

SADRŽAJ

UVOD	4
1. POJAM SUSVOJINE	6
2. NAČINI STICANJA SUSVOJINE	7
2.1. Sticanje prava susvojine na osnovu pravnog posla	7
2.2. Sticanje prava susvojine na osnovu nasljeđivanja	8
2.3. Sticanje prava susvojine odlukom državnog organa	10
2.4. Sticanje prava susvojine na osnovu zakona	10
3. PRAVNI POLOŽAJ SUVLASNIKA U ODNOSU NA SUVLASNIČKI DIO	13
4. PRAVNI POLOŽAJ SUVLASNIKA U ODNOSU NA CIJELU STVAR	15
4.1. Poslovi redovnog upravljanja	17
4.2. Poslovi koji prelaze okvire redovnog upravljanja (poslovi vanrednog upravljanja)	19
4.3. Upravnik suvlasničke zajednice	20
5. PRESTANAK PRAVA SUSVOJINE	21
5.1. Prestanak prava susvojine propašću stvari, tuđim sticanjem i odricanjem od prava	21
5.1.1. Propast stvari	21
5.1.2. Tuđe sticanje stvari	22
5.1.3. Odricanje od prava	22
5.2. Razvrgnuće suvlasničke zajednice	23
5.2.1. Razvrgnuće sporazumom suvlasnika	24
5.2.2. Razvrgnuće sudskim putem (sudska dioba)	25
5.2.3. Razvrgnuće suvlasništva na nekoliko stvari	27
5.2.4. Razvrgnuće uspostavljanjem etažne svojine	27
5.2.5. Troškovi razvrgavanja	28
5.2.6. Dioba i stvarne službenosti	28
6. ZAŠTITA PRAVA SUSVOJINE	29
6.1. Tužba za vraćanje stvari (rei vindication)	30
6.2. Tužba iz pretpostavljene svojine (actio publiciana)	31
6.3. Tužba zbog smetanja, odnosno uznemiravanja (actio negatoria)	32
7. SUSVOJINA – ZAJEDNIČKA SVOJINA – ETAŽNA SVOJINA- SLIČNOSTI I RAZLIKE	33
7.1. Zajednička svojina	33

7.2. Etažna svojina.....	37
ZAKLJUČAK.....	43
LITERATURA.....	44