

1. UVOD.

Kupovinom zemljišta i zasada voća na lokalitetima (voćnjacima Jablanica I, Jablanica II i Trbovljani I), opština Gradiška,. Preduzeće Agroimpex d.o.o. vrši značajna investiciona ulaganja koja su definisana u III faze.

I faza

Kupovina plantaža voća sa postojećim objektima i opremom (Plantaže A.D., Gradiška). Vrijednost investicionih ulaganja I faze iznosi 5,246,159 KM. Vrijeme implementacije 2006- 30.06.2008. godine.

II faza

Podizanje novih zasada voća, infrastrukturni radovi, izgradnja potrebnih objekata i nabavka opreme. Ukupna vrijednost investicionih ulaganja druge faze iznosi 32,550,000 KM, a vrijeme implementacije traje od 30.06.2008. godine do 30.06.2011. godine.

III faza

Podizanje novih zasada voća i izgradnja novih skladišnih kapaciteta.

S tim u vezi, želi se ispitati opravdanost investicionih ulaganja u projekat: **PODIZANJA NOVIH ZASADA VOĆA (II FAZA INVESTICIONIH ULAGANJA)**

Projekat predstavlja aktivnosti podizanja novih zasada voća, izgradnja i opremanje hladnjače, komunikacija u voćnacima, sistema za navodnjavanje, sistema protivgradne odbrane i ostali infrastrukturni radovi na voćnjacima Jablanica I, Jablanica II i Trebovljani I na teritoriji opštine Gradiška.

Pomenuta područja (obronci Prosare i Kozare) na kojima se tradicionalno proizvodi svježe voće (u Plantaže a.d. Gradiška od početka '60-tih godina prošlog stoljeća), pružaju vrlo dobre ekološke uslove (položaj, klima i tlo) za proizvodnju kvalitetnog jabučastog i koštičavog voća. Kvalitet voća se posebno ogleda u % suhe materije i u odnosu suhe materije i voćne kiseline.

Projektom se predviđa proizvodnja voća uz primjenu savremene agrotehnike.

Naime, primjena savremene agrotehnike u proizvodnji voća omogućuje postizanje visokih prinosa, zadovoljavajuću kvalitetu plodova i visoke finasijske rezultate.

Cilj projekta je:

- obezbijediti integriranu proizvodnju svježeg voća što podrazumijeva odgovarajuću primjenu agrotehnika, zaštitu okoline, visoke prinose i kvalitet plodova.
- obezbijediti uslove za uskladištenje voća po savremenim tehnologijama,
- obezbijediti opremu za proizvodnju sortiranje i pakovanje voća.

Ispunjenjem navedenih ciljeva obezbjeđena je kontinuirana ponuda voća na tržištu, uvažavajući sezonski karakter proizvodnje, što podrazumjeva i stalnost prihoda.

1.1. PROBLEM I PREDMET ISTRAŽIVANJA

Nakon kupovine nekretnina i opreme od preduzeća Plantaže a.d. Gradiška u stečaju i pravnog regulisanja imovinsko-pravnih odnosa, Preduzeće je poduzelo neke od aktivnosti na krčenju voćnjaka i pripremi zemljišta za nove zasade te nabavci dijela potrebne opreme.

Problem istraživanja je utvrditi da li se aktivnosti odvijaju planiranim tempom i načinom na koji su projektovane.

U skladu s problemom istraživanja, **predmet istraživanja** bi bio novi zasad voća, u sklopu ukupne razvojne strategije preduzeća Agroimpex d.o.o. Banjaluka.

1.2. CILJ ISTRAŽIVANJA

Cilj ovog istraživanja je analizirati isplativost podizanja novih nasada voća. kao druge faze projektovanih investicionih ulaganja.

1.3. OSNOVNA HIPOTEZA

Osnovna hipoteza rada glasi: **investiranje u sađenje novih zasada voća je vrlo produktivan način ulaganja novčanih sredstava.**

1.4. NAUČNE METODE

U radu su korištene sljedeće naučne metode: komparativna i deskriptivna, metoda analize i sinteze, metoda indukcije i dedukcije, te statistička metoda.

1.5. STRUKTURA RADA

Rad je struktuiran iz 14 dijelova:

1. Uvod
2. Profil preduzeća
3. Poslovna ideja
4. Prodajno tržište
5. Tehnološki aspekti proizvodnje
6. Nabavno tržište
7. Organizacija, rukovođenje, radna snaga
8. Ekološki aspekt
9. Terminski plan
10. Finansijske projekcije
11. Ekonomsko tržišna ocjena projekta
12. Analiza osjetljivosti
13. Potencijalni rizik
14. Zbirna ocjena projekta.