o usmenoj raspravi u vezi sa zahtjevom vlasnika za deeksproprijaciju (član 32. stav 4. ZEFBiH i član 35. stav 3. ZERS) . . . . .	804
<b>Obrazac broj 39</b>	- Rješenje o deeksproprijaciji (član 32. stav 4. ZEFBiH i član 35. stav 5. ZERS) . . . . .	806
<b>Obrazac broj 40</b>	- Odluka o utvrđivanju prosječne tržišne cijene za 1 m <sup>2</sup> izgrađenog stambenog prostora (član 43. stav 2. ZERS) . . . . .	808
<b>Obrazac broj 41</b>	- Odluka o propisivanju procenta od prosječne tržišne cijene za 1 m <sup>2</sup> stambenog prostora u društvenoj izgradnji (član 56. stav 2. ZEFBiH) . . . . .	809
<b>Obrazac broj 41a</b>	- Prijedlog za prenos prava raspolaganja na zemljištu u državnoj svojini (član 88. ZEFBiH) . . . . .	810
<b>Obrazac broj 42</b>	- Zapisnik o raspravi u predmetu prenosa prava raspolaganja na nekretninama državne svojine (član 88. ZEFBiH) . . . . .	811
<b>Obrazac broj 43</b>	- Rješenje o utvrđivanju općeg interesa za prenos prava raspolaganja nekretnina u državnoj svojini (član 15. ZEFBiH) . . . . .	813
<b>Obrazac broj 44</b>	- Rješenje o prenosu prava raspolaganja na nekretninama u državnoj svojini (član 88. ZEFBiH) . . . . .	814
<b>Obrazac broj 45</b>	- Odluka o utvrđivanju opšteg interesa za administrativni prenos prava raspolaganja (član 19. ZERS) . . . . .	816
<b>Obrazac broj 46</b>	- Prijedlog za administrativni prenos prava raspolaganja nepokretnostima u državnoj svojini (član 19. ZERS) . . . . .	817

<b>Obrazac broj 47</b> - Zapisnik o raspravi za administrativni prenos prava raspolaganja zemljišta (član 28. ZERS) . . . . .	818
<b>Obrazac broj 48</b> - Rješenje o administrativnom prenosu prava raspolaganja zemljištem državne svojine (član 28. ZERS) . . . . .	820
<b>Obrazac broj 49</b> - Ponuda korisnika eksproprijacije o naknadi za eksproprisane nekretnine (član 55. stav 2. ZERS i član 75. stav 3. ZEFBiH) . . .	822
<b>Obrazac broj 50</b> - Zapisnik o sporazumnom određivanju naknade kada je postignut sporazum o naknadi za eksproprisane nekretnine (članovi 75. i 76. ZEFBiH i član 56. ZERS) . . . . .	823
<b>Obrazac broj 51</b> - Zapisnik o raspravi na kojoj nije postignut sporazum o naknadi (član 79. ZEFBiH i član 60. ZERS) . . . . .	825
<b>Obrazac broj 52</b> - Zapisnik o sporazumnom određivanju naknade u drugoj nepokretnosti (članovi 75. i 76. ZEFBiH i član 56. ZERS) . . . . .	827
<b>Obrazac broj 53</b> - Zahtjev ranijeg vlasnika (korisnika eksproprijacije) da se povede sudski postupak za određivanje naknade (član 77. stav 3. ZEFBiH i član 60. stav 2. ZERS) . . . . .	829
<b>Obrazac broj 54</b> - Prijedlog korisnika eksproprijacije za polaganje u sudski depozit ponuđenog iznosa naknade iz člana 77. ZEFBiH . . . . .	830
<b>Obrazac broj 55</b> - Rješenje suda o polaganju u sudski depozit naknade iz člana 77. ZEFBiH . . . . .	831
<b>Obrazac broj 56</b> - Zahtjev za predaju u posjed eksproprisanih nekretnina prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji (član 31. stav 4. ZEFBiH) . . . . .	833
<b>Obrazac broj 57</b> - Rješenje o dozvoli predaje eksproprisanih nekretnina prije pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji (član 31. stav 4. ZEFBiH) . . . . .	834
<b>Obrazac broj 58</b> - Zapisnik o raspravi u predmetu nepotpune eksproprijacije (član 28. ZERS) . . . . .	835
<b>Obrazac broj 59</b> - Rješenje o nepotpunoj eksproprijaciji (član 28. ZERS) . . . . .	837
<b>Obrazac broj 60</b> - Zapisnik o raspravi za sporazumno određivanje naknade (član 55. ZERS) . . . . .	839
<b>Obrazac broj 61</b> - Rješenje suda o naknadi (član 81. stav 1. ZEFBiH) . . . . .	841
<b>Obrazac broj 62</b> - Zahtjev korisnika eksproprijacije za uknjižbu (član 87. st. 1. i 2. ZEFBiH i član 63. ZERS) . . . . .	843
<b>Obrazac broj 63</b> - Rješenje suda o uknjižbi eksproprisanih nekretnina (član 87. stav 1. ZEFBiH i član 63. ZERS) . . . . .	844
<b>SUDSKA I UPRAVNA PRAKSA</b> . . . . .	<b>845</b>
<b>ZAKON O KOMASACIJI (ZOK FBiH)</b> . . . . .	<b>895</b>
<b>ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU RS - ODREDBE O KOMASACIJI</b> . . . . .	<b>917</b>
<b>PRAKTIČNO-INSTRUKTIVNI OBRASCI</b> . . . . .	<b>925</b>
<b>Obrazac broj 1</b> - Program komasacije poljoprivrednog zemljišta (član 5. ZOK FBiH) . . . . .	926
<b>Obrazac broj 2</b> - Odluka o raspisivanju referenduma za izjašnjanje o komasaciji (član 20. stav 2. ZOK FBiH) . . . . .	929

<b>Obrazac broj 3</b> - Rješenje o obrazovanju Komisije za provođenje referenduma za odobrenje komasacije (član 20. stav 2. ZOK FBiH) . . . . .	930
<b>Obrazac broj 4</b> - Izvještaj o rezultatima referenduma o komasaciji (član 20. stav 1. ZOK FBiH) . . . . .	931
<b>Obrazac broj 5</b> - Zahtjev vlasnika za odobravanje komasacije (član 18. ZOK FBiH) . . . . .	933
<b>Obrazac broj 6</b> - Odluka o odobravanju komasacije (član 20. stav 1. ZOK FBiH i član 128. ZPZ RS) . . . . .	936
<b>Obrazac broj 7</b> - Rješenje o obrazovanju Komisije za komasaciju (član 25. ZOK FBiH) . . . . .	938
<b>Obrazac broj 8</b> - Rješenje o obrazovanju Potkomisije za procjenu vrijednosti zemljišta (član 29. ZOK FBiH) . . . . .	939
<b>Obrazac broj 9</b> - Rješenje o obrazovanju Potkomisije za procjenu vrijednosti objekata i dugogodišnjih zasada (član 29. ZOK FBiH) . . . . .	941
<b>Obrazac broj 10</b> - Rješenje o obrazovanju Potkomisije za izlaganje iskaza starog stanja sa uzimanjem želja učesnika komasacije (član 29. ZOK FBiH) . . . . .	943
<b>Obrazac broj 11</b> - Sazivanje zbora učesnika komasacije (član 30. ZOK FBiH) . . . . .	945
<b>Obrazac broj 12</b> - Odluka o načelima komasacije (član 34. ZOK FBiH) . . . . .	946
<b>Obrazac broj 13</b> - Posjedovni list za utvrđivanje stvarnog stanja (član 35. ZOK FBiH) . . . . .	950
<b>Obrazac broj 14</b> - Posjedovni list stvarnog stanja (član 39. ZOK FBiH) . . . . .	951
<b>Obrazac broj 15</b> - Zapisnik o raspravi za utvrđivanje faktičkog stanja (član 39. ZOK FBiH) . . . . .	953
<b>Obrazac broj 16</b> - Izvod iz rješenja o raspodjeli komasacione mase (član 78. ZOK FBiH) . . . . .	954
<b>Obrazac broj 17</b> - Zapisnik o usmenoj raspravi za raspodjelu zemljišta iz komasacione mase (član 62. ZOK FBiH) . . . . .	957
<b>Obrazac broj 18</b> - Zapisnik o utvrđivanju novog stanja zemljišta (članovi 61.-62. ZOK FBiH) . . . . .	959
<b>Obrazac broj 19</b> - Zapisnik o privremenoj primopredaji zemljišta iz komasacione mase (član 73. ZOK FBiH) . . . . .	960
<b>Obrazac broj 20</b> - Izvod iz rješenja o raspodjeli komasacione mase (član 78. ZOK FBiH) . . . . .	961
<b>SUDSKA I UPRAVNA PRAKSA</b> . . . . .	<b>965</b>
<b>LITERATURA</b> . . . . .	<b>977</b>