

## **SADRŽAJ**

Sažetak	1
1. UVOD	2
2. STRANA ULAGANJA KROZ ISTORIJU	3
3. POJAM I VRSTE STRANIH ULAGANJA	4
3.1. Vrste stranih ulaganja	5
3.1.1. Direktno strano ulaganje	5
3.1.2. Portfolio ulaganja	5
3.1.3. Nove forme investicija	6
3.2. Tipovi direktnih stranih ulaganja	6
3.3. Strana ulaganja sa aspekta bezbjednosti	7
3.4. Izvori prava nacionalnih zakonodavstava	7
3.4.1. Međunarodno pravni izvori stranih ulaganja	8
3.4.2. Multilateralni ugovori	10
3.4.3. Bilateralni ugovori	10
3.5. Sporazumi države i stranog investitora	10
3.6. Materijalno pravni tretman stranih direktnih ulaganja	12
4. SPECIFIČNOSTI PRIVREDNOG RAZVOJA BOSNE I HERCEGOVINE	14
4.1. Društveno politička struktura Bosne i Hercegovine	14
4.2. Faktori privrednog razvoja	16
4.2.1. Ekonomski faktori	16
4.2.2. Kulturološki faktori	19
4.2.3. Obrazovni faktor	19
4.3. Analiza tržišnog i društvenog okruženja	20
4.3.1. Poslovno okruženje	20
4.3.2. Nedostaci poslovnog planiranja	21
4.4. Bankarski sektor	21
4.4.1. Pravni okvir bankarskog sektora BiH - Zakoni o bankama	21
4.4.2. Organizacija bankarskog poslovanja	22
4.4.3. Centralna banka	23
4.4.4. Struktura vlasništva nad bankama u F BiH	23
4.4.5. Strane investicije u BiH	24
4.5. Poboljšanje spoljnotrgovinske pozicije BiH	25
4.6. Nedostatak kapitala za osnivačka ulaganja	26
4.7. Preduzetništvo	26
4.8. Razlozi poslovnih neuspjeha u Bosni i Hercegovini	27
5. USLOVI STRANOG ULAGANJA U BiH	27
5.1. Održivost započetog poslovanja	27
5.2. Prepreke za strana ulaganja	28
5.3. Problemi u politici direktnih stranih ulaganja	29
5.4. Politike koje utiču na privlačenje direktnih stranih ulaganja	29
6. SLOBODNE ZONE I PRIVREDNI RAZVOJ BiH	31
6.1. Slobodne zone, kao dio teritorije Federacije BiH	31
6.2. Slobodne zone, kao dio teritorije Republike Srpske	32
7. TRANSFORMACIJA PRIVREDNOG SISTEMA KROZ PRIVATIZACIJU	32
7.1. Privatizacija i rast stranih ulaganja	33
8. KONCESIJE KAO POSEBAN OBLIK STRANOG ULAGANJA	36

8.1.Koncesijski model u Bosni i Hercegovini	37
8.2.BOT sistem	39
9. STRANE INVESTICIJE U 2010. GODINI U SVIJETU I REGIONU	41
9.1.Strane investicije u zemljama u tranziji	42
9.2.Razvoj i uticaj direktnih stranih ulaganja u Hrvatskoj	42
9.2.1.Oblici stranih ulaganja	43
9.2.3.Poticajne mjere, povlastice, koncesijska prava	43
9.3.Strane investicije u Srbiji	44
9.3.1. Niski troškovi poslovanja	44
9.3.2.Razvijena investiciona infrastruktura	44
9. 4.Strane investicije kao pokretač razvoja Crne Gore	44
9.4.1.Pravna regulativa	45
10. PRAVNI OKVIR STRANIH ULAGANJA U BOSNI I HERCEGOVINI	45
11.OSIGURANJE STRANIH INVESTICIJA	60
11.1.Sporazumi o promociji i zaštiti stranih investicija	60
Zaključak	62
Literatura:	65